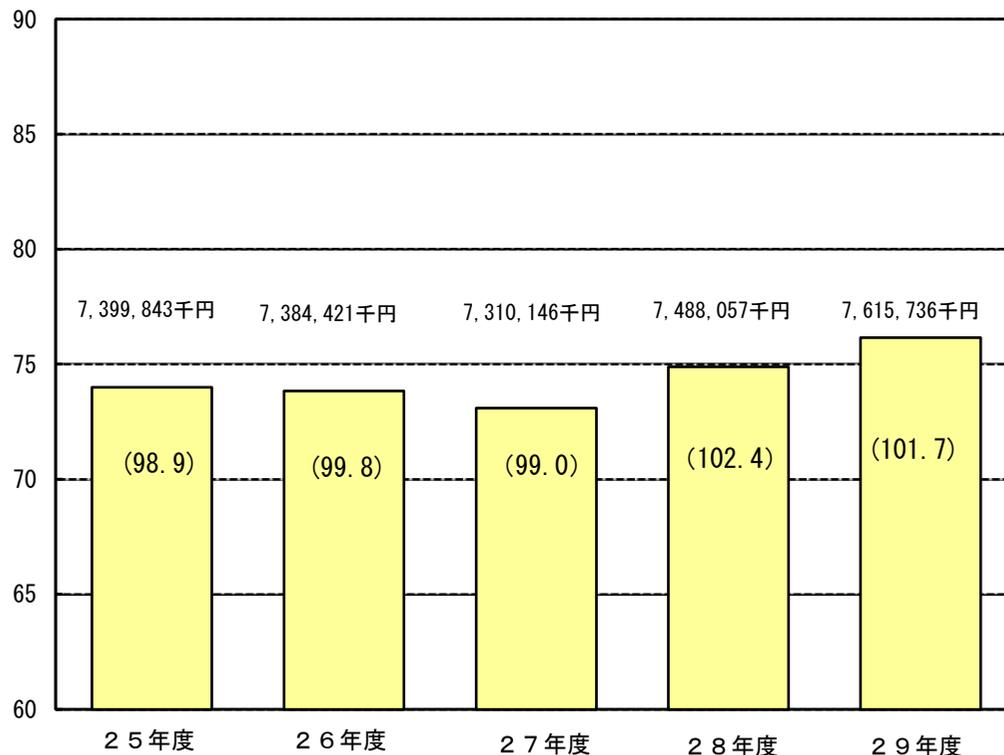


Ⅲ 固定資産税

1. 固定資産税の年度別調定額の推移

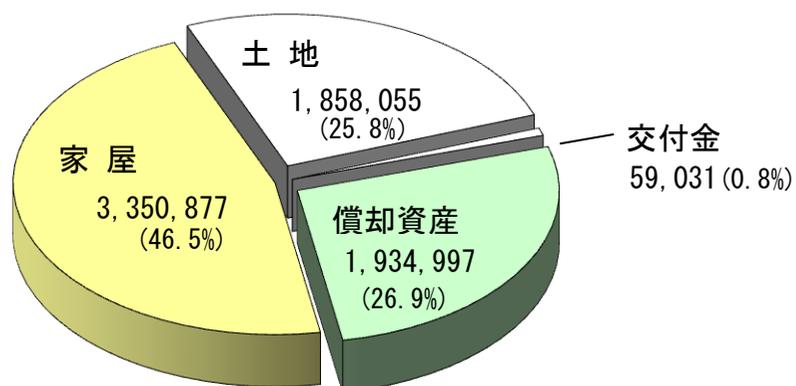
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 平成29年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,202,960千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	25	26	27	28	29
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	34,364	34,344	34,198	34,084	33,956
家屋	37,466	37,547	37,672	37,671	37,710
償却資産	1,256	1,297	1,317	1,663	1,674
合計	46,794	46,809	46,775	46,816	46,647
前年比(%)	99.9	100.0	99.9	100.1	99.6

