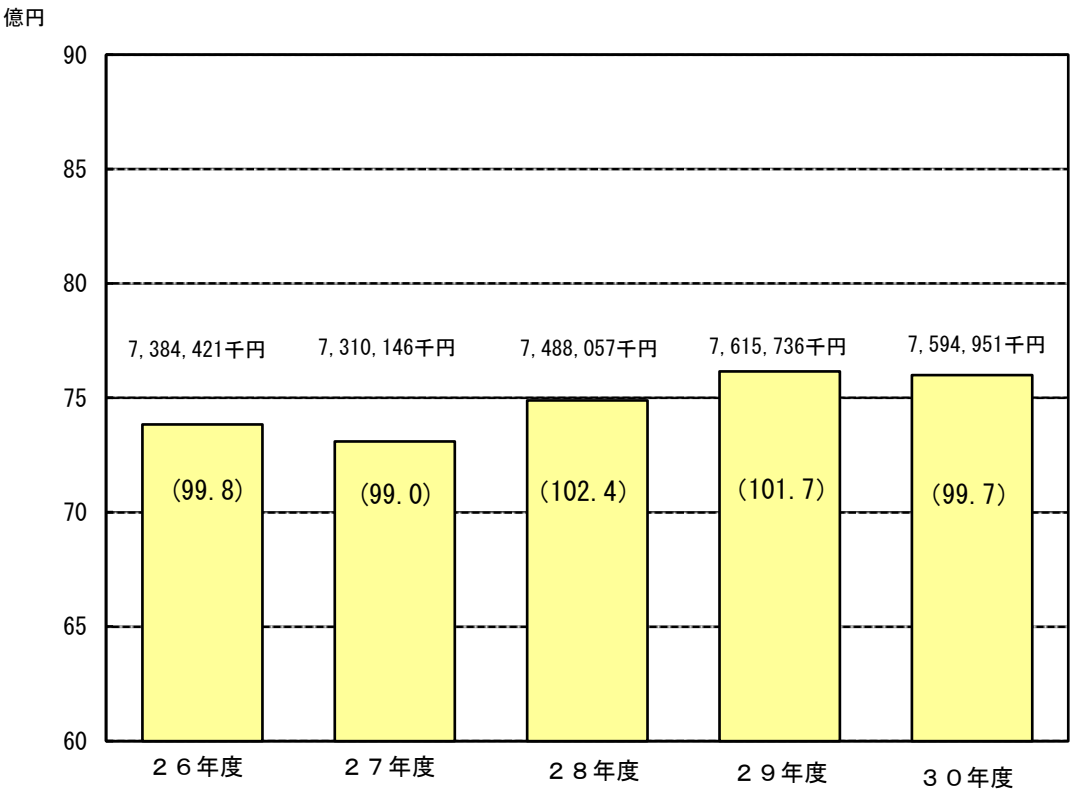


Ⅲ 固定資産税

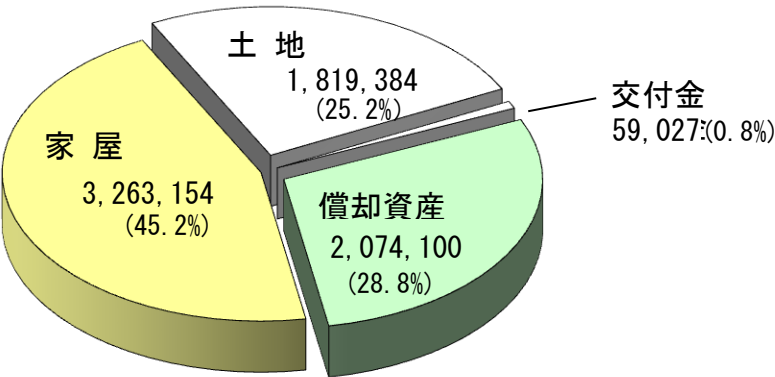
1. 固定資産税の年度別調定額の推移



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 平成30年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,215,665千円

