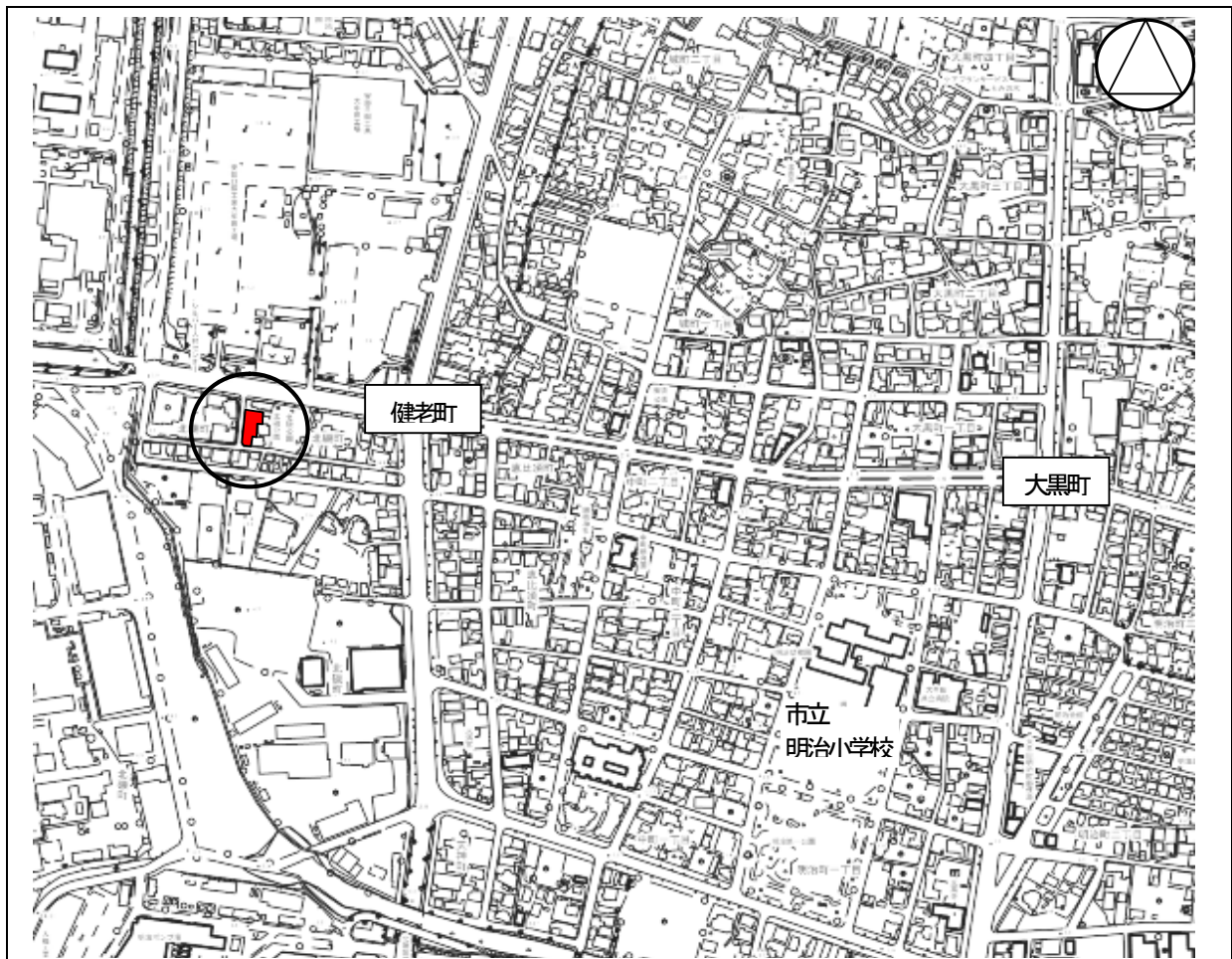


物件詳細

区分番号	30-3			
所在地	①大牟田市北磯町81番6 ②大牟田市北磯町81番8 ③大牟田市北磯町81番13			
実測面積	①184.88㎡ ②64.41㎡ 計258.14㎡(78坪)	地目	①宅地 ②宅地 ③宅地	形状 不整形
道路状況	南側幅員約4mの市道に接面 西側幅員約4mの市道に接面		間口	約30.5m
道路との高低差	等高		奥行	約8.1m
法令等に基づく規制	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	準工業地域	特別用途地区	大規模集客施設制限地区
	建ぺい率	60%	防火地域等	無
	容積率	200%	市景観計画区域	住宅区域
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気	引込可		ガス プロパンガス
	上水道	有・止水栓有		下水道 有・柵有
交通機関	鉄道	西鉄 新栄町駅	南東 約1.0km(直線距離)	
