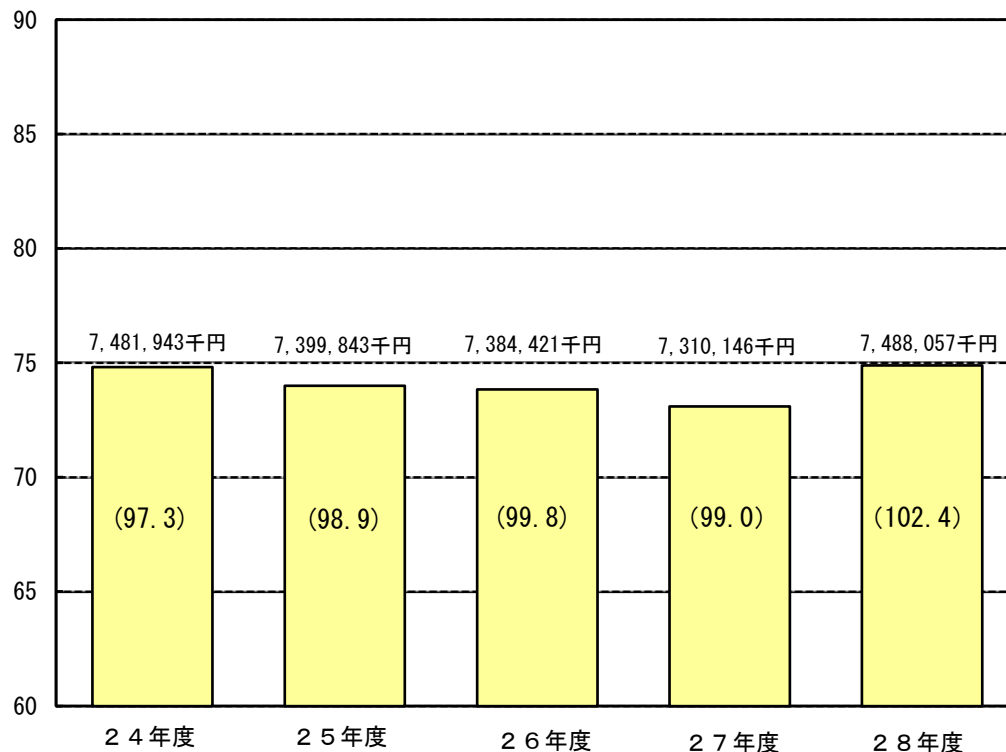


### Ⅲ 固定資産税

#### 1. 固定資産税の年度別調定額の推移

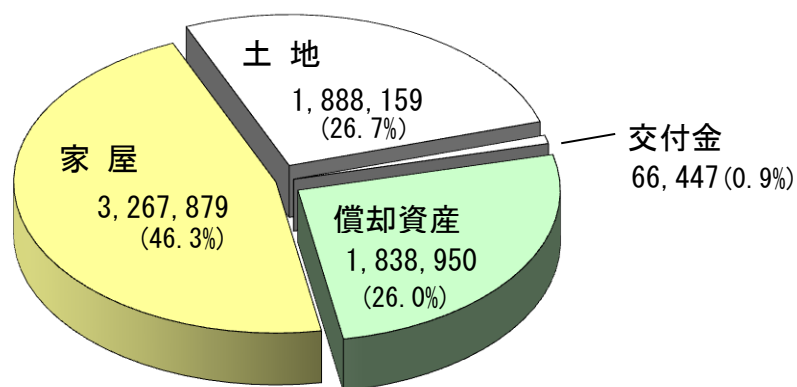
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く  
( ) 内は前年度比%

#### 2. 平成28年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,061,435千円

### 3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	24	25	26	27	28
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	34,441	34,364	34,344	34,198	34,084
家屋	37,397	37,466	37,547	37,672	37,671
償却資産	1,236	1,256	1,297	1,317	1,663
合計	46,845	46,794	46,809	46,775	46,816
前年比(%)	100.7	99.9	100.0	99.9	100.1

