

1.1 商業人口及び吸引度指数

地域の商業活動を行政区域の人口でとらえるほかに、実質的な購買力の人口を示すものとして「商業人口」があります。
算式は次のとおりです。

$$\text{商業人口} = \frac{\text{市町村の年間小売商品販売額}}{\text{当該市町村の属する都道府県の年間小売商品販売額}} \times \text{当該市町村の属する都道府県の行政人口}$$

また、その地域が行政人口に比較して消費購買力をどの程度吸引しているか、顧客流入の程度を近隣地域と比較するものとして「吸引度指数」があります。
算式は次のとおりです。

$$\text{吸引度指数} = \frac{\text{区域内の商業人口}}{\text{区域内の行政人口}} \times 100$$

この指数が100より大きければ顧客の流入超過であり、相対的にその地域は買物の便宜性が大きいものと判断されます。

本市の平成19年をみますと、表26のとおり行政人口は129,123人に対し、商業人口114,312人、吸引度指数88.5であり、市内からの買物客の流出が考えられます。

次に、吸引度指数を産業中分類別でみますと、表27のとおり平成19年で100を上回っているのは「自動車・自転車小売業」の106.2だけとなっています。

表26 商業人口及び吸引度指数の推移（小売業）

年次	行政人口		商業人口		吸引度指数	
	実数	対前回比	実数	対前回比	実数	対前回比
	人	%	人	%	%	
平成6年	146,227	97.9	141,341	100.9	96.7	103.1
9	143,345	98.0	127,672	90.3	89.1	92.1
11	140,600	98.1	125,493	98.3	89.3	100.2
14	136,453	97.1	124,375	99.1	91.1	102.0
16	133,324	97.7	122,719	98.7	92.0	101.0
19	129,123	96.8	114,312	93.1	88.5	96.2

※ 行政人口は、商業統計調査実施年月の推計人口です。

表27 産業中分類別吸引度指数の推移（小売業）

年次	各種商品	織物・衣服・身の回り品	飲食料品	自動車・自転車	家具・じゅう器・機械器具	その他
平成6年	84.9	94.2	106.1	111.0	93.4	87.2
9	65.4	83.4	104.9	96.2	81.9	84.3
11	69.0	79.5	105.1	91.8	83.2	85.3
14	71.2	77.8	101.2	94.2	93.7	91.0
16	62.2	79.3	95.0	119.2	120.0	85.2
19	56.2	80.9	95.6	106.2	92.6	90.9

表 2 8 産業小分類別商業人口及び吸引度指数（小売業）

産 業 分 類	商 業 人 口			吸 引 度 指 数		
	平成 1 4 年	平成 1 9 年	19/14	平成 1 4 年	平成 1 9 年	19/14
小 売 業	124,375	114,312	108.8	91.1	89.2	102.2
5 5 各 種 商 品 小 売 業	97,182	71,953	135.1	71.2	56.2	126.8
551 百 貨 店、総 合 ス ー パ ー	93,262	X	X	68.3	X	X
559 そ の 他 の 各 種 商 品 小 売 業 (従 業 者 が 常 時 50 人 未 満 の も の)	185,415	X	X	135.9	X	X
5 6 織 物・衣 服・身 の 回 り 品 小 売 業	106,105	103,607	102.4	77.8	80.9	96.2
561 呉 服・服 地・寝 具 小 売 業	107,014	91,976	116.3	78.4	71.8	109.2
562 男 子 服 小 売 業	122,577	81,895	149.7	89.8	63.9	140.5
563 婦 人・子 供 服 小 売 業	108,231	98,203	110.2	79.3	76.6	103.5
564 靴・履 物 小 売 業	114,731	68,543	167.4	84.1	53.5	157.2
569 そ の 他 の 織 物・衣 服・身 の 回 り 品 小 売 業	90,014	163,500	55.1	66.0	127.6	51.7
5 7 飲 食 料 品 小 売 業	138,024	122,427	112.7	101.2	95.6	105.9
571 各 種 食 料 品 小 売 業	105,980	101,542	104.4	77.7	79.3	98.0
572 酒 小 売 業	139,040	163,555	85.0	101.9	127.7	79.8
573 食 肉 小 売 業	198,545	103,790	191.3	145.5	81.0	179.6
574 鮮 魚 小 売 業	246,968	262,655	94.0	181.0	205.0	88.3
575 野 菜・果 物 小 売 業	224,961	213,640	105.3	164.9	166.7	98.9
576 菓 子・パ ン 小 売 業	159,727	155,866	102.5	117.1	121.7	96.2
577 米 穀 類 小 売 業	183,923	165,127	111.4	134.8	128.9	104.6
579 そ の 他 の 飲 食 料 品 小 売 業	134,242	113,445	118.3	98.4	88.5	111.1
5 8 自 動 車・自 転 車 小 売 業	128,565	136,123	94.4	94.2	106.2	88.7
581 自 動 車 小 売 業	127,934	134,866	94.9	93.8	105.3	89.1
582 自 転 車 小 売 業	219,076	337,124	65.0	160.6	263.1	61.0
5 9 家 具・じ ゅ う 器・機 械 器 具 小 売 業	127,835	118,591	107.8	93.7	92.6	101.2
591 家 具・建 具・畳 小 売 業	109,010	62,986	173.1	79.9	49.2	162.5
592 機 械 器 具 小 売 業	126,202	125,010	101.0	92.5	97.6	94.8
599 そ の 他 の じ ゅ う 器 小 売 業	185,675	166,705	111.4	136.1	130.1	104.6
6 0 そ の 他 の 小 売 業	124,195	116,485	106.6	91.0	90.9	100.1
601 医 薬 品・化 粧 品 小 売 業	104,053	84,790	122.7	76.3	66.2	115.2
602 農 耕 用 品 小 売 業	29,878	X	X	21.9	X	X
603 燃 料 小 売 業	160,871	139,086	115.7	117.9	108.6	108.6
604 書 籍・文 房 具 小 売 業	114,629	98,685	116.2	84.0	77.0	109.1
605 ス ポ ー ツ 用 品・が ん 具・娛 楽 用 品・楽 器 小 売 業	112,084	96,115	116.6	82.1	75.0	109.5
606 写 真 機・写 真 材 料 小 売 業	45,232	X	X	33.1	X	X
607 時 計・眼 鏡・光 学 機 械 小 売 業	161,112	152,322	105.8	118.1	118.9	99.3
609 他 に 分 類 さ れ な い 小 売 業	122,989	138,606	88.7	90.1	108.2	83.3

※ 平成 1 4 年行政人口は= 1 3 6, 4 5 3 人、平成 1 9 年行政人口は= 1 2 8, 1 2 3 人です。