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税決算額調（現年度分）

年度 区分	25		26		27		28		29	
	金額 円	構成比 %								
土地	2,048,843,967	29.7	1,988,765,244	28.7	1,923,937,648	28.1	1,888,159,125	26.7	1,858,054,584	25.8
家屋	3,168,275,316	46.0	3,263,656,031	47.1	3,187,870,293	46.5	3,267,878,977	46.3	3,350,876,753	46.5
償却資産	1,585,453,749	23.0	1,605,423,323	23.2	1,678,877,548	24.5	1,838,949,947	26.0	1,934,997,413	26.9
小計	6,802,573,032	98.8	6,857,844,598	99.0	6,790,685,489	99.0	6,994,988,049	99.1	7,143,928,750	99.2
交付金	85,022,400	1.2	66,216,800	1.0	66,228,600	1.0	66,447,200	0.9	59,031,000	0.8
合計	6,887,595,432	100.0	6,924,061,398	100.0	6,856,914,089	100.0	7,061,435,249	100.0	7,202,959,750	100.0
前年比(%)	99.2		100.5		99.0		103.0		102.0	

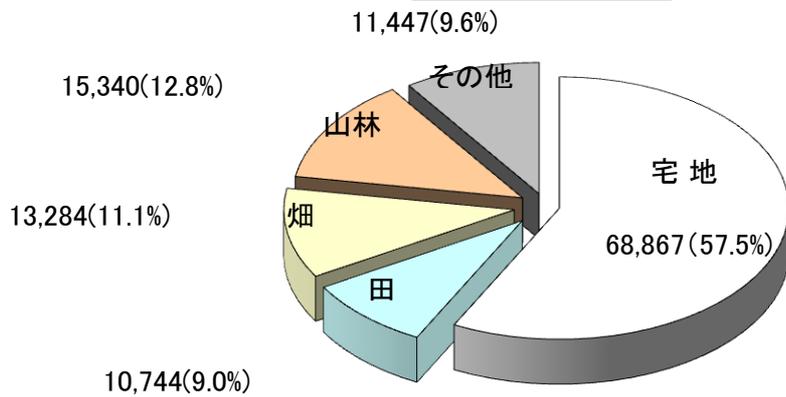
5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	25	26	27	28	29
所有権移転	4,026 筆	4,930 筆	4,278 筆	4,964 筆	4,577 筆
分合筆	1,412	1,148	857	845	1,353
地目変更	319	254	335	364	221
名義人変更	1,162	1,090	1,159	1,202	904
その他	1,143	230			
計	8,062	7,652	6,629	7,375	7,055
新築	398 棟	455 棟	418 棟	397 棟	419 棟
増築	34	35	36	33	46
減失	395	350	406	323	377
所有権移転	1,056	1,257	1,221	1,303	1,337
名義人変更	322	438	760	743	821
その他	341	234			
計	2,546	2,769	2,841	2,799	3,000