３．固定資産税 納税義務者数調

年 度 区 分	２ ６	２ ７	２ ８	２ ９	３ ０
	人 員	人 員	人 員	人 員	人 員
土 地	34,344	34,198	34,084	33,956	33,808
家 屋	37,547	37,672	37,671	37,710	37,699
償 却 資 産	1,297	1,317	1,663	1,674	1,672
合 計	46,809	46,775	46,816	46,647	46,488
前年比（％）	100.0	99.9	100.1	99.6	99.7

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

４．固定資産税 決算額調（現年度分）

年 度 区 分	２ ６		２ ７		２ ８		２ ９		３ ０	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
	円	％	円	％	円	％	円	％	円	％
土 地	1,988,765,244	28.7	1,923,937,648	28.1	1,888,159,125	26.7	1,858,054,584	25.8	1,819,383,956	25.2
家 屋	3,263,656,031	47.1	3,187,870,293	46.5	3,267,878,977	46.3	3,350,876,753	46.5	3,263,154,255	45.2
償 却 資 産	1,605,423,323	23.2	1,678,877,548	24.5	1,838,949,947	26.0	1,934,997,413	26.9	2,074,099,678	28.7
小 計	6,857,844,598	99.0	6,790,685,489	99.0	6,994,988,049	99.1	7,143,928,750	99.2	7,156,637,889	99.2
交 付 金	66,216,800	1.0	66,228,600	1.0	66,447,200	0.9	59,031,000	0.8	59,027,000	0.8
合 計	6,924,061,398	100.0	6,856,914,089	100.0	7,061,435,249	100.0	7,202,959,750	100.0	7,215,664,889	100.0
前年比（％）	100.5		99.0		103.0		102.0		100.2	

５．土地・家屋の異動整理状況調

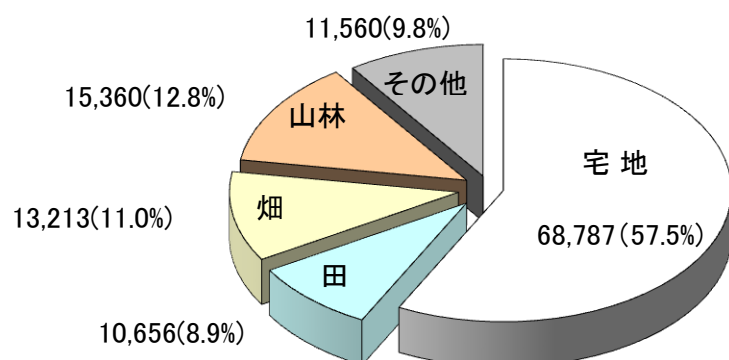
年 度 区 分	２ ６	２ ７	２ ８	２ ９	３ ０
所有権移転	4,930 筆	4,278 筆	4,964 筆	4,577 筆	4,655 筆
分 合 筆	1,148	857	845	1,353	1,235
地 目 変 更	254	335	364	221	436
名 義 人 変 更	1,090	1,159	1,202	904	1,759
そ の 他	230				
計	7,652	6,629	7,375	7,055	8,085
新 築	455 棟	418 棟	397 棟	419 棟	461 棟
増 築	35	36	33	46	31
減 失	350	406	323	377	398
所有権移転	1,257	1,221	1,303	1,337	1,311
名 義 人 変 更	438	760	743	821	722
そ の 他	234				
計	2,769	2,841	2,799	3,000	2,923

