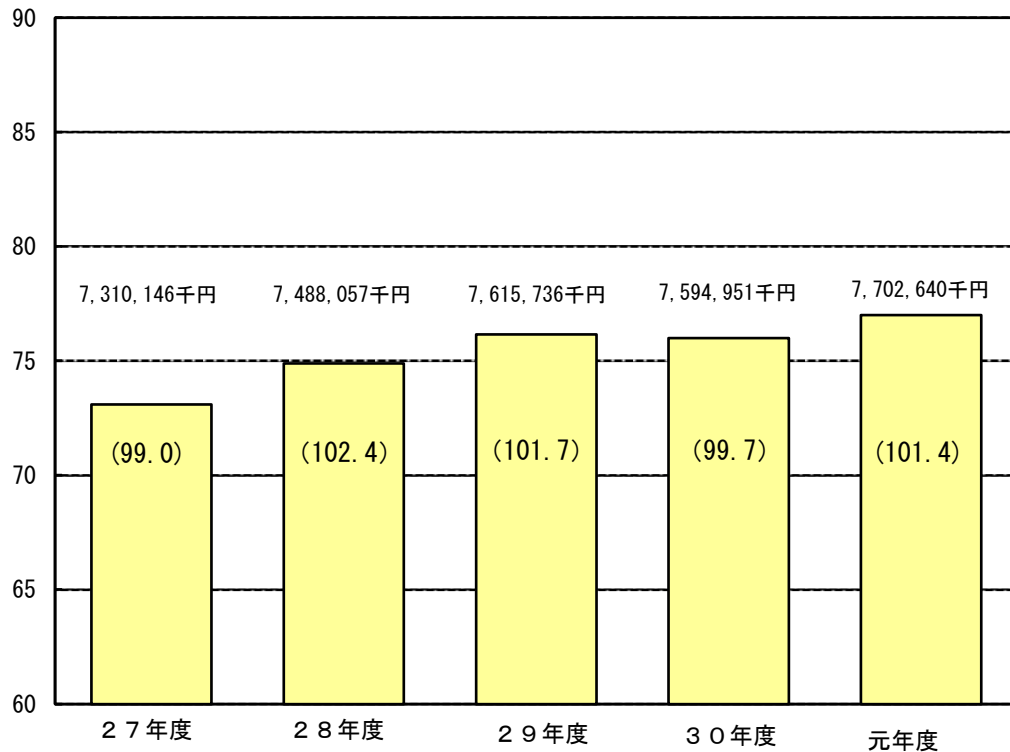


Ⅲ 固定資産税

1. 固定資産税の年度別調定額の推移

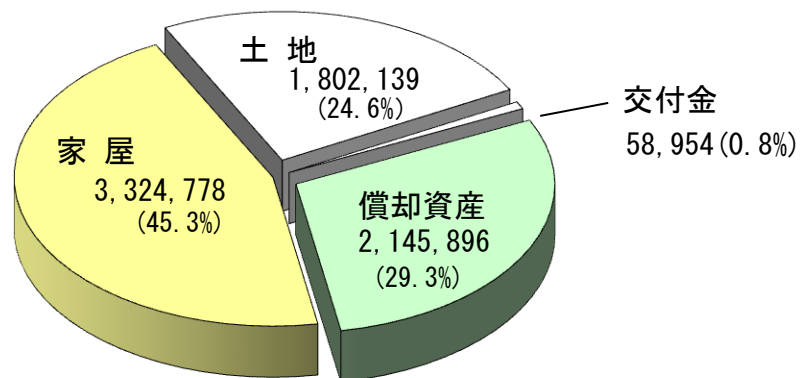
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 令和元年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,331,767千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	27	28	29	30	元
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	34,198	34,084	33,956	33,808	33,718
家屋	37,672	37,671	37,710	37,699	37,776
償却資産	1,317	1,663	1,674	1,672	1,735
合計	46,775	46,816	46,647	46,488	46,433
前年比(%)	99.9	100.1	99.6	99.7	99.9