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

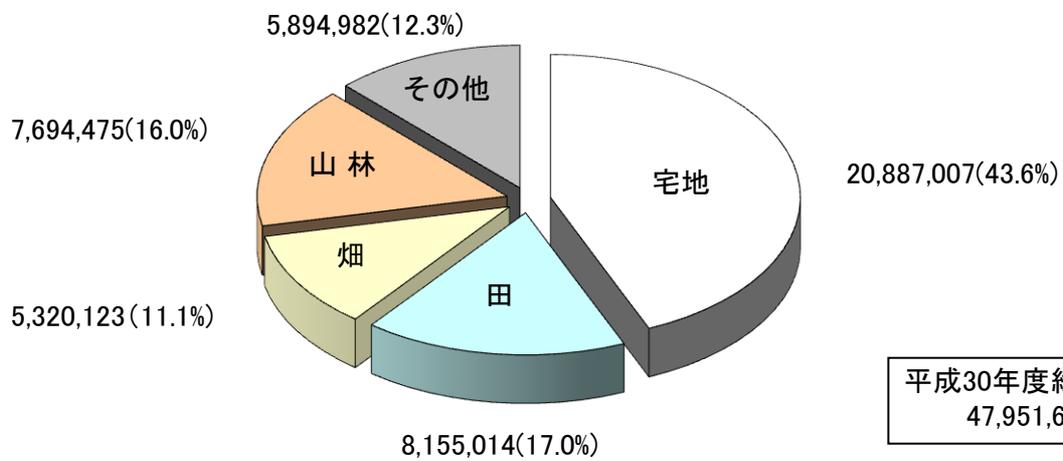
6. 平成30年度土地の構成図

評価総筆数 単位：筆



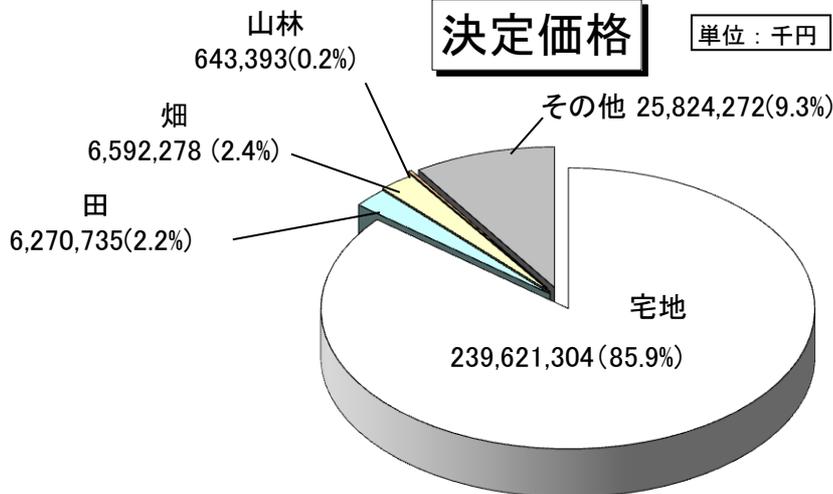
平成30年度総筆数
119,682筆

評価総地積 単位：㎡



平成30年度総地積
47,951,601㎡

決定価格 単位：千円



平成30年度総価格
278,951,982千円

7. 土地に関する調

(1) 筆数

年度 地目	26		27		28		29		30	
	評価筆数 筆	構成比 %								
田	11,111	9.3	11,057	9.3	10,986	9.2	10,932	9.1	10,744	9.0
畑	14,120	11.9	13,993	11.7	13,908	11.6	13,837	11.6	13,284	11.1
宅地	68,150	57.2	68,455	57.4	68,659	57.5	68,825	57.5	68,867	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	199	0.2	199	0.2	199	0.2	196	0.2	195	0.2
山林	14,602	12.3	14,620	12.3	14,630	12.2	14,657	12.3	15,340	12.8
原野	1,102	0.9	1,100	0.9	1,097	0.9	1,096	0.9	1,089	0.9
雑種地	9,785	8.2	9,883	8.3	10,013	8.4	10,085	8.4	10,161	8.5
合計	119,071	100.0	119,309	100.0	119,494	100.0	119,630	100.0	119,682	100.0
前年比 %	100.1		100.2		100.2		100.1		100.0	

(概要調書)

