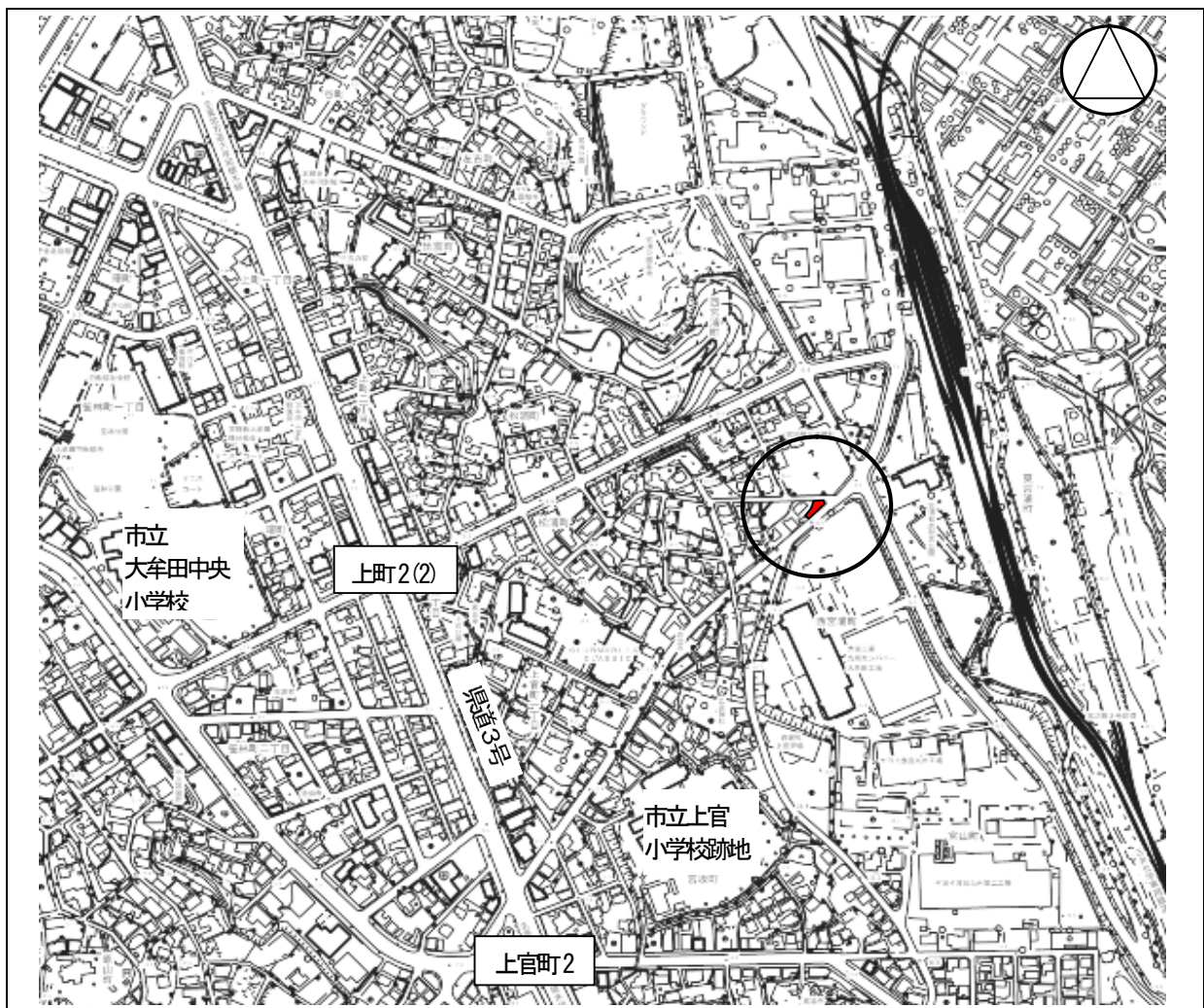


物件詳細

区分番号	30-2				
所在地	①大牟田市西宮浦町7番11 ②大牟田市西宮浦町7番12				
実測面積	123.04㎡(37坪)	地目	宅地	形状	不整形
道路状況	東側幅員約8.2~8.5mの市道に接面 北側幅員約3.6mの市道に接道			間口	約23.3m
道路との高低差	等高			奥行	約5.2m
法令等に基づく規制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	防火地域等	無	
	容積率	200%	市景観計画区域	住宅区域	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気	引込可		ガス	都市ガス引込可
	上水道	有・止水栓有		下水道	有・柵有
交通機関	鉄道	JR 大牟田駅		西	約900m(直線距離)
	バス	西鉄 上官交差点バス停		南西	約400m(直線距離)
公共施設	大牟田市役所		西	約700m(直線距離)	
	市立大牟田中央小学校		西	約500m(直線距離)	
	市立宅峰中学校		南西	約1.6km(直線距離)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・宅地東側道路に電柱(九電)有り。 ・中間に約60cmの段差があります。 ・立地適正化計画において、居住誘導区域です。 				