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

### 4. 固定資産税決算額調（現年度分）

年度 区分	24		25		26		27		28	
	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %
土地	2,113,140,740	30.4	2,048,843,967	29.7	1,988,765,244	28.7	1,923,937,648	28.1	1,888,159,125	26.7
家屋	3,145,759,483	45.3	3,168,275,316	46.0	3,263,656,031	47.1	3,187,870,293	46.5	3,267,878,977	46.3
償却資産	1,619,696,025	23.3	1,585,453,749	23.0	1,605,423,323	23.2	1,678,877,548	24.5	1,838,949,947	26.0
小計	6,878,596,248	99.1	6,802,573,032	98.8	6,857,844,598	99.0	6,790,685,489	99.0	6,994,988,049	99.1
交付金	62,458,300	0.9	85,022,400	1.2	66,216,800	1.0	66,228,600	1.0	66,447,200	0.9
合計	6,941,054,548	100.0	6,887,595,432	100.0	6,924,061,398	100.0	6,856,914,089	100.0	7,061,435,249	100.0
前年比(%)	97.7		99.2		100.5		99.0		103.0	

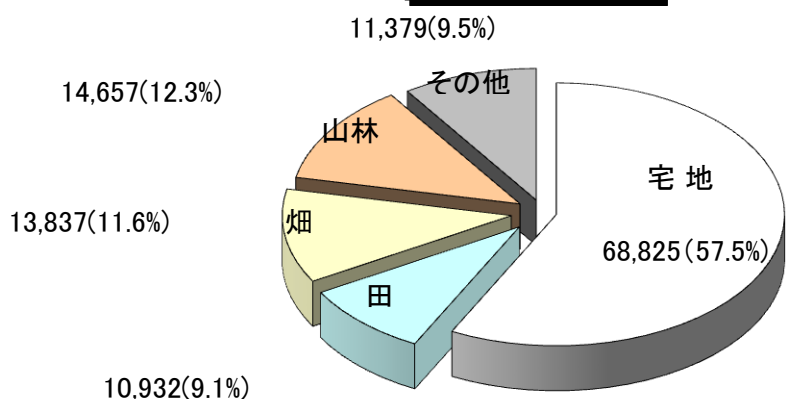
### 5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	24	25	26	27	28
所有権移転	4,281 筆	4,026 筆	4,930 筆	4,278 筆	4,964 筆
分合筆	1,210	1,412	1,148	857	845
地目変更	528	319	254	335	364
名義人変更	859	1,162	1,090	1,159	1,202
その他	325	1,143	230		
計	7,203	8,062	7,652	6,629	7,375
新築	406 棟	398 棟	455 棟	418 棟	397 棟
増築	29	34	35	36	33
減失	361	395	350	406	323
所有権移転	1,065	1,056	1,257	1,221	1,303
名義人変更	672	322	438	760	743
その他	154	341	234		
計	2,687	2,546	2,769	2,841	2,799

