

(仮称)大牟田市総合体育館新築工事に伴う基本設計業務 簡易公募型プロポーザル  
質問書に対する回答書

大牟田市長 関 好孝  
(事務局 大牟田市市民協働部スポーツ推進室)

質問事項	内容	回答
1 プロポーザル実施要領	(仮称)大牟田市総合体育館建設に伴う事業者選定支援業務委託(DB方式アドバイザー業務)につきましては、基本設計業務の受託者以外への委託も想定されていますでしょうか。	想定しています。
2 2 業務概要等 (6)本業務に関連して別途発注する予定の業務	基本設計業務を受託した上で、(仮称)大牟田市総合体育館建設に伴う事業者選定支援業務委託(DB方式アドバイザー業務)についても受託した場合、DB方式アドバイザー業務と実施設計業務に携わる構成員を別体制とすれば、実施設計業務への参加は可能であると考えて宜しいでしょうか。	同じ事業者がDB方式アドバイザー業務と実施設計業務の双方を受託することは想定していません。
3 プロポーザル実施要領 4 参加資格 (10)※1	「※1 屋内スポーツ施設とはアリーナを有する施設とする」とありますが、アリーナとは観客席を有する屋内体育施設と考えて宜しいでしょうか。	その通りです。
4 プロポーザル実施要領 5 参加条件(1) 参加表明書作成要領 3 添付書類(4) 様式4-2~4-5	プロポーザル実施要領では「5 参加条件(1)管理技術者は、一級建築士の資格を有すること」とありますが、参加表明書作成要領では「3 添付書類(4)管理技術者及び各主任技術者の一級建築士資格証(写し):1部」とあります。また、様式4-2~4-5「保有資格」欄には、各々一級建築士、構造設計一級建築士、設備設計一級建築士の記載があります。参加条件として必要な資格は、管理技術者の一級建築士のみと考えて宜しいでしょうか。	その通りです。
5 管理技術者及び各主任技術者の設計業務実績等	各主任技術者の資格については、参加条件ではありませんが、保有資格として評価されることを考えて宜しいでしょうか。また、構造設計一級建築士、設備設計一級建築士、建築設備士についても評価されることを考えて宜しいでしょうか。また、上記以外に優位に評価される資格がありましたら、あわせてご教示いただけますでしょうか。	審査基準など審査にかかわる内容については非公開とします。
6 プロポーザル実施要領 9 事業の概要 (2)建設予定地	建設予定敷地の状況(範囲・高低差)、北側の都市計画道路状況が分かる図面、及びCAD データをご提示いただけますでしょうか。	「おおむた地図ナビ」を参照ください。
7	既存の市民体育館・その他敷地周辺のインフラ状況(供給ガスの種類、下水道の有無、上下水道の位置、井水の有無等)が分かる資料がございましたらご提示いただけますでしょうか。	以下のとおりです。 供給ガスの種類:都市ガス 下水道の有無:有 上下水道の位置:大牟田市企業局へ照会してください 井水の有無:不明
8 プロポーザル実施要領 11 審査方法 (1)1次審査	1次審査のウェイトについて「Ⅰ 企業要件 30」「Ⅱ 配置予定技術者の経験及び手持ち業務の状況/Ⅲ その他」とありますが、採点方法をご提示頂けないでしょうか。(保有資格種別による配点や実績1件あたりの配点等の具体的な採点方法)	審査基準など審査にかかわる内容については非公開とします。
9 プロポーザル実施要領 11 審査方法 (1)1次審査 (2)2次審査	2次審査の実施において、1次審査の結果(評価)は含まれないものと考えて宜しいでしょうか。	審査基準など審査にかかわる内容については非公開とします。
10 プロポーザル実施要領 11 審査方法 (2)2次審査 VI技術力 課題1	複合化対象施設である市民体育館・第二市民体育館・労働福祉会館・サンアビリティーズおおむたなど既存建物の平面図写しを参考としてご提示いただけますでしょうか。	本市ホームページの各施設に関する情報又は大牟田市公共施設維持管理計画等を参照ください。
11	必要駐車台数・日常利用の駐車台数につきまして、体育館に近接して整備する駐車場は、普通車用駐車場120台・大型バス用駐車場8台と考えて宜しいでしょうか。	その通りです。
12	自転車駐車場、バイク駐車場の想定台数がございましたらご提示いただけますでしょうか。	現段階での想定は有りません。