(2) 地積

年度 地目	26		27		28		29		30	
	評価地積 ㎡	構成比 %								
田	8,339,165	17.3	8,319,281	17.3	8,273,592	17.3	8,242,108	17.2	8,155,014	17.0
畑	5,615,133	11.7	5,591,444	11.6	5,548,218	11.6	5,526,342	11.5	5,320,123	11.1
宅地	20,884,294	43.3	20,881,664	43.4	20,895,156	43.6	20,943,526	43.6	20,887,007	43.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	129,598	0.3	129,598	0.3	129,594	0.3	129,434	0.3	129,421	0.3
山林	7,334,926	15.2	7,347,874	15.3	7,368,552	15.4	7,377,192	15.4	7,694,475	16.0
原野	754,413	1.6	710,594	1.5	710,332	1.5	710,328	1.5	698,195	1.5
雑種地	5,125,934	10.6	5,180,161	10.8	5,027,287	10.5	5,062,658	10.5	5,067,364	10.6
合計	48,183,465	100.0	48,160,618	100.0	47,952,733	100.0	47,991,590	100.0	47,951,601	100.0
前年比 %	99.9		100.0		99.6		100.1		99.9	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	26		27		28		29		30	
	決定価格 千円	構成比 %								
田	8,491,878	2.7	7,433,319	2.5	6,951,344	2.4	6,564,998	2.3	6,270,735	2.2
畑	8,428,725	2.7	7,580,312	2.5	7,154,135	2.5	6,852,531	2.4	6,592,278	2.4
宅地	263,840,108	85.3	254,619,754	85.4	248,747,269	85.5	244,425,746	85.6	239,621,304	85.9
鉱泉地	4,644	0.0	4,027	0.0	4,027	0.0	4,027	0.0	3,569	0.0
池沼	63,768	0.0	63,068	0.0	61,565	0.0	60,965	0.0	60,678	0.0
山林	638,412	0.2	629,995	0.2	624,439	0.2	615,696	0.2	643,393	0.2
原野	73,804	0.0	36,757	0.0	36,202	0.0	35,771	0.0	34,808	0.0
雑種地	27,730,094	9.0	27,680,672	9.3	27,229,600	9.4	27,150,544	9.5	25,725,217	9.2
合計	309,271,433	100.0	298,047,904	100.0	290,808,581	100.0	285,710,278	100.0	278,951,982	100.0
前年比 %	96.1		96.4		97.6		98.2		97.6	

(概要調書)

8. 平成30年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,849,894	47,951,601	39,662	119,682

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成24年度 円	平成27年度 円	平成30年度 円	$\frac{H30}{H27}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	53,800	47,500	46,300	0.97	不知火町
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 平成30年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区分 地区別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地	
				平均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,346,101	29,672,109	16,563,139	22,043	46,300	不知火町1丁目
	計	1,346,101	29,672,109	16,563,139	22,043		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,104,324	35,918,724	15,804,699	17,069	31,620	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,399,442	135,684,253	39,340,525	13,047	32,876	正山町
	計	12,503,766	171,602,977	55,145,224	13,724		
工 業 地 区	大工業地区	4,195,507	20,132,445	14,089,641	4,799	8,000	東泉町
	中小工業地区	921,245	5,921,072	3,946,437	6,427	14,938	健老町
	家内工業地区						
	計	5,116,752	26,053,517	18,036,078	5,092		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,422,302	7,922,830	2,596,497	5,570	16,300	大字上内
	計	1,422,302	7,922,830	2,596,497	5,570		
観 光 地 区							
合 計	20,388,921	235,251,433	92,340,938	11,538			

(概要調書)

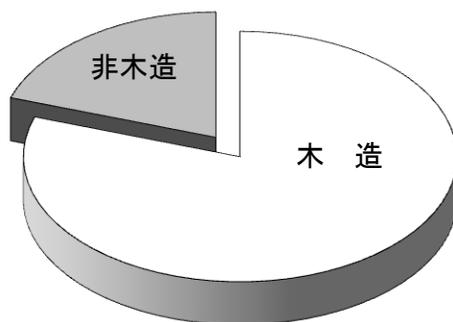
11. 平成30年度家屋の構成図

(概要調書)

棟数

単位：棟

12,051 (19.9%)



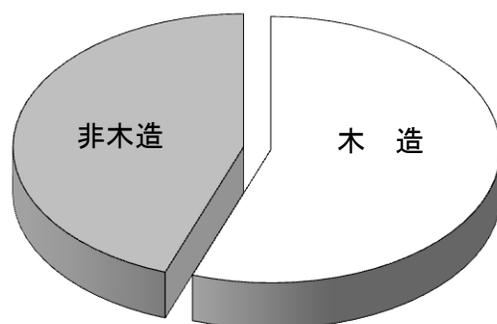
48,603(80.1%)

平成30年度総棟数
60,654棟

床面積

単位：㎡

3,602,839(44.5%)