	バス	西鉄 大黒町バス停	東 約650m(直線距離)	
公共施設	大牟田市役所		南 約1.5km(直線距離)	
	市立明治小学校		東 約500m(直線距離)	
	市立白光中学校		東 約1.0km(直線距離)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・北側隣接地(81番5)より工作物の一部が市有地に越境しています。 ・立地適正化計画において、誘導区域外です。 			

案内図



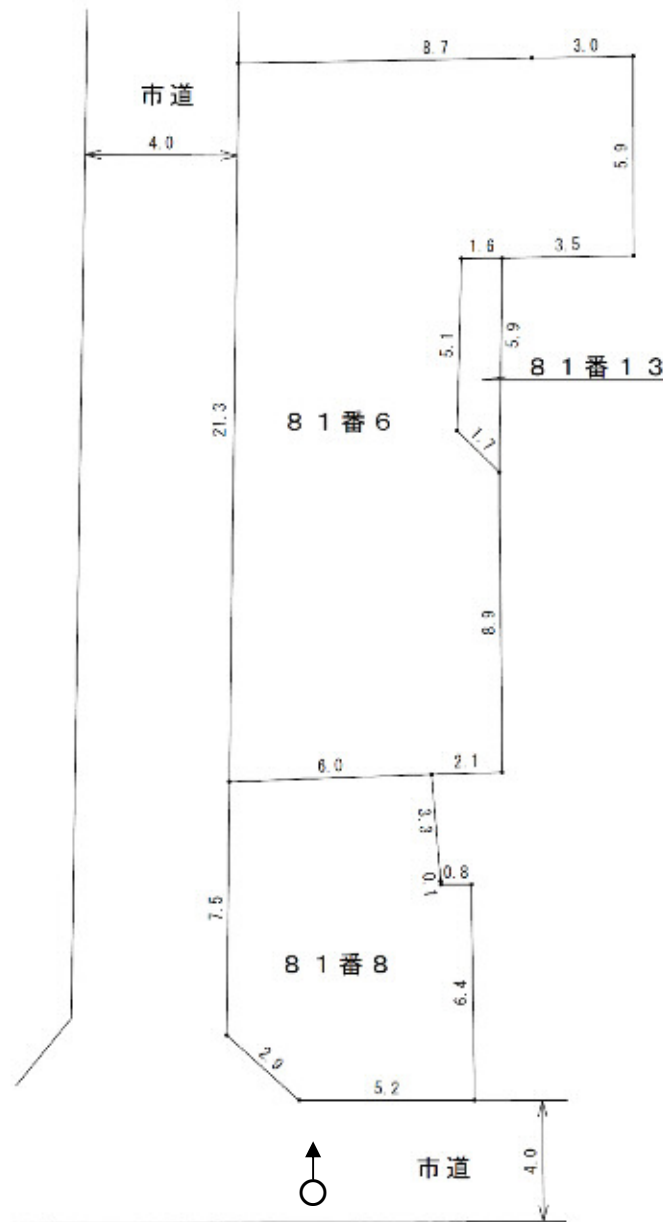
画地平面図

区分番号	30-3
------	------

所在地 大牟田市北磯町81番6
 大牟田市北磯町81番8
 大牟田市北磯町81番13

実測面積 184.88㎡
 実測面積 64.41㎡
 実測面積 8.85㎡
 3筆計 258.14㎡ (78坪)

予定価格 4,480,000円
 坪当り 57,435円



※単位：m
 ※辺長の表示は0.1m未満切捨て
 ※写真撮影方向：○→

現地写真