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税決算額調（現年度分）

年度 区分	27		28		29		30		元	
	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %
土地	1,923,937,648	28.1	1,888,159,125	26.7	1,858,054,584	25.8	1,819,383,956	25.2	1,802,138,619	24.6
家屋	3,187,870,293	46.5	3,267,878,977	46.3	3,350,876,753	46.5	3,263,154,255	45.2	3,324,778,369	45.3
償却資産	1,678,877,548	24.5	1,838,949,947	26.0	1,934,997,413	26.9	2,074,099,678	28.7	2,145,896,549	29.3
小計	6,790,685,489	99.0	6,994,988,049	99.1	7,143,928,750	99.2	7,156,637,889	99.2	7,272,813,537	99.2
交付金	66,228,600	1.0	66,447,200	0.9	59,031,000	0.8	59,027,000	0.8	58,953,900	0.8
合計	6,856,914,089	100.0	7,061,435,249	100.0	7,202,959,750	100.0	7,215,664,889	100.0	7,331,767,437	100.0
前年比(%)	99.0		103.0		102.0		100.2		101.6	

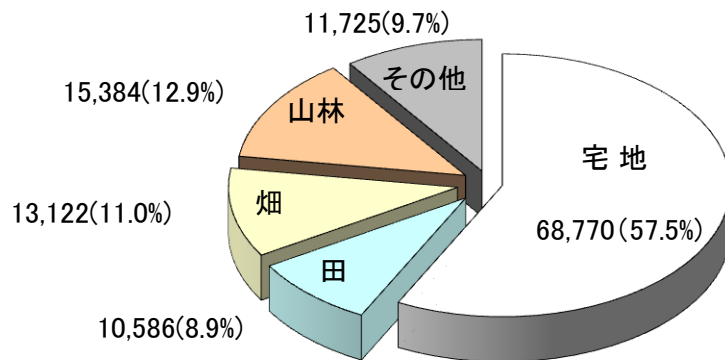
5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	27	28	29	30	元
	所有権移転	4,278 筆	4,964 筆	4,577 筆	4,655 筆
分合筆	857	845	1,353	1,235	1,154
地目変更	335	364	221	436	278
名義人変更	1,159	1,202	904	1,759	1,323
その他					
計	6,629	7,375	7,055	8,085	7,878
新築	418 棟	397 棟	419 棟	461 棟	456 棟
増築	36	33	46	31	33
減失	406	323	377	398	419
所有権移転	1,221	1,303	1,337	1,311	1,340
名義人変更	760	743	821	722	634
その他					
計	2,841	2,799	3,000	2,923	2,882

