

報告第6号

大牟田市土地開発公社の事業報告について  
大牟田市土地開発公社の令和6年度事業報告を次のとおり提出する。

令和7年6月16日提出

大牟田市長 関 好 孝

令和6年度大牟田市土地開発公社事業報告

I 事業概況

本年度の公社業務概況については、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを本旨として、土地の管理を行い、その主なものは、次に掲げるとおりである。

1 賃貸事業

事業用定期借地権設定により中核的拠点整備事業用地の一部を貸し付けた。

2 業務内訳

土地貸付

区 分	面 積	金 額	備 考
賃 貸 事 業	平方メートル 9,711.04	円 4,465,781	中核的拠点整備事業賃貸事業用地
計	9,711.04	4,465,781	

II 損益計算書

〔 令和6年4月1日から  
令和7年3月31日まで 〕

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益 4,465,781円  
(2) 附帯等事業収益 1,587,700円 6,053,481円

2 事業原価

(1) 土地造成事業原価 554,600円 554,600円

事業総利益 5,498,881円

3 販売費及び一般管理費

281,752円

事業利益 5,217,129円

4 事業外収益

(1) 受取利息 1,958円

経常利益 5,219,087円

当期純利益 5,219,087円

### Ⅲ 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

#### 資産の部

##### 1 流動資産

(1) 現金及び預金 215,264,773円  
(2) 事業未収金 0円  
(3) 公有用地 84,973,596円  
(4) 完成土地等 12,120,787円

流動資産合計

312,359,156円

##### 2 固定資産

###### (1) 有形固定資産

ア 車両その他の運搬具 835,662円  
減価償却累計額 752,297円 83,365円

有形固定資産合計

83,365円

###### (2) 投資その他の資産

ア 賃貸事業の用に供する土地 89,926,063円

投資その他の資産合計

89,926,063円

固定資産合計

—

90,009,428円

資産合計

402,368,584円

#### 負債の部

##### 1 流動負債

(1) 未払金 0円

流動負債合計

0円

##### 2 固定負債

(1) 長期借入金 0円

(2) その他の固定負債 3,908,692円

固定負債合計

3,908,692円

負債合計

3,908,692円

#### 資本の部

1	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>5,000,000 円</u>	
	資 本 金 合 計		5,000,000 円
2	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	388,240,805 円	
(2)	当 期 純 利 益	<u>5,219,087 円</u>	
	準 備 金 合 計		<u>393,459,892 円</u>
	資 本 合 計		<u>398,459,892 円</u>
	負 債 ・ 資 本 合 計		<u>402,368,584 円</u>

#### IV 附属明細表

##### 1 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	普通	175,264,773	決済用普通預金
	定期	40,000,000	6月定期 5,000,000円 2件 1年定期 10,000,000円 3件
計		215,264,773	

##### 2 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
車両その他の 運搬具	円 835,662	円	円	円 835,662	円	円 752,297	円 83,365	定率法による。 軽自動車 1台
計	835,662			835,662		752,297	83,365	

##### 3 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表 計上額	摘要
中核的拠点整備事業賃貸事業用地 (健老町466番1)	円 29,500,276	貸付面積 3,185.71平方メートル 貸付期間 令和6年2月1日 ～令和16年1月31日
中核的拠点整備事業賃貸事業用地 (健老町466番2)	30,561,585	貸付面積 3,300.32平方メートル 貸付期間 平成16年7月1日 ～令和6年6月30日 令和6年7月1日 ～令和26年6月30日
中核的拠点整備事業賃貸事業用地 (健老町470番)	29,864,202	貸付面積 3,225.01平方メートル 貸付期間 平成20年6月1日 ～令和6年6月30日 令和6年7月1日 ～令和26年6月30日
計	89,926,063	

4 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	大牟田市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

5 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高 ( 資 本				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費
浜田町ポンプ場用地	平方メートル 2,660.93	円 84,973,596	平方メートル	円	円	円	円
計	2,660.93	84,973,596					

6 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高 ( 資 本				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費
イ 中核的拠点整備事業 企業誘致用地	平方メートル 1,300.02	円 12,120,787	平方メートル	円	円	円	円
計	1,300.02	12,120,787					

※イ 販売可能な状態にある土地

的 支 出 )			当期減少高 (事業原価)		期 末 残 高		摘要
諸経費	支払利息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
円	円	円	平方メートル	円	平方メートル 2,660.93	円 84,973,596	原価法による。
					2,660.93	84,973,596	

的 支 出 )			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高 (事業原価)		評価減	面 積	金 額	
			面 積	金 額	金 額			
円	円	円	平方メートル	円	円	平方メートル 1,300.02	円 12,120,787	低価法による。
						1,300.02	12,120,787	

7 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
(1)土地造成 事業収益	造成地 賃貸収益	円 4,465,781	中核的拠点整備事業賃貸事業用地 4,465,781 円
(2)附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	1,587,700	電柱敷地 3,000 円 中核的拠点整備事業企業誘致用地 1,196,000 円 浜田町ポンプ場用地 388,700 円
合 計		6,053,481	

8 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
(1)土地造成 事業原価	造成地 賃貸原価	円 554,600	中核的拠点整備事業賃貸事業用地 554,600 円
合 計		554,600	

提案理由

大牟田市土地開発公社の事業報告について、地方自治法第243条の3第2項の規定により提出する。