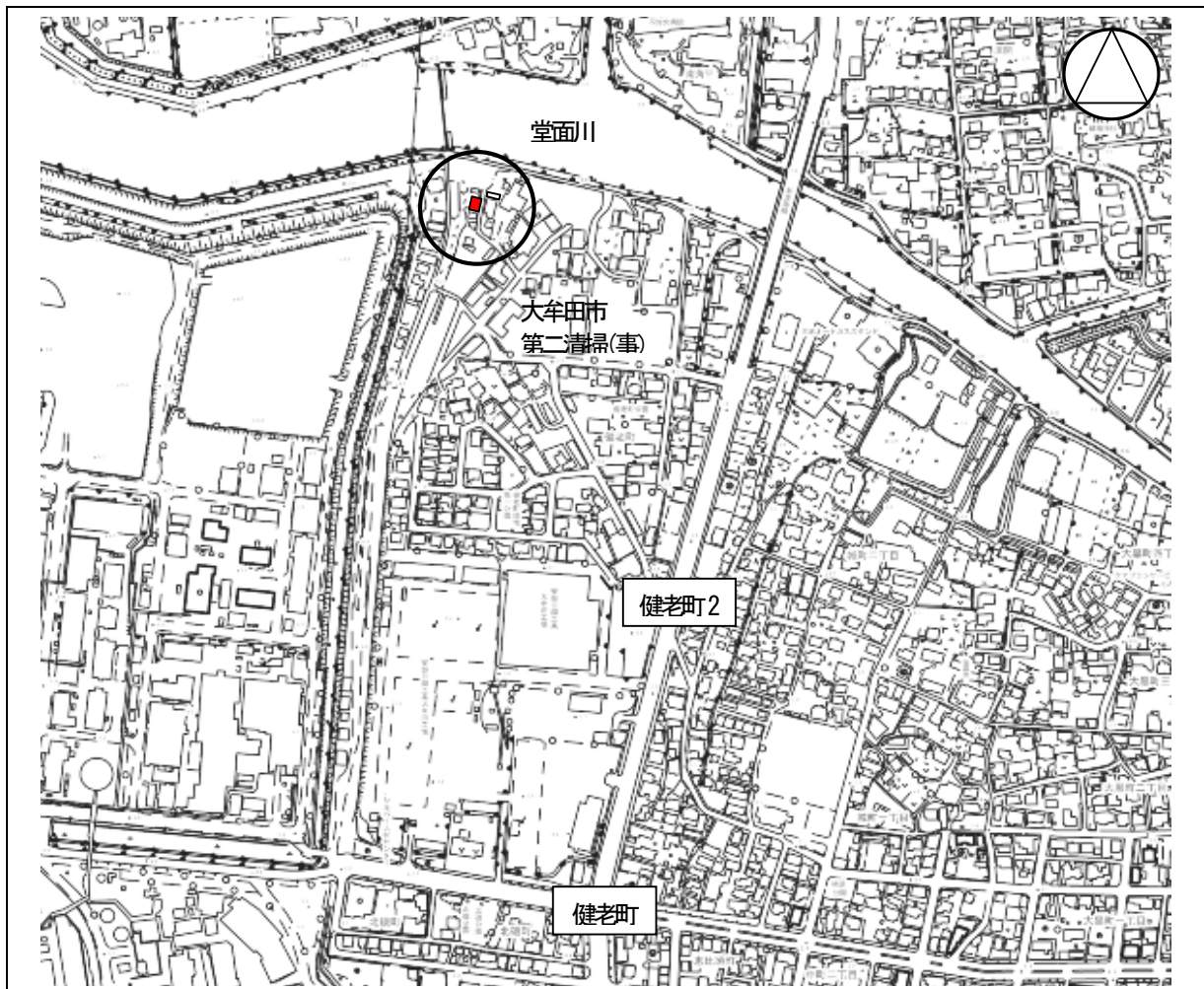


物件詳細

区分番号	30-4				
所在地	①大牟田市健老町423番24 ②大牟田市健老町423番25				
実測面積	①48.11㎡②60.02㎡ 計108.13㎡(32坪)	地目	①宅地 ②宅地	形状 長方形	
道路状況	東側幅員約4mの道路に接面		間口	約11.4m	
道路との高低差	等高		奥行	約9.2m	
法令等に基づく規制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域	特別用途地区	大規模集客施設制限地区	
	建ぺい率	60%	防火地域等	無	
	容積率	200%	市景観計画区域	住宅区域	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気	引込可		ガス	プロパンガス
	上水道	引込可		下水道	有・柵有
交通機関	鉄道	西鉄 新栄町駅	南東 約1.4km(直線距離)		
	バス	西鉄 堂面橋バス停	南東 約750m(直線距離)		
