

## 大牟田市都市計画マスタープラン（素案）等のパブリックコメントの実施結果について

本市では、「大牟田市都市計画マスタープラン（素案）」及び「大牟田市市街化調整区域の整備保全構想（素案）」を作成し、下記によりパブリックコメントを実施しました。その結果、1名の方から6件のご意見が寄せられました。

### 1. パブリックコメントの実施

- ・ 募集期間 平成30年11月28日（水）～平成30年12月27日（木）
- ・ 周知方法 広報おおむた、ホームページ掲載
- ・ 閲覧場所 市（都市計画・公園課、情報公開センター）、  
各地区公民館（中央、三川、三池、勝立、吉野、駿馬、手鎌）、  
市民活動等多目的交流施設（えるる）
- ・ 提出方法 郵送、またはファックス、電子メール、持参にて提出。

（注）提出された意見に対しては、個別の回答はしない。

### 2. 提出された意見に対する市の考え方

（意見の内容については、要約して掲載）

No	意見の内容	市の考え方	対応
1	<p>◆観光</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 観光にはおもてなしが重要である。（日本全国で外国人観光客が増え各地方自治体は対応している。）</li> <li>・ 観光は、見学施設、温泉など諸施設がある。大牟田市はホテルも少ない。今後の観光についての取組みはどのように考えているのか。</li> <li>・ 動物園に来た方々は、大牟田市で食事することもなく帰られる。大牟田市のアピール（世界遺産）、食堂、お土産について検討すべき。</li> </ul>	<p>本市には、大蛇山などの祭りや動物園、近代化産業遺産をはじめとした文化的資源などの地域資源が豊富にありますので、これらを観光資源として最大限に活用し魅力溢れるまちを目指すこととしています。（素案 P63）</p> <p>なお、ホテル等個別の意見につきましては、今後の参考とさせていただくため、関係部局と情報共有を図ります。</p>	原案のとおり

No	意見の内容	市の考え方	対応
2	<p>◆<b>中心市街地活性化基本計画</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・銀座通、新銀座、新栄町は長年放置され人通りもなく、空き地、建物は汚れ、老朽化で倒壊寸前、木造商店は出火したら大火災になる。アーケードは屋根があいて、落下寸前で非常に危険で安心して通れない。早急に安全対策をすべき。人にやさしい町、安心安全はどこにあるだろうか？</li> <li>・JR大牟田駅や西鉄新栄町駅の改築は検討しているのか。大牟田市、経済会、市議会、商工会議所を含めて、今後を検討するべきである。</li> </ul>	<p>都市計画マスタープラン(以下、「本計画」という。)は中心市街地活性化基本計画と整合を図り策定しています。</p> <p>そうしたことから、本計画の「市街地整備の方針」の「中心市街地活性化の推進」では、目標として「人が住み、憩い、ふれあい、出会いのまち」を掲げ、住みたくなるまち、市民が憩いやふれあいを求めて行きたくなるまちづくりを進めることとしています。</p> <p>特に新栄町地区や銀座地区では、人が集まる新たな拠点づくりと人々が日常的に訪れたい魅力の創出、商業の活性化に取り組むこととしています。</p> <p>一方、生活利便や交通便利に優れた中心市街地においては、街なか居住の積極的な推進を図り、歩いて生活できる都市環境づくりに取り組み、新栄町駅周辺においては、市街地再開発事業による土地の高度利用を促進するとともに、ユニバーサルデザインによる誰もが歩きやすい歩行空間の形成を図ることとしています。(素案 P77)</p> <p>なお、駅舎の改築等個別の意見につきましては、今後の参考とさせていただくため、関係部局と情報共有を図ります。</p>	原案のとおり
3	<p>◆<b>学校</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・廃校になった学校の活用がない。大牟田市の財源確保のため、貸し出しを検討すべき。高知県では廃校を水族館にして年間9万人観光に来ている。</li> </ul>	<p>本計画において、学校跡地などの低未利用地化した市有地については「大牟田市公共施設維持管理計画」との整合を図りつつ、土地の活用を進めることとしています。(素案 P74)</p> <p>なお、閉校の活用等個別の意見につきましては、今後の参考とさせていただくため、関係部局と情報共有を図ります。</p>	原案のとおり

No	意見の内容	市の考え方	対応
4	<p>◆<b>新大牟田駅にぎわいの創生新たな産業誘致</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市内への交通アクセスが良いとは思えず、住民が定住する条件は疑問である。産業誘致にしても簡単ではない。</li> </ul>	<p>本計画では、新大牟田駅周辺地区を「広域交流拠点」に位置付け、今後、様々な都市機能の導入や各拠点間の連携強化による交通利便性の向上など「広域交流拠点」にふさわしい都市空間の形成を進めることとしています。</p> <p>また、本地区周辺は、九州新幹線や有明海沿岸道路の開通によって、広域交流拠点としてのポテンシャルが一層高まっており、新大牟田駅南側においては、市街化調整区域の地区計画等の活用により「賑わい」や「産業の多様化」を創出する拠点として計画的な土地利用を進めることとしています。(素案 P78)</p> <p>なお、産業誘致等個別の意見につきましては、今後の参考とさせていただくため、関係部局と情報共有を図ります。</p>	原案のとおり
5	<p>◆<b>教育</b></p> <p>学校卒業後、就職先の企業では外国人労働者と一緒に仕事をする時代、学校での英語教育も重要だが、いま日本の小中学生は、スポーツその他、海外で積極的に活躍している。大牟田市は留学制度を検討してもらいたい。</p>	<p>本計画は、都市計画法に基づき、土地利用、道路・公園等の都市施設の配置、土地区画整理事業などの市街地整備といった市の都市計画に関する基本的な方針を定めるものです。このようなことから都市計画マスタープランの範疇を超える意見につきましては、今後の参考とさせていただくため、関係部局と情報共有を図ります。</p>	原案のとおり
6	<p>◆<b>防災</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大牟田市は自然災害（大水害、台風）が少なく活断層もなく、大変な被害はない。しかしこれから先は分からない。災害が起こった時のために、大牟田市はドローンを導入すべき。車の通行出来ない時に、現場を確認するため必要である。</li> <li>市民も避難の時は日頃から食料、飲料など準備しておく。</li> <li>危機管理対策を全体で考えることが必要。</li> </ul>	<p>本計画における都市防災の方針では、災害が発生しにくいまたは災害を拡大させない都市空間づくりなどに努めつつ、日頃から防災訓練や避難訓練など、地域の防災活動を積極的に支援し、地域防災力の向上と自助・共助の意識啓発に努め、災害に強いまちづくりに取り組むこととしています。(素案 P88)</p> <p>なお、ドローンの活用等個別の意見につきましては、今後の参考とさせていただくため、関係部局と情報共有を図ります。</p>	原案のとおり