案内図



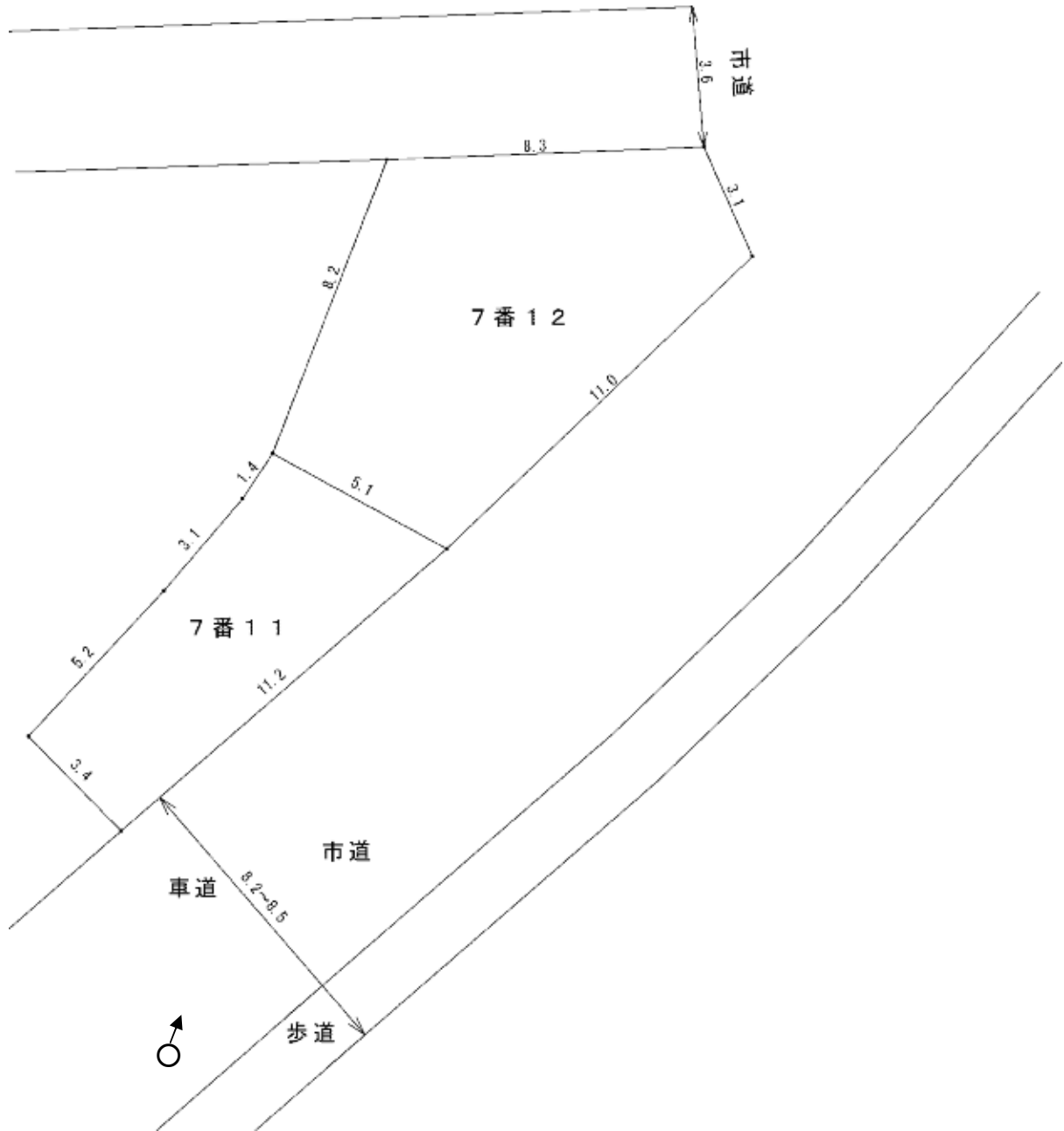
画地平面図

区分番号	30-2
------	------

所在地 大牟田市西宮浦町7番11
 大牟田市西宮浦町7番12

実測面積 42.94m²
 実測面積 80.10m²
 2筆計 123.04m² (37坪)

予定価格 2,620,000円
 坪当り 70,810円



※単位：m
 ※辺長の表示は0.1m未満切捨て
 ※写真撮影方向：○→

現地写真