注：平成２７年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

6. 平成31年度土地の構成図

評価総筆数

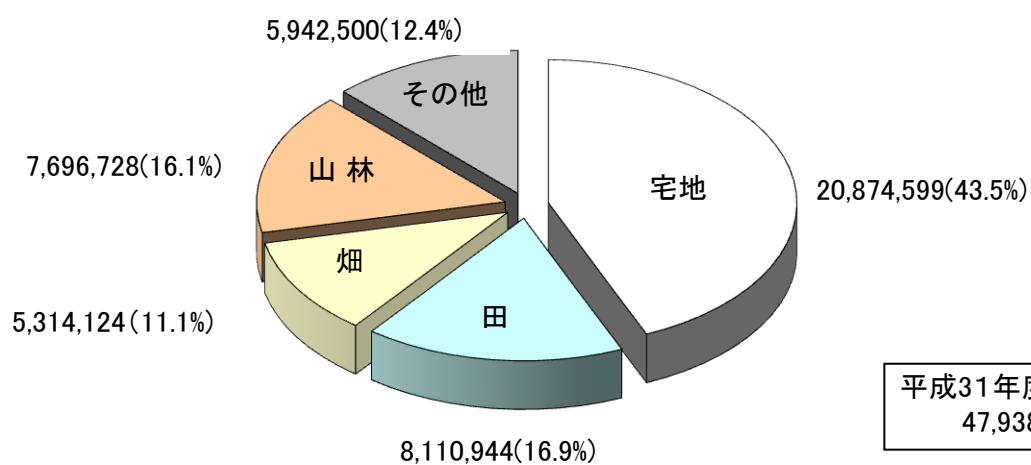
単位：筆



平成31年度総筆数
119,576筆

評価総地積

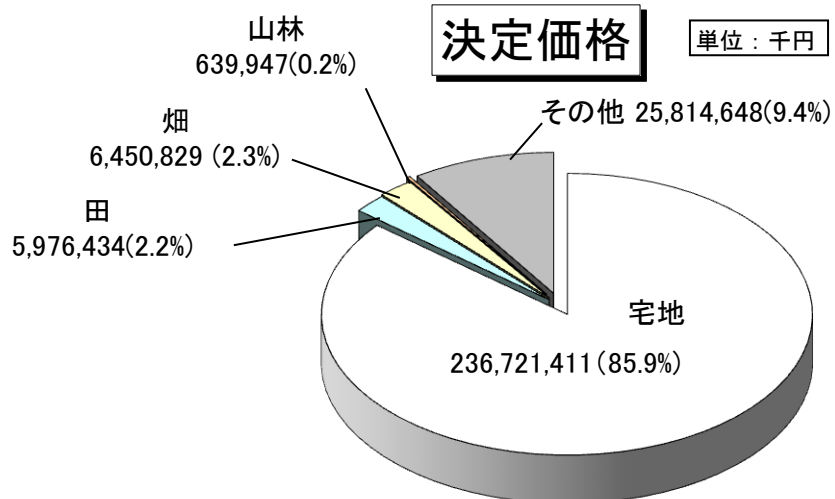
単位：㎡



平成31年度総地積
47,938,895㎡

決定価格

単位：千円



平成31年度総価格
275,603,269千円

7. 土地に関する調

(1) 筆 数

年度 地目	2 7		2 8		2 9		3 0		3 1	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	11,057	9.3	10,986	9.2	10,932	9.1	10,744	9.0	10,656	8.9
畑	13,993	11.7	13,908	11.6	13,837	11.6	13,284	11.1	13,213	11.0
宅 地	68,455	57.4	68,659	57.5	68,825	57.5	68,867	57.5	68,787	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	199	0.2	199	0.2	196	0.2	195	0.2	194	0.2
山林	14,620	12.3	14,630	12.2	14,657	12.3	15,340	12.8	15,360	12.8
原野	1,100	0.9	1,097	0.9	1,096	0.9	1,089	0.9	1,090	0.9
雑種地	9,883	8.3	10,013	8.4	10,085	8.4	10,161	8.5	10,274	8.6
合 計	119,309	100.0	119,494	100.0	119,630	100.0	119,682	100.0	119,576	100.0
前年比 %	100.2		100.2		100.1		100.0		99.9	

(概要調書)