13	プロポーザル実施要領 11 審査方法 (2)2次審査 VI技術力 課題2	既存建物について、年間の光熱水費が分かる資料がございましたらご提示いただけますでしょうか。	本市ホームページ大牟田市公共施設維持管理計画等を参照ください。
14	プロポーザル実施要領 11 審査方法 (2)2次審査 VI技術力 課題3	建築基準法第48条特例許可とありますが、実施設計時における手続き業務と考えて宜しいでしょうか。	その通りです。
15	参加表明書 様式2 設計事務所の概要	「技術職員・資格・人数」欄につきまして、建築分野の一級建築士の人数は「資格・担当/人数」欄に記載し、「人数計」欄には「意匠」「構造」「その他」の別に、資格の有無に関わらず技術職員の人数を記載すると考えて宜しいでしょうか。また、電気設備分野、機械設備分野の「資格・担当」欄の「その他」に該当する資格をご教示いただけますでしょうか。	建築分野の「資格・担当/人数」欄には何も記載せず、「人数計」欄の「意匠」「構造」の項に各々の一級建築士の人数を記載してください。「その他」の項には一級建築士の資格を有しない技術職員の人数を記載ください。 電気設備・機械設備の「その他」の項には、設備設計一級建築士・一級建築士の資格を有しない技術職員の人数を記載ください。
16	参加表明書 様式3 設計事務所の屋内スポーツ施設 計業務実績 様式4-1,4-2,4-4,4-5 管理技術者・各主任技術者の経歴及び設計業務実績等	同種業務実績を6件以上保有している場合、類似業務実績を記載せずに、すべて同種業務実績の記載としても宜しいでしょうか。	同種業務実績及び類似業務実績をそれぞれ3件まで記載ください。
17	参加表明書 様式4-1～4-5 管理技術者・各主任技術者の経歴及び設計業務実績等	実務経験年数については、大学院の在籍期間も含めた年数と考えて宜しいでしょうか。	実務経験年数には、大学院の在籍期間を含めることはできません。
18	技術提案書作成要領 2 提出様式	(3)様式8-2 課題1、課題2、課題3(1枚以内)と有りますが、課題1～3全ての提案内容をA3用紙1枚以内にまとめるという解釈で宜しいでしょうか。	様式8-2は一つの課題ごとにA3用紙1枚作成することとします。
19	技術提案書作成要領 2 提出様式 様式8-1,8-2	様式の枠は削除して宜しいでしょうか。削除が認められない場合、様式の枠の太さや余白の調整を行っても宜しいでしょうか。	様式の枠の削除を認めます。ただし、左側の余白2.5cmを確保してください。
20	技術提案書作成要領 2 提出様式	令和2年6月16日の提出物は、2提出様式の内(1)様式7、(2)様式8-1、(3)様式8-2、(5)様式9として宜しいでしょうか。	その通りです。
21	4 技術提案書の提出	原本以外の副本9部については、(1)様式7・(5)様式9の押印書類の白黒コピーを添付するものとして宜しいでしょうか。	その通りです。
22	技術提案書作成要領 2 提出様式 4 技術提案書の提出 様式9 参考見積書	令和2年6月16日の提出物の内、(5)様式9に添付する見積内訳書については押印書類を原本1部のみに添付するものとして宜しいでしょうか。	見積内訳書には押印の必要はありません。また、見積内訳書の写しを副本にも添付してください。
23	建築設計業務委託共通仕様書 設計業務委託特記仕様書 4 設計概要 (3)工事概要 22 予定工事額	4 設計概要(3)工事概要に、(仮称)大牟田市総合体育館新築工事(敷地内の外構工事・駐輪場を含む)とございます。基本計画では、建物本体工事費はおおむね50億円(税込)とあることから、外構工事及び駐輪場工事は22 予定工事額:総工事費(消費税込)[建築・設備]約5,000,000(千円)の金額と別途と考えて宜しいでしょうか。また、備品購入費等についても別途と考えて宜しいでしょうか。	外構工事、駐輪場工事及び備品購入費は別途とします。なお、敷地(面積30,000㎡)は基本計画(P38)配置計画のとおり、現市民体育館及び駐輪場を含んでいますが、基本設計に含まれる外構工事の範囲は「公園・駐車場(現市民体育館及び駐車場跡地)」を除いた建物周辺の範囲とします。