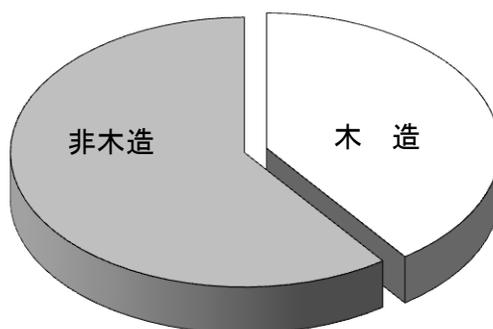
4,494,891(55.5%)

平成30年度総床面積
8,097,730㎡

決定価格

単位：千円

128,619,022(60.1%)



85,448,230(39.9%)

平成30年度総価格
214,067,252千円

12. 家屋に関する調

(1) 棟数

年度 種類	26		27		28		29		30	
	棟数 棟	構成比 %								
木造	49,159	80.4	49,080	80.3	48,883	80.2	48,805	80.2	48,603	80.1
非木造	11,990	19.6	12,004	19.7	12,037	19.8	12,055	19.8	12,051	19.9
計	61,149	100.0	61,084	100.0	60,920	100.0	60,860	100.0	60,654	100.0
前年比%	99.8		99.9		99.7		99.9		99.7	

(概要調書)

(2) 床面積

年度 種類	26		27		28		29		30	
	床面積 ㎡	構成比 %								
木造	4,456,075	55.7	4,467,920	55.7	4,479,802	55.6	4,493,494	55.6	4,494,891	55.5
非木造	3,540,491	44.3	3,559,642	44.3	3,577,938	44.4	3,586,304	44.4	3,602,839	44.5
計	7,996,566	100.0	8,027,562	100.0	8,057,740	100.0	8,079,798	100.0	8,097,730	100.0
前年比%	100.3		100.4		100.4		100.3		100.2	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 種類	26		27		28		29		30	
	決定価格 千円	構成比 %								
木造	85,929,241	40.0	83,409,056	39.8	86,295,530	40.2	88,897,261	40.4	85,448,230	39.9
非木造	128,827,418	60.0	126,406,014	60.2	128,628,269	59.8	131,087,350	59.6	128,619,022	60.1
計	214,756,659	100.0	209,815,070	100.0	214,923,799	100.0	219,984,611	100.0	214,067,252	100.0
前年比%	102.8		97.7		102.4		102.4		97.3	

(概要調書)

13. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分		年 度				
		26	27	28	29	30
木造価格	平均価格 円	19,284	18,668	19,263	19,784	19,010
	提示平均 価格 円	19,317	18,742	19,252	19,787	19,169
非木造 家 屋	平均価格 円	36,387	35,511	35,950	36,552	35,699
	提示平均 価格 円	36,364	35,518	36,025	36,558	35,852

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

14. 家 屋 の 増 減 調

区 分		年 度									
		26		27		28		29		30	
		棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡
増 加 (新築・増築)	木造	356	45,472	359	47,993	338	48,968	323	41,571	299	36,681
	非木造	126	53,195	95	31,547	99	34,633	83	33,511	89	37,247
計		482	98,667	454	79,540	437	83,601	406	75,082	388	73,928
減 少 (毀損・減失)	木造	407	38,799	393	30,981	513	36,059	381	26,773	487	34,652
	非木造	84	34,944	64	18,773	71	15,622	81	28,249	118	20,508
計		491	73,743	457	49,754	584	51,681	462	55,022	605	55,160
差 引	木造	-51	6,673	-34	17,012	-175	12,909	-58	14,798	-188	2,029
増 減	非木造	42	18,251	31	12,774	28	19,011	2	5,262	-29	16,739
計		-9	24,924	-3	29,786	-147	31,920	-56	20,060	-217	18,768

(概要調書)

15. 平成30年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,692	—
棟 数 (棟)	木 造	48,603	80.1
	非木造	12,051	19.9
	計	60,654	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,494,891	55.5
	非木造	3,602,839	44.5
	計	8,097,730	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	85,448,230	39.9
	非木造	128,619,022	60.1
	計	214,067,252	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,010	
	非木造	35,699	
	平 均	26,435	