(2) 地 積

年度 地目	2 7		2 8		2 9		3 0		3 1	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,319,281	17.3	8,273,592	17.3	8,242,108	17.2	8,155,014	17.0	8,110,944	16.9
畑	5,591,444	11.6	5,548,218	11.6	5,526,342	11.5	5,320,123	11.1	5,314,124	11.1
宅 地	20,881,664	43.4	20,895,156	43.6	20,943,526	43.6	20,887,007	43.6	20,874,599	43.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	129,598	0.3	129,594	0.3	129,434	0.3	129,421	0.3	129,437	0.3
山林	7,347,874	15.3	7,368,552	15.4	7,377,192	15.4	7,694,475	16.0	7,696,728	16.1
原野	710,594	1.5	710,332	1.5	710,328	1.5	698,195	1.5	699,016	1.5
雑種地	5,180,161	10.8	5,027,287	10.5	5,062,658	10.5	5,067,364	10.6	5,114,045	10.7
合 計	48,160,618	100.0	47,952,733	100.0	47,991,590	100.0	47,951,601	100.0	47,938,895	100.0
前年比 %	100.0		99.6		100.1		99.9		100.0	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	2 7		2 8		2 9		3 0		3 1	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	7,433,319	2.5	6,951,344	2.4	6,564,998	2.3	6,270,735	2.2	5,976,434	2.2
畑	7,580,312	2.5	7,154,135	2.5	6,852,531	2.4	6,592,278	2.4	6,450,829	2.3
宅 地	254,619,754	85.4	248,747,269	85.5	244,425,746	85.6	239,621,304	85.9	236,721,411	85.9
鉱泉地	4,027	0.0	4,027	0.0	4,027	0.0	3,569	0.0	3,569	0.0
池 沼	63,068	0.0	61,565	0.0	60,965	0.0	60,678	0.0	60,545	0.0
山林	629,995	0.2	624,439	0.2	615,696	0.2	643,393	0.2	639,947	0.2
原野	36,757	0.0	36,202	0.0	35,771	0.0	34,808	0.0	34,873	0.0
雑種地	27,680,672	9.3	27,229,600	9.4	27,150,544	9.5	25,725,217	9.2	25,715,661	9.3
合 計	298,047,904	100.0	290,808,581	100.0	285,710,278	100.0	278,951,982	100.0	275,603,269	100.0
前年比 %	96.4		97.6		98.2		97.6		98.8	

(概要調書)

8. 平成31年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,888,731	47,938,895	39,714	119,576

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成24年度 円	平成27年度 円	平成30年度 円	$\frac{H30}{H27}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	53,800	47,500	46,300	0.97	不知火町
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 平成31年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区 分 地 区 別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地
				平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格	
商 業 地 区	繁 華 街					
	高度商業地区					
	普通商業地区	1,345,719	29,132,054	16,267,560	21,647	46,300 不知火町1丁目
	計	1,345,719	29,132,054	16,267,560	21,647	
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,068,867	35,137,199	15,420,106	16,983	29,900 本町3丁目
	高級住宅地区					
	普通住宅地区	10,396,699	134,174,296	38,794,205	12,905	32,219 正山町
	計	12,465,566	169,311,495	54,214,311	13,582	
工 業 地 区	大工業地区	4,193,967	20,121,923	14,082,276	4,797	8,000 東泉町
	中小工業地区	929,056	5,924,822	3,962,303	6,377	14,838 健老町
	家内工業地区					
	計	5,123,023	26,046,745	18,044,579	5,084	
村 落 地 区	集 団 地 区					
	村 落 地 区	1,420,578	7,730,266	2,540,983	5,441	13,987 大字上内
	計	1,420,578	7,730,266	2,540,983	5,441	
観 光 地 区						
合 計		20,354,886	232,220,560	91,067,433	11,408	

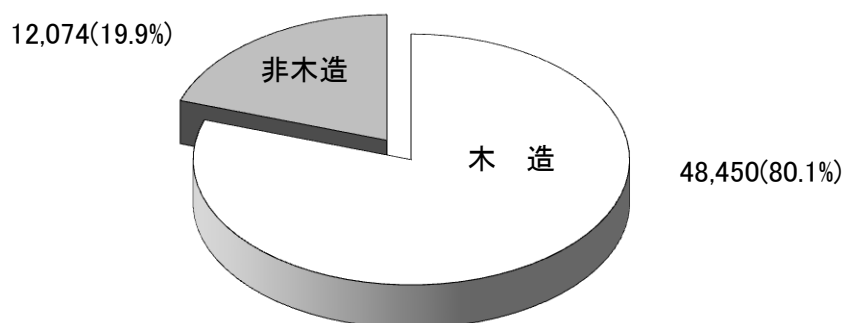
(概要調書)