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

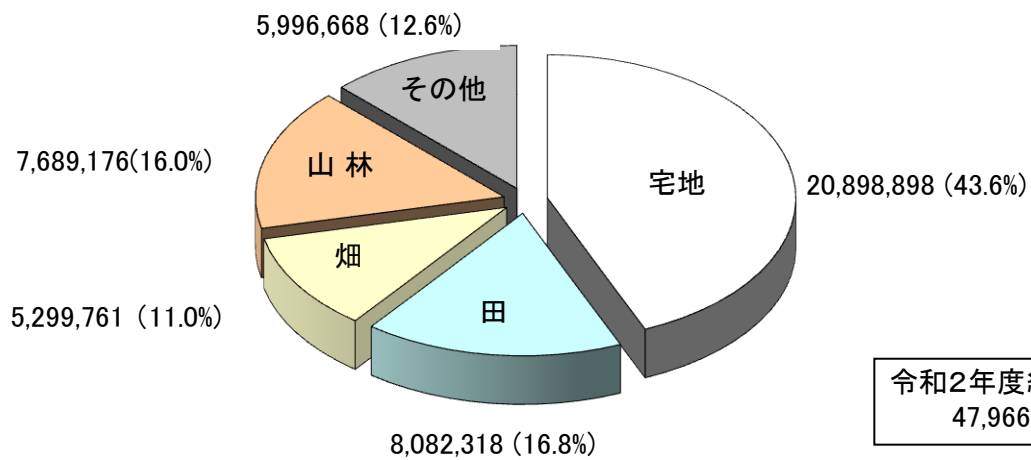
6. 令和2年度土地の構成図

評価総筆数 単位：筆



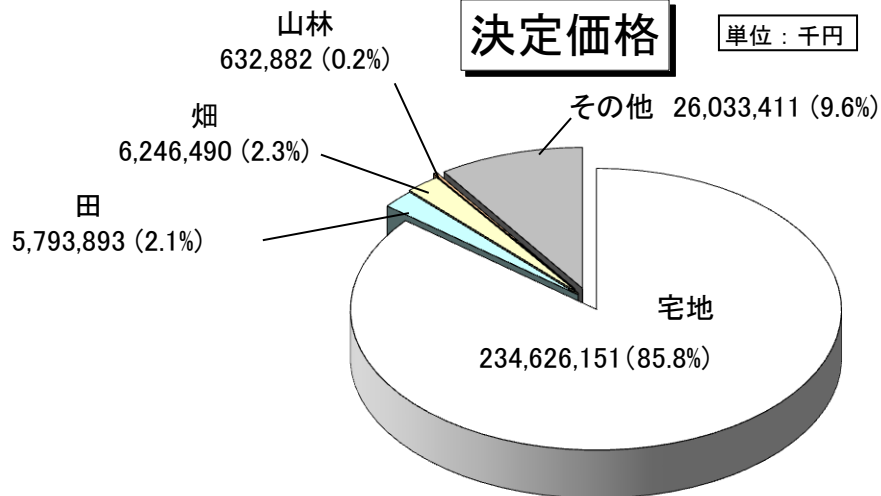
令和2年度総筆数
119,587筆

評価総地積 単位：㎡



令和2年度総地積
47,966,821㎡

決定価格 単位：千円



令和2年度総価格
273,332,827千円

7. 土地に関する調

(1) 筆 数

年度 地目	28		29		30		元		2	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	10,986	9.2	10,932	9.1	10,744	9.0	10,656	8.9	10,586	8.9
畑	13,908	11.6	13,837	11.6	13,284	11.1	13,213	11.0	13,122	11.0
宅地	68,659	57.5	68,825	57.5	68,867	57.5	68,787	57.5	68,770	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	199	0.2	196	0.2	195	0.2	194	0.2	193	0.2
山林	14,630	12.2	14,657	12.3	15,340	12.8	15,360	12.8	15,384	12.9
原野	1,097	0.9	1,096	0.9	1,089	0.9	1,090	0.9	1,089	0.9
雑種地	10,013	8.4	10,085	8.4	10,161	8.5	10,274	8.6	10,441	8.7
合計	119,494	100.0	119,630	100.0	119,682	100.0	119,576	100.0	119,587	100.0
前年比 %	100.2		100.1		100.0		99.9		100.0	

(概要調書)

(2) 地 積

年度 地目	28		29		30		元		2	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,273,592	17.3	8,242,108	17.2	8,155,014	17.0	8,110,944	16.9	8,082,318	16.8
畑	5,548,218	11.6	5,526,342	11.5	5,320,123	11.1	5,314,124	11.1	5,299,761	11.0
宅地	20,895,156	43.6	20,943,526	43.6	20,887,007	43.6	20,874,599	43.5	20,898,898	43.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	129,594	0.3	129,434	0.3	129,421	0.3	129,437	0.3	129,404	0.3
山林	7,368,552	15.4	7,377,192	15.4	7,694,475	16.0	7,696,728	16.1	7,689,176	16.0
原野	710,332	1.5	710,328	1.5	698,195	1.5	699,016	1.5	693,595	1.4
雑種地	5,027,287	10.5	5,062,658	10.5	5,067,364	10.6	5,114,045	10.7	5,173,667	10.8
合計	47,952,733	100.0	47,991,590	100.0	47,951,601	100.0	47,938,895	100.0	47,966,821	100.0
前年比 %	99.6		100.1		99.9		100.0		100.1	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	28		29		30		元		2	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	6,951,344	2.4	6,564,998	2.3	6,270,735	2.2	5,976,434	2.2	5,793,893	2.1
畑	7,154,135	2.5	6,852,531	2.4	6,592,278	2.4	6,450,829	2.3	6,246,490	2.3
宅地	248,747,269	85.5	244,425,746	85.6	239,621,304	85.9	236,721,411	85.9	234,626,151	85.8
鉱泉地	4,027	0.0	4,027	0.0	3,569	0.0	3,569	0.0	3,569	0.0
池沼	61,565	0.0	60,965	0.0	60,678	0.0	60,545	0.0	60,301	0.0
山林	624,439	0.2	615,696	0.2	643,393	0.2	639,947	0.2	632,882	0.2
原野	36,202	0.0	35,771	0.0	34,808	0.0	34,873	0.0	34,819	0.0
雑種地	27,229,600	9.4	27,150,544	9.5	25,725,217	9.2	25,715,661	9.3	25,934,722	9.5
合計	290,808,581	100.0	285,710,278	100.0	278,951,982	100.0	275,603,269	100.0	273,332,827	100.0
前年比 %	97.6		98.2		97.6		98.8		99.2	