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

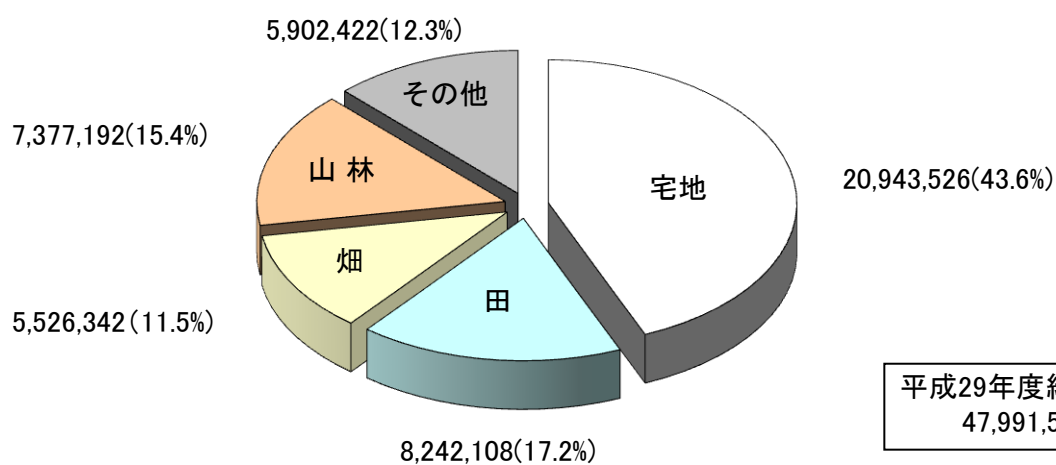
## 6. 平成29年度土地の構成図

**評価総筆数** 単位：筆



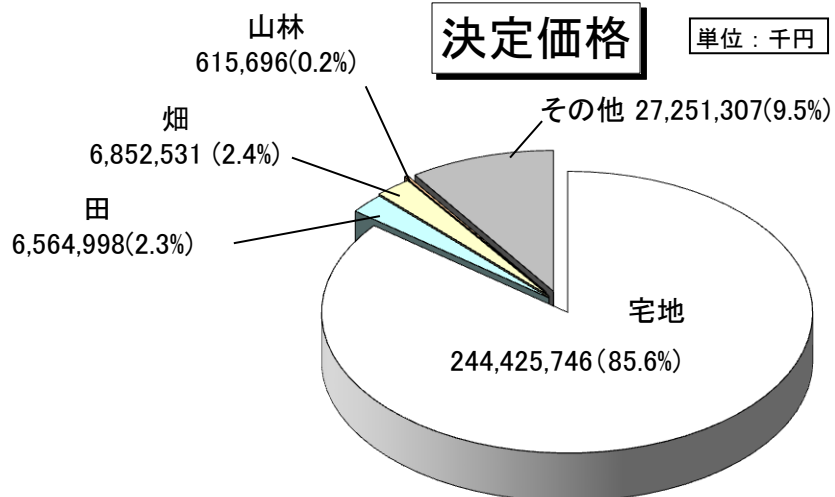
平成29年度総筆数  
119,630筆

**評価総地積** 単位：㎡



平成29年度総地積  
47,991,590㎡

**決定価格** 単位：千円



平成29年度総価格  
285,710,278千円

## 7. 土地に関する調

### (1) 筆 数

年度 地目	25		26		27		28		29	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	11,153	9.4	11,111	9.3	11,057	9.3	10,986	9.2	10,932	9.1
畑	14,192	11.9	14,120	11.9	13,993	11.7	13,908	11.6	13,837	11.6
宅地	67,970	57.1	68,150	57.2	68,455	57.4	68,659	57.5	68,825	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	200	0.2	199	0.2	199	0.2	199	0.2	196	0.2
山林	14,586	12.3	14,602	12.3	14,620	12.3	14,630	12.2	14,657	12.3
原野	1,105	0.9	1,102	0.9	1,100	0.9	1,097	0.9	1,096	0.9
雑種地	9,768	8.2	9,785	8.2	9,883	8.3	10,013	8.4	10,085	8.4
合計	118,976	100.0	119,071	100.0	119,309	100.0	119,494	100.0	119,630	100.0
前年比 %	100.2		100.1		100.2		100.2		100.1	

(概要調書)

### (2) 地 積

年度 地目	25		26		27		28		29	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,365,799	17.3	8,339,165	17.3	8,319,281	17.3	8,273,592	17.3	8,242,108	17.2
畑	5,635,288	11.7	5,615,133	11.7	5,591,444	11.6	5,548,218	11.6	5,526,342	11.5
宅地	20,862,611	43.3	20,884,294	43.3	20,881,664	43.4	20,895,156	43.6	20,943,526	43.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	130,243	0.3	129,598	0.3	129,598	0.3	129,594	0.3	129,434	0.3
山林	7,329,222	15.2	7,334,926	15.2	7,347,874	15.3	7,368,552	15.4	7,377,192	15.4
原野	755,807	1.6	754,413	1.6	710,594	1.5	710,332	1.5	710,328	1.5
雑種地	5,149,992	10.7	5,125,934	10.6	5,180,161	10.8	5,027,287	10.5	5,062,658	10.5
合計	48,228,964	100.0	48,183,465	100.0	48,160,618	100.0	47,952,733	100.0	47,991,590	100.0
前年比 %	100.0		99.9		100.0		99.6		100.1	

(概要調書)