11. 平成31年度家屋の構成図

(概要調書)

棟 数

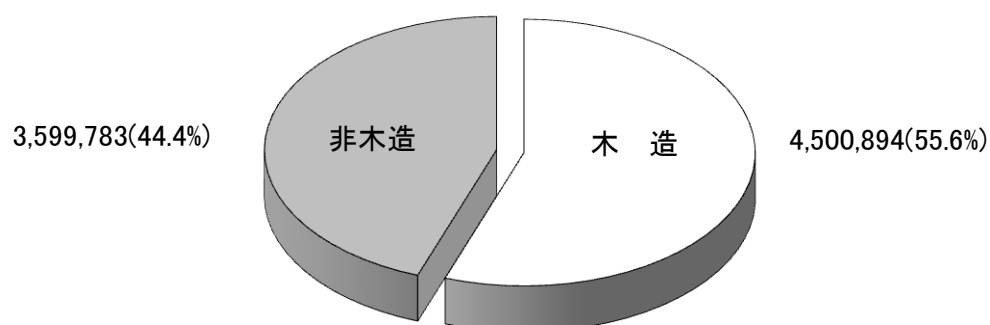
単位：棟



平成31年度総棟数
60,524棟

床面積

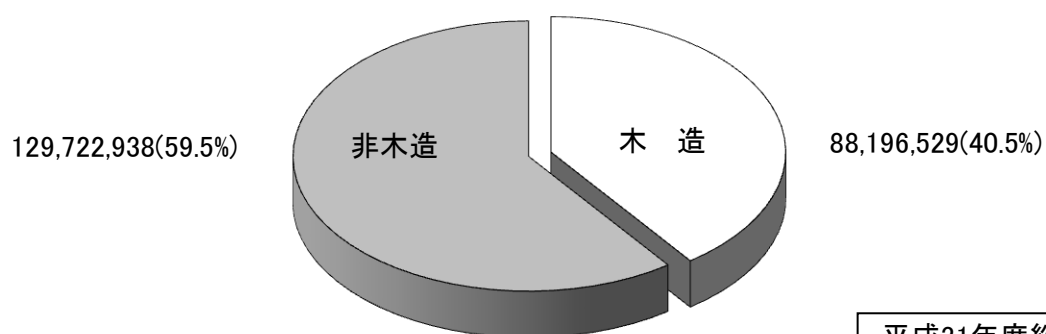
単位：㎡



平成31年度総床面積
8,100,677㎡

決定価格

単位：千円



平成31年度総価格
217,919,467千円

１２．家屋に関する調

（１）棟 数

年 度 種 類	２ ７		２ ８		２ ９		３ ０		３ １	
	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木 造	49,080	80.3	48,883	80.2	48,805	80.2	48,603	80.1	48,450	80.1
非 木 造	12,004	19.7	12,037	19.8	12,055	19.8	12,051	19.9	12,074	19.9
計	61,084	100.0	60,920	100.0	60,860	100.0	60,654	100.0	60,524	100.0
前 年 比 %	99.9		99.7		99.9		99.7		99.8	

（概要調書）

（２）床 面 積

年 度 種 類	２ ７		２ ８		２ ９		３ ０		３ １	
	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比
	㎡	%	㎡	%	㎡	%	㎡	%	㎡	%
木 造	4,467,920	55.7	4,479,802	55.6	4,493,494	55.6	4,494,891	55.5	4,500,894	55.6
非 木 造	3,559,642	44.3	3,577,938	44.4	3,586,304	44.4	3,602,839	44.5	3,599,783	44.4
計	8,027,562	100.0	8,057,740	100.0	8,079,798	100.0	8,097,730	100.0	8,100,677	100.0
前 年 比 %	100.4		100.4		100.3		100.2		100.0	