(概要調書)

8. 令和2年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,875,060	47,966,821	39,789	119,587

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成24年度 円	平成27年度 円	平成30年度 円	$\frac{H30}{H27}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	53,800	47,500	46,300	0.97	不知火町1丁目
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 令和2年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区分 地区別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地	
				平均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,341,562	28,736,217	16,061,677	21,419	46,300	不知火町1丁目
	計	1,341,562	28,736,217	16,061,677	21,419		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,058,007	34,698,779	15,159,664	16,860	31,512	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,398,893	132,923,980	38,342,768	12,782	32,876	正山町
	計	12,456,900	167,622,759	53,502,432	13,456		
工 業 地 区	大工業地区	4,210,344	20,195,617	14,133,861	4,796	8,000	東泉町
	中小工業地区	938,302	5,997,973	4,005,746	6,392	14,838	健老町
	家内工業地区						
	計	5,148,646	26,193,590	18,139,607	5,087		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,418,594	7,527,726	2,479,200	5,306	15,500	大字上内
	計	1,418,594	7,527,726	2,479,200	5,306		
観 光 地 区							
合 計	20,365,702	230,080,292	90,182,916	11,297			

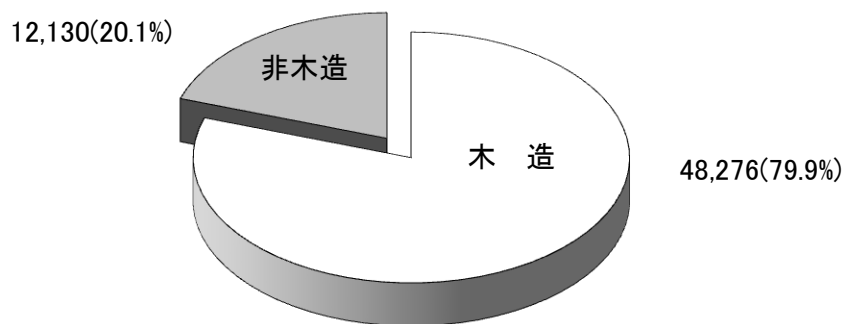
(概要調書)

11. 令和2年度家屋の構成図

(概要調書)