(概要調書)
(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	428 棟
床面積	263,339 ㎡

(概要調書)

提示平均価格		平均価格	
円		提示平均価格 %	
木 造	19,169	木 造	99.2
非木造	35,852	非木造	99.6

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

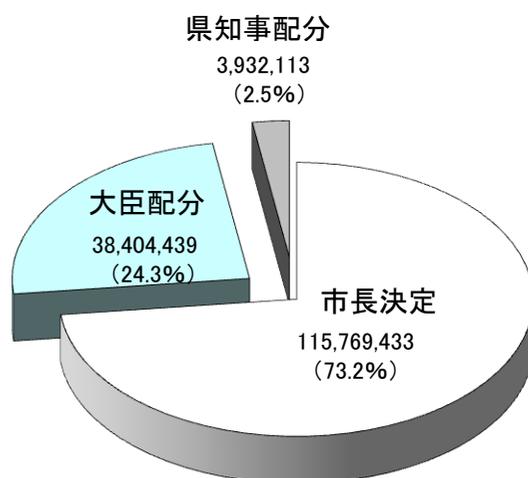
種 類	年 度	26		27		28		29		30	
		決定価格 (千円)	構成 %								
市 長 決 定	構 築 物	21,376,119	15.9	21,064,246	15.6	21,829,082	14.9	22,061,730	14.7	21,502,147	13.6
	機 械 及 び 装 置	54,184,554	40.3	57,030,037	42.1	70,634,225	48.1	72,948,087	48.5	84,366,915	53.4
	船 舶	445,554	0.3	287,852	0.2	249,221	0.2	229,930	0.2	186,354	0.1
	車 両 及 び 運 搬 具	299,234	0.2	339,263	0.3	329,320	0.2	322,556	0.2	301,817	0.2
	工 具 器 具 及 び 備 品	8,750,296	6.5	10,068,185	7.4	9,340,660	6.4	9,339,135	6.2	9,412,200	5.9
	小 計	85,055,757	63.3	88,789,583	65.6	102,382,508	69.7	104,901,438	69.8	115,769,433	73.2
法 第 389 条 関 係	総務大臣配分	45,763,702	34.0	42,949,079	31.7	40,685,778	27.7	41,653,910	27.7	38,404,439	24.3
	県知事配分	3,632,638	2.7	3,636,402	2.7	3,785,558	2.6	3,817,874	2.5	3,932,113	2.5
	小 計	49,396,340	36.7	46,585,481	34.4	44,471,336	30.3	45,471,784	30.2	42,336,552	26.8
合 計		134,452,097	100.0	135,375,064	100.0	146,853,844	100.0	150,373,222	100.0	158,105,985	100.0
前年比 (%)		97.7		100.7		108.5		102.4		105.1	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

平成30年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
158,105,985千円

18. 償却資産の納税義務者数調 (免点以上)

年 度	26	27	28	29	30
納税義務者数 人	1,252	1,273	1,462	1,544	1,577

(概要調書)

19. 平成30年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,768	449	614	196	80	121	
課 税 標 準 額 千円	764,041	978,383	3,478,818	2,679,833	1,968,074	6,767,691	118,177,981	134,814,821

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
25	14,069,411	5,604,596	1.4/100	85,022	4
26	12,663,430	4,729,781	1.4/100	66,217	4
27	12,657,471	4,730,633	1.4/100	66,229	4
28	12,667,998	4,746,246	1.4/100	66,447	4
29	11,310,003	4,216,525	1.4/100	59,031	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
26	7	821	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
27	12	817	土地	10	0	0	8	2
			家屋	2	0	0	2	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	12	0	0	10	2
28	13	763	土地	3	0	2	1	0
			家屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	2	2	0
29	10	664	土地	1	0	0	0	1
			家屋	1	0	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	0	2
30	12	736	土地	0	0	0	0	0
			家屋	3	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	3	0	0	0	0

※ 平成30年度分は平成30年8月1日現在