（概要調書）

（３）決定価格

年 度 種 類	２ ７		２ ８		２ ９		３ ０		３ １	
	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
木 造	83,409,056	39.8	86,295,530	40.2	88,897,261	40.4	85,448,230	39.9	88,196,529	40.5
非 木 造	126,406,014	60.2	128,628,269	59.8	131,087,350	59.6	128,619,022	60.1	129,722,938	59.5
計	209,815,070	100.0	214,923,799	100.0	219,984,611	100.0	214,067,252	100.0	217,919,467	100.0
前 年 比 %	97.7		102.4		102.4		97.3		101.8	

（概要調書）

1 3 . 家屋の平均価格及び提示平均価格調

年 度		2 7	2 8	2 9	3 0	3 1
区 分	平均価格	18,668	19,263	19,784	19,010	19,595
	円					
木造価格	提示平均	18,742	19,252	19,787	19,169	
	価 格					
	円					
非 木 造 家 屋	平均価格	35,511	35,950	36,552	35,699	36,036
	円					
	提示平均	35,518	36,025	36,558	35,852	
	価 格					
	円					

(概要調書)

平 均 価 格……全家屋の1㎡当たり価格
提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格
総務省による提示平均価格の算定がH31以降停止されているため、福岡県においても独自調査による総評価見込み額等の算定・報告を行わないことが了承された。

1 4 . 家 屋 の 増 減 調

年 度		2 7		2 8		2 9		3 0		3 1	
区 分		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡
増 加	木 造	359	47,993	338	48,968	323	41,571	299	36,681	355	42,212
(新築・増築)	非木造	95	31,547	99	34,633	83	33,511	89	37,247	100	34,628
計		454	79,540	437	83,601	406	75,082	388	73,928	455	76,840
減 少	木 造	393	30,981	513	36,059	381	26,773	487	34,652	486	35,624
(毀損・滅失)	非木造	64	18,773	71	15,622	81	28,249	118	20,508	101	33,620
計		457	49,754	584	51,681	462	55,022	605	55,160	587	69,244
差 引	木 造	-34	17,012	-175	12,909	-58	14,798	-188	2,029	-131	6,588
増 減	非木造	31	12,774	28	19,011	2	5,262	-29	16,739	-1	1,008
計		-3	29,786	-147	31,920	-56	20,060	-217	18,768	-132	7,596

(概要調書)

１５．平成３１年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,761	—
棟 数 (棟)	木 造	48,450	80.1
	非 木 造	12,074	19.9
	計	60,524	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,500,894	55.6
	非 木 造	3,599,783	44.4
	計	8,100,677	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	88,196,529	40.5
	非 木 造	129,722,938	59.5
	計	217,919,467	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,595	
	非 木 造	36,036	
	平 均	26,901	

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	434 棟
床面積	283,510 ㎡

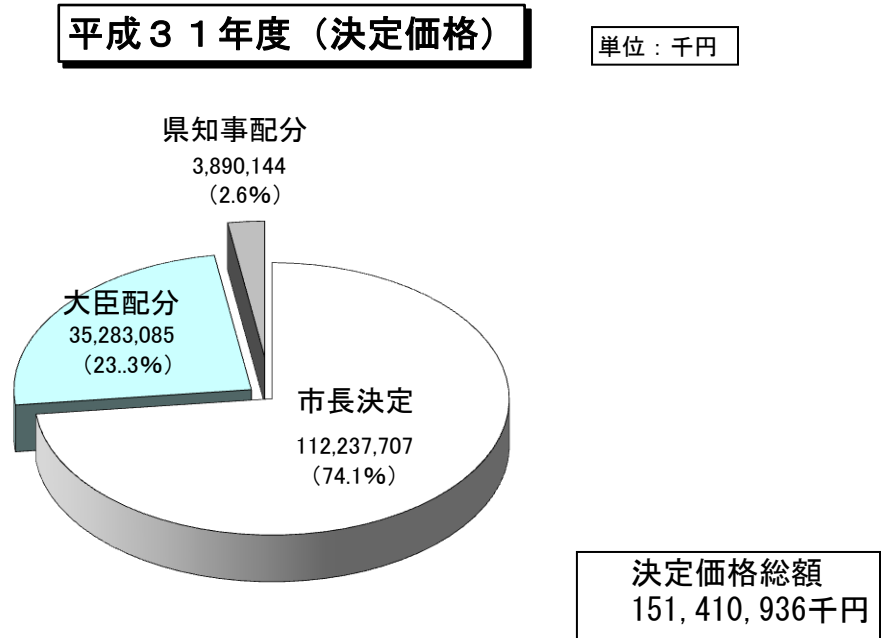
(概要調書)

