

# 論点1：庁舎に求められる機能 (案)

# 庁舎整備の論点

## 論点1 庁舎に求められる機能

災害対策の拠点、各部局部署の分かりやすい配置や総合案内の充実、バリアフリーや環境ニーズへの対応など、庁舎に求められる機能について検討する必要がある。

## 論点2 整備手法

各モデルケースを参考に、庁舎に求められる機能への対応性、市民負担などを総合的に勘案し、改修または建替えの整備手法を検討する必要がある。

本館については、登録有形文化財としての歴史的価値やシンボル性ととも、市民負担、庁舎に求められる機能への対応性等を総合的に検討する必要がある。

## 論点3 建替えの際の建設場所

整備手法を「建替え」とした場合には、市民の利便性や敷地の状況などの立地特性、事業期間中の業務継続等を勘案し、現地または現地以外の建替え場所を検討する必要がある。

# 庁舎が抱える課題（主なもの）

1

建物や設備の  
老朽化が進行



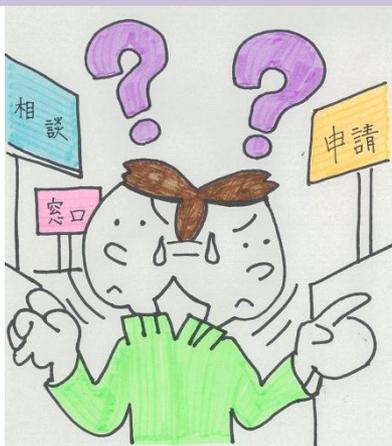
2

バリアフリー化や  
省エネ化が不十分



3

建物が分散し、分か  
りにくい



4

窓口や相談の  
スペースが狭い



# 市に寄せられた声①

- 90代の母を連れて久しぶりに市役所に来たら、あまりの不便さにびっくりした。駐車場から市民課、エレベータの場所まで距離が長い。  
(50代女性)
- 市民課にいくためにエレベータを探しましたが遠すぎて男性職員の方が通りすがりに手伝ってくださいました。他の方々もバリアフリーのなさに困るという意見もあります。どうか正面玄関の市民課の近くにエレベータを設置してください。(70代女性)

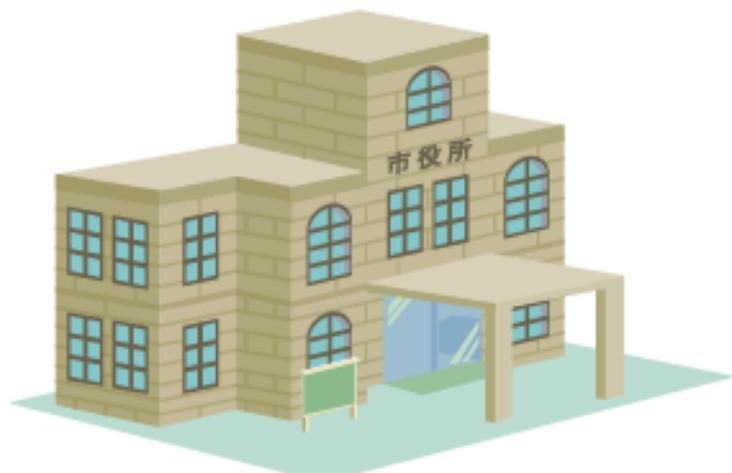
## 市に寄せられた声②

- 熊本地震をきっかけに、人命が一番大事だと思った。昼間にあのような地震が大牟田で起きたら市庁舎で何人の死者がでるのでしょうか。新栄町再開発に市庁舎移転新築を組み入れてください。(40代・女性)
- 市役所の正面玄関にスロープを設置してほしい。また、段差が高いので低くしてほしい。(年代不明・男性)

## 市に寄せられた声③

- 他の自治体に比べて建物が古い。もう少しきれいにしてほしい。建物が継ぎはぎされていて、**迷路のようで分かりにくい**。
- 迷路みたい。いったん外に出なければならぬことが**不便で面倒**。
- **相談窓口のプライバシーの保護**を早急にお願いします。
- いつも駐車場に車が多いため、停めにくい。  
(それぞれ、年代、性別不明)

# 庁舎に求められる機能の例



## 安心・安全

(災害に強い、セキュリティが高い等)



## 効率的な市民サービスの提供

(窓口等における適切なスペースの確保等)



## 誰もが利用しやすい

(バリアフリー等)



## 地球環境に優しい

(省エネ等)

# 諮 問 事 項

## 1. 庁舎に求められる機能について

- 必要だと思う機能
- 特に必要だと思う機能
- あまり必要ではないと思う機能

## 2. 整備手法(本館の取扱いを含む)について

- 改修、建替え、一部改修・一部建替えのどれがよいか
- 本館の取扱い(改修して庁舎として利用するか、建て替えるか)

## 3. 建替えの際の建設場所について

- 現在地がよいか、現在地以外がよいか
- 現在地以外の場合、考えられる場所はどこか

## 4. その他整備手法等を決定するにあたり必要なことについて

- 庁舎整備にかかる時間
- 事業の進め方(検討を進める際の市民の合意形成)
- 今後のまちづくりとの整合 等

※上記について、委員の意見を集約するため、各委員へのアンケートを実施します。