### (3) 決定価格

年度 地目	25		26		27		28		29	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	9,058,886	2.8	8,491,878	2.7	7,433,319	2.5	6,951,344	2.4	6,564,998	2.3
畑	8,964,203	2.8	8,428,725	2.7	7,580,312	2.5	7,154,135	2.5	6,852,531	2.4
宅地	274,391,699	85.2	263,840,108	85.3	254,619,754	85.4	248,747,269	85.5	244,425,746	85.6
鉱泉地	4,644	0.0	4,644	0.0	4,027	0.0	4,027	0.0	4,027	0.0
池沼	65,312	0.0	63,768	0.0	63,068	0.0	61,565	0.0	60,965	0.0
山林	647,819	0.2	638,412	0.2	629,995	0.2	624,439	0.2	615,696	0.2
原野	76,421	0.0	73,804	0.0	36,757	0.0	36,202	0.0	35,771	0.0
雑種地	28,710,744	8.9	27,730,094	9.0	27,680,672	9.3	27,229,600	9.4	27,150,544	9.5
合計	321,919,728	100.0	309,271,433	100.0	298,047,904	100.0	290,808,581	100.0	285,710,278	100.0
前年比 %	96.2		96.1		96.4		97.6		98.2	

(概要調書)

## 8. 平成29年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m <sup>2</sup>	評価地積 m <sup>2</sup>	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,800,345	47,991,590	39,580	119,630

(概要調書の実筆数)

## 9. 基準地価格調

区分	平成21年度 円	平成24年度 円	平成27年度 円	H27 H24	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	67,200	53,800	49,700	0.92	不知火町
山林	35,300	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正前の路線価を示す。  
2. 田・畑・山林については1,000m<sup>2</sup>当たりを示す。

## 10. 平成29年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区分 地区別	地 積 (イ) m <sup>2</sup>	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m <sup>2</sup> )		最高価格地 の所在地	
				平均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,349,740	31,031,551	16,986,269	22,991	46,300	不知火町1丁目
	計	1,349,740	31,031,551	16,986,269	22,991		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,091,352	36,430,611	15,975,941	17,420	31,620	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,407,344	138,137,859	40,038,584	13,273	32,876	正山町
	計	12,498,696	174,568,470	56,014,525	13,967		
工 業 地 区	大工業地区	4,278,546	20,478,739	14,329,577	4,786	8,100	東泉町
	中小工業地区	921,179	5,932,863	3,970,084	6,441	15,043	健老町
	家内工業地区						
	計	5,199,725	26,411,602	18,299,661	5,079		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,424,647	8,228,648	2,693,231	5,776	16,800	大字上内
	計	1,424,647	8,228,648	2,693,231	5,776		
観 光 地 区							
合 計	20,472,808	240,240,271	93,993,686	11,735			

(概要調書)

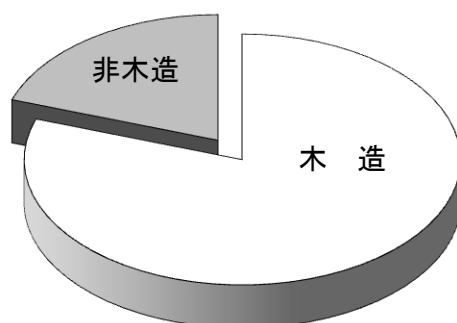
## 11. 平成29年度家屋の構成図

(概要調書)

### 棟数

単位：棟

12,055 (19.8%)



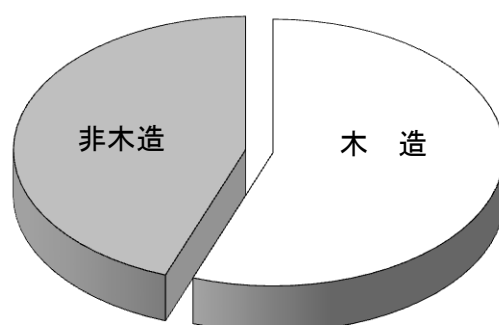
48,805 (80.2%)

平成29年度総棟数  
60,860棟

### 床面積

単位：㎡

3,586,304(44.4%)



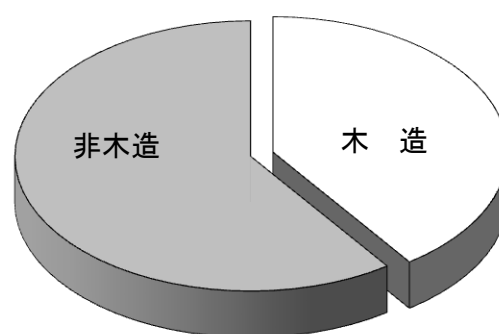
4,493,494(55.6%)