１６．償却資産に関する調（決定価格）

年 度 種 類		2 7		2 8		2 9		3 0		3 1	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市長 決定 関係	構 築 物	21,064,246	15.6	21,829,082	14.9	22,061,730	14.7	21,502,147	13.6	21,629,537	14.3
	機 械 及 び 装 置	57,030,037	42.1	70,634,225	48.1	72,948,087	48.5	84,366,915	53.4	80,688,627	53.3
	船 舶	287,852	0.2	249,221	0.2	229,930	0.2	186,354	0.1	193,705	0.1
	車両及び運搬具	339,263	0.3	329,320	0.2	322,556	0.2	301,817	0.2	352,407	0.2
	工具器具及び備品	10,068,185	7.4	9,340,660	6.4	9,339,135	6.2	9,412,200	5.9	9,373,431	6.2
	小 計	88,789,583	65.6	102,382,508	69.7	104,901,438	69.8	115,769,433	73.2	112,237,707	74.1
法第 389条 関係	総務大臣配分	42,949,079	31.7	40,685,778	27.7	41,653,910	27.7	38,404,439	24.3	35,283,085	23.3
	県知事配分	3,636,402	2.7	3,785,558	2.6	3,817,874	2.5	3,932,113	2.5	3,890,144	2.6
	小 計	46,585,481	34.4	44,471,336	30.3	45,471,784	30.2	42,336,552	26.8	39,173,229	25.9
合 計		135,375,064	100.0	146,853,844	100.0	150,373,222	100.0	158,105,985	100.0	151,410,936	100.0
前年比(%)		100.7		108.5		102.4		105.1		95.8	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図



18. 償却資産の納税義務者数調 (免点以上)

年 度	27	28	29	30	31
納税義務者数 人	1,273	1,462	1,544	1,577	1,631

(概要調書)

19. 平成31年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
納税義務者数 人	1,781	459	637	200	82	139	114	3,412
課 税 標 準 額 千円	772,065	982,034	3,613,332	2,794,784	1,988,591	7,779,036	120,437,992	138,367,834

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台 帳 価 格 千円	算定標準額 千円	税 率	交付金額 千円	団体数
2 6	12, 663, 430	4, 729, 781	1. 4/100	66, 217	4
2 7	12, 657, 471	4, 730, 633	1. 4/100	66, 229	4
2 8	12, 667, 998	4, 746, 246	1. 4/100	66, 447	4
2 9	11, 310, 003	4, 216, 525	1. 4/100	59, 031	4
3 0	11, 306, 554	4, 216, 232	1. 4/100	59, 027	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数（人）		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決 定 区 分 件 数		
	縦覧	閲覧				認容 （一部含む）	棄 却	却下
2 7	12	817	土 地	10	0	0	8	2
			家 屋	2	0	0	2	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	12	0	0	10	2
2 8	13	763	土 地	3	0	2	1	0
			家 屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	2	2	0
2 9	10	664	土 地	1	0	0	0	1
			家 屋	1	0	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	0	2
3 0	12	736	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	4	1	0	3	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	1	0	3	0
3 1	11	757	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	1	1	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	1	0	0	0

※ 平成31年度分は令和元年8月1日現在