公共施設	大牟田市役所		南 約2.1km(直線距離)		
	市立明治小学校		南東 約900m(直線距離)		
	市立白光中学校		南東 約1.2km(直線距離)		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・東側道路(大牟田市所有)は、建築基準法上の道路ではないため、建築物を建てる際には、建築基準法第43条第1項ただし書きによる許可が必要になります。 ・立地適正化計画において、誘導区域外です。 				

案内図



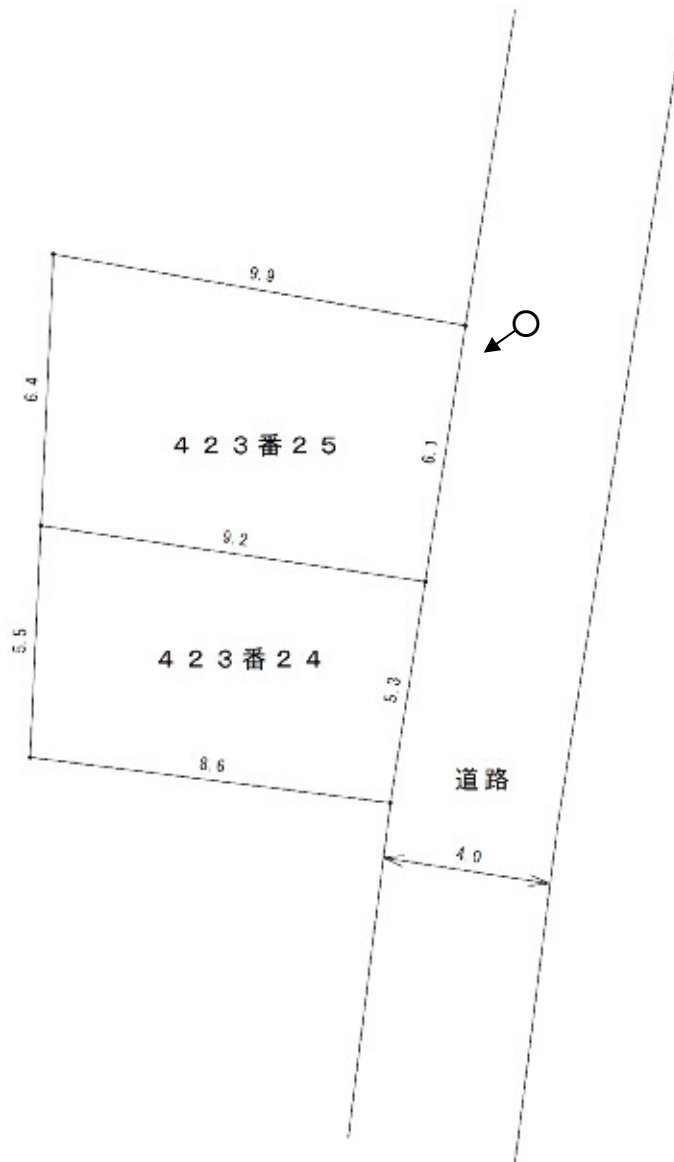
画地平面図

区分番号	30-4
------	------

所在地 大牟田市健老町423番24
 大牟田市健老町423番25

実測面積 48.11m²
 実測面積 60.02m²
 2筆計 108.13m² (32坪)

予定価格 1,870,000円
 坪当り 58,437円



※単位：m
 ※辺長の表示は0.1m未満切捨て
 ※写真撮影方向：○→

現地写真

