

回 答 書

令和2年 5月26日

契約番号： 5022000003

業務委託名 大牟田市高泉市営住宅（3期）新築工事に伴う実施設計業務委託

質問 番号	図面 番号	仕様書	質問事項	回 答
1		参考図	解体が6棟ありますが、全て既存図が全図存在しますでしょうか。又、存在する場合の解体図は、既存図の貼付で宜しいでしょうか。	解体6棟分の図面はありますが、附属建築物等の作図は必要です。また、現地状況と既存図面内容の整合性等の確認は必要となります。 それを踏まえて既存図の貼付は可能です。
2		特記仕様書 18-(2)	設計住宅性能評価の対象が、全戸となっていますが、間違いないでしょうか。	間違いありません。
3		特記仕様書 19-(12)	簡易模型はスチレンペーパー等での、スタディ模型程度で宜しいでしょうか。	入居者等への説明に使用するため、建物全体が把握しやすいものがが必要です。 着色は必要ありませんが、模型の縮尺が200分の1程度で、敷地を含み、外構、建物開口部は印刷したものを貼り付け、バルコニー、外部廊下、外階段等をスチレンボード等で制作したものの程度を想定しています。
4		特記仕様書 7	建築予定地の地質調査は終了しているものとの理解で宜しいでしょうか。	貴見の通りです。
5		特記仕様書 18-(5)	数量計算書に「数量計算書は、着色等により設計等数量が的確に判断できるよう、元拾い表を作成する」とありますが、元拾い表とは集計表のことでしょうか。それとも別の意味でしょうか。	集計表に加え、集計結果を正確に把握するための図示・着色等された図面等を想定しています。

6		特記仕様書	19 の項に簡易模型が記載されています。詳細をご教示ください。	入居者等への説明に使用するため、建物全体が把握しやすいものがが必要です。 着彩は必要ありませんが、模型の縮尺が 200 分の 1 程度で、敷地を含み、外構、建物開口部は印刷したものを貼り付け、バルコニー、外部廊下、外階段等をスチレンボード等で制作したものの程度を想定しています。
7		特記仕様書	4 の項に解体工事の記載があります。積算については、数量を拾う必要はありますか。	必要です。
8			今回実施設計のみとなっていますが、基本設計は完了していると考えてよろしいですか。	完了しています。 なお、高泉市営住宅(1,2期)新築工事の課題等を踏まえた設計が必要と考えています。
9			申請関係については、基本設計時に十分な打合わせをされているものと考えてよろしいですか。	関係部署と協議が必要です。
10		特記仕様書	16 の項に電気設備、管設備の設計を外部に委託する場合の記載がありますが、建築構造設計及び積算業務を外部に委託することは可能でしょうか。	可能です。
11			地質調査は完了されていますでしょうか。未了あるいは追加の場合は別途と考えてよろしいでしょうか。	完了しています。 追加がある場合は別途と考えています。
12		設計業務委託(特記)仕様書	1期・2期時における以下のものについて提供又は貸与は可能でしょうか。御教示願います。 設計図面一式 構造計算書 積算関係(工事費積算書、数量調書、見積書) 長期修繕計画 計画通知図書一式 設計住宅性能評価書 上記のデータ	、及び～については貸与可能です。については、のみデータ提供可能です。

1 3		設計業務委託 (特記) 仕様書	計画通知書以外の主な許認可等申請(例:開発許可、一団地認定)があれば御教示願います。尚、ある場合は、1期・2期時の資料等の提供又は貸与は可能でしょうか。御教示願います。	省エネ法や景観条例に係る申請があります。資料の貸与は可能です。
1 4		設計業務委託 (特記) 仕様書	申請手数料(設計住宅性能評価等)が発生する場合、別途と考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	構造計算適合性判定は別途ですが、設計住宅性能評価については本委託費に含みます。
1 5		設計業務委託 (特記) 仕様書	完成予想透視図は住棟のみとし、A3鳥瞰彩色1カットで周辺建物の表現は無しと考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	貴見のとおりです。
1 6		設計業務委託 (特記) 仕様書	簡易模型について業務量が判る情報(以下の内容等)をご教示願います。 対象建物は住棟のみ 縮尺 彩色程度 開口部(サッシ等)等の表現程度 外構・植栽表現程度 納品方法(ケース入等) その他	入居者等への説明に使用するため、建物全体が把握しやすいものがが必要です。 着彩は必要ありませんが、模型の縮尺が200分の1程度で、敷地を含み、外構、建物開口部は印刷したものを貼り付け、バルコニー、外部廊下、外階段等をスチレンボード等で制作したものの程度を想定しています。 納品方法は、簡易模型の持ち運びが可能となる形をお願いいたします。
1 7		設計業務委託 (特記) 仕様書	長期修繕計画について業務量が判る情報を御教示願います。	建物、設備及び外構等について、修繕周期をもとに年度別の修繕・工事費の確認ができるものを想定しています。