平成29年度総床面積  
8,079,798㎡

### 決定価格

単位：千円

131,087,350(59.8%)



88,897,261(40.2%)

平成29年度総価格  
219,984,611千円

## 12. 家屋に関する調

### (1) 棟数

年度 種類	25		26		27		28		29	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木造	49,255	80.4	49,159	80.4	49,080	80.3	48,883	80.2	48,805	80.2
非木造	11,992	19.6	11,990	19.6	12,004	19.7	12,037	19.8	12,055	19.8
計	<b>61,247</b>	100.0	<b>61,149</b>	100.0	<b>61,084</b>	100.0	<b>60,920</b>	100.0	<b>60,860</b>	100.0
前年比%	99.9		99.8		99.9		99.7		99.9	

(概要調書)

### (2) 床面積

年度 種類	25		26		27		28		29	
	床面積	構成比	床面積	構成比	床面積	構成比	床面積	構成比	床面積	構成比
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
木造	4,449,929	55.8	4,456,075	55.7	4,467,920	55.7	4,479,802	55.6	4,493,494	55.6
非木造	3,518,808	44.2	3,540,491	44.3	3,559,642	44.3	3,577,938	44.4	3,586,304	44.4
計	<b>7,968,737</b>	100.0	<b>7,996,566</b>	100.0	<b>8,027,562</b>	100.0	<b>8,057,740</b>	100.0	<b>8,079,798</b>	100.0
前年比%	100.5		100.3		100.4		100.4		100.3	

(概要調書)

### (3) 決定価格

年度 種類	25		26		27		28		29	
	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
木造	83,477,031	40.0	85,929,241	40.0	83,409,056	39.8	86,295,530	40.2	88,897,261	40.4
非木造	125,436,857	60.0	128,827,418	60.0	126,406,014	60.2	128,628,269	59.8	131,087,350	59.6
計	<b>208,913,888</b>	100.0	<b>214,756,659</b>	100.0	<b>209,815,070</b>	100.0	<b>214,923,799</b>	100.0	<b>219,984,611</b>	100.0
前年比%	103.2		102.8		97.7		102.4		102.4	

(概要調書)

### 13. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分		年 度				
		2 5	2 6	2 7	2 8	2 9
木造価格	平均価格 円	18,759	19,284	18,668	19,263	19,784
	提示平均 価格 円	18,766	19,317	18,742	19,252	19,787
非木造 家 屋	平均価格 円	35,648	36,387	35,511	35,950	36,552
	提示平均 価格 円	36,204	36,364	35,518	36,025	36,558

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

### 14. 家 屋 の 増 減 調

区 分		年 度									
		2 5		2 6		2 7		2 8		2 9	
		棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡
増 加 (新築・増築)	木 造	357	46,058	356	45,472	359	47,993	338	48,968	323	41,571
	非木造	92	27,112	126	53,195	95	31,547	99	34,633	83	33,511
計		449	73,170	482	98,667	454	79,540	437	83,601	406	75,082
減 少 (毀損・減失)	木 造	349	24,606	407	38,799	393	30,981	513	36,059	381	26,773
	非木造	110	74,292	84	34,944	64	18,773	71	15,622	81	28,249
計		459	98,898	491	73,743	457	49,754	584	51,681	462	55,022
差 引	木 造	8	21,452	-51	6,673	-34	17,012	-175	12,909	-58	14,798
増 減	非木造	-18	-47,180	42	18,251	31	12,774	28	19,011	2	5,262
計		-10	-25,728	-9	24,924	-3	29,786	-147	31,920	-56	20,060

(概要調書)



15. 平成29年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,704	—
棟 数 (棟)	木 造	48,805	80.2
	非木造	12,055	19.8
	計	<b>60,860</b>	100.0
床 面 積 (m <sup>2</sup> )	木 造	4,493,494	55.6
	非木造	3,586,304	44.4
	計	<b>8,079,798</b>	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	88,897,261	40.4
	非木造	131,087,350	59.6
	計	<b>219,984,611</b>	100.0
m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,784	
	非木造	36,552	
	平 均	27,226	

(概要調書)  
(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	430 棟
床面積	257,701 m <sup>2</sup>

(概要調書)

提示平均価格		平均価格	
円		提示平均価格 %	
木 造	19,787	木 造	100.0
非木造	36,558	非木造	100.0

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

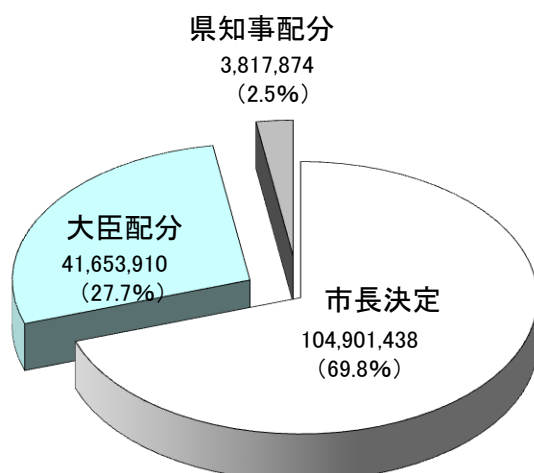
種 類	年 度	25		26		27		28		29	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市 長 決 定	構 築 物	21,887,685	16.0	21,376,119	15.9	21,064,246	15.6	21,829,082	14.9	22,061,730	14.7
	機 械 及 び 装 置	54,425,216	39.8	54,184,554	40.3	57,030,037	42.1	70,634,225	48.1	72,948,087	48.5
	船 舶	497,950	0.4	445,554	0.3	287,852	0.2	249,221	0.2	229,930	0.2
	車 両 及 び 運 搬 具	310,600	0.2	299,234	0.2	339,263	0.3	329,320	0.2	322,556	0.2
	工 具 器 具 及 び 備 品	8,690,284	6.3	8,750,296	6.5	10,068,185	7.4	9,340,660	6.4	9,339,135	6.2
	小 計	85,811,735	62.7	85,055,757	63.3	88,789,583	65.6	102,382,508	69.7	104,901,438	69.8
法 第 389 条 関 係	総務大臣配分	47,563,570	34.7	45,763,702	34.0	42,949,079	31.7	40,685,778	27.7	41,653,910	27.7
	県知事配分	3,529,479	2.6	3,632,638	2.7	3,636,402	2.7	3,785,558	2.6	3,817,874	2.5
	小 計	51,093,049	37.3	49,396,340	36.7	46,585,481	34.4	44,471,336	30.3	45,471,784	30.2
合 計		<b>136,904,784</b>	100.0	<b>134,452,097</b>	100.0	<b>135,375,064</b>	100.0	<b>146,853,844</b>	100.0	<b>150,373,222</b>	100.0
前年比 (%)		<b>133.8</b>		<b>97.7</b>		<b>100.7</b>		<b>108.5</b>		<b>102.4</b>	

(概要調書)

## 17. 償却資産の構成図

平成29年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額  
150,373,222千円

## 18. 償却資産の納税義務者数調

年 度	25	26	27	28	29
納税義務者数 人	1,202	1,252	1,273	1,462	1,544

(概要調書)

## 19. 平成29年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,776	448	592	194	65	135	
課 税 標 準 額 千円	766,280	971,908	3,358,576	2,719,993	1,625,896	7,324,376	108,011,691	124,778,720

(概要調書)

## 20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
24	12,279,985	4,461,322	1.4/100	62,458	4
25	14,069,411	5,604,596	1.4/100	85,022	4
26	12,663,430	4,729,781	1.4/100	66,217	4
27	12,657,471	4,730,633	1.4/100	66,229	4
28	12,667,998	4,746,246	1.4/100	66,447	4

(決算資料)

## 21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
25	29	863	土地	4	0	4	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	4	0	0
26	7	821	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
27	12	817	土地	10	0	0	8	2
			家屋	2	0	0	2	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	12	0	0	10	2
28	13	763	土地	3	0	2	1	0
			家屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	2	2	0
29	10	664	土地	1	0	0	0	1
			家屋	1	0	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	0	2

※ 平成29年度分は平成29年8月1日現在