棟数

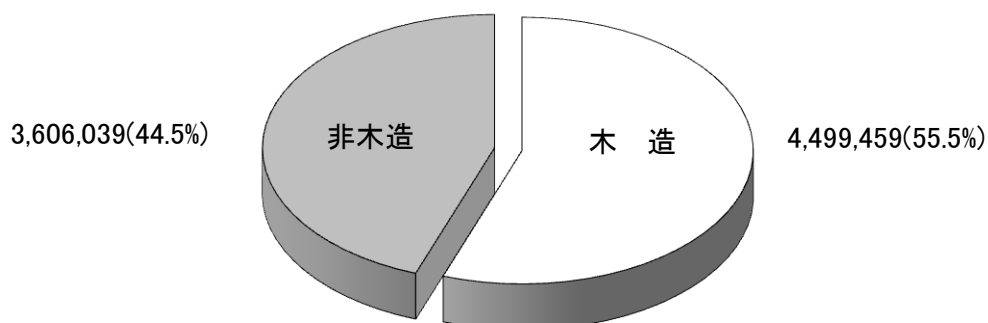
単位：棟



令和2年度総棟数
60,406棟

床面積

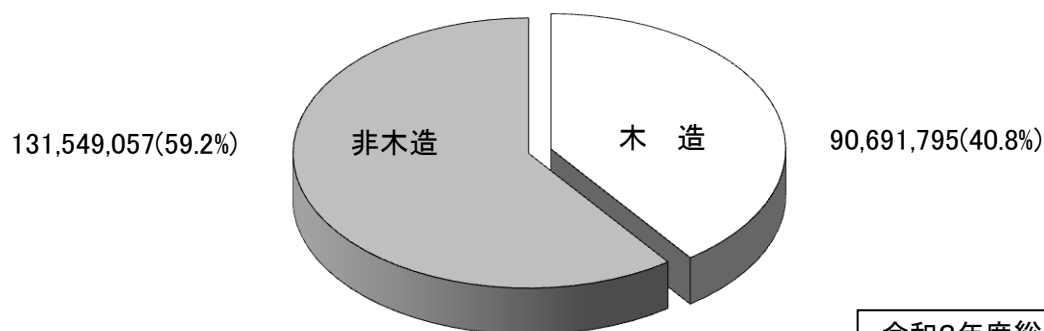
単位：㎡



令和2年度総床面積
8,105,498㎡

決定価格

単位：千円



令和2年度総価格
222,240,852千円

12. 家屋に関する調

(1) 棟数

年度 種類	28		29		30		元		2	
	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %
木造	48,883	80.2	48,805	80.2	48,603	80.1	48,450	80.1	48,276	79.9
非木造	12,037	19.8	12,055	19.8	12,051	19.9	12,074	19.9	12,130	20.1
計	60,920	100.0	60,860	100.0	60,654	100.0	60,524	100.0	60,406	100.0
前年比%	99.7		99.9		99.7		99.8		99.8	

(概要調書)

(2) 床面積

年度 種類	28		29		30		元		2	
	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %
木造	4,479,802	55.6	4,493,494	55.6	4,494,891	55.5	4,500,894	55.6	4,499,459	55.5
非木造	3,577,938	44.4	3,586,304	44.4	3,602,839	44.5	3,599,783	44.4	3,606,039	44.5
計	8,057,740	100.0	8,079,798	100.0	8,097,730	100.0	8,100,677	100.0	8,105,498	100.0
前年比%	100.4		100.3		100.2		100.0		100.1	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 種類	28		29		30		元		2	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
木造	86,295,530	40.2	88,897,261	40.4	85,448,230	39.9	88,196,529	40.5	90,691,795	40.8
非木造	128,628,269	59.8	131,087,350	59.6	128,619,022	60.1	129,722,938	59.5	131,549,057	59.2
計	214,923,799	100.0	219,984,611	100.0	214,067,252	100.0	217,919,467	100.0	222,240,852	100.0
前年比%	102.4		102.4		97.3		101.8		102.0	

(概要調書)

13. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分		年 度				
		28	29	30	元	2
木造価格	平均価格 円	19,263	19,784	19,010	19,595	20,156
	提示平均 価格 円	19,252	19,787	19,169		
非木造 家 屋	平均価格 円	35,950	36,552	35,699	36,036	36,480
	提示平均 価格 円	36,025	36,558	35,852		

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

総務省による提示平均価格の算定がH31以降停止されているため、福岡県においても独自調査による総評価見込み額等の算定・報告を行わないことが了承された。

14. 家 屋 の 増 減 調

区 分		年 度									
		28		29		30		元		2	
		棟数 棟	床面積 ㎡	棟数 棟	床面積 ㎡	棟数 棟	床面積 ㎡	棟数 棟	床面積 ㎡	棟数 棟	床面積 ㎡
増 加 (新築・増築)	木造	338	48,968	323	41,571	299	36,681	355	42,212	322	38,336
	非木造	99	34,633	83	33,511	89	37,247	100	34,628	93	30,219
計		437	83,601	406	75,082	388	73,928	455	76,840	415	68,555
減 少 (毀損・減失)	木造	513	36,059	381	26,773	487	34,652	486	35,624	488	40,210
	非木造	71	15,622	81	28,249	118	20,508	101	33,620	44	25,301
計		584	51,681	462	55,022	605	55,160	587	69,244	532	65,511
差 引	木造	-175	12,909	-58	14,798	-188	2,029	-131	6,588	-166	-1,874
増 減	非木造	28	19,011	2	5,262	-29	16,739	-1	1,008	49	4,918
計		-147	31,920	-56	20,060	-217	18,768	-132	7,596	-117	3,044

(概要調書)

15. 令和2年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,801	—
棟 数 (棟)	木 造	48,276	79.9
	非木造	12,130	20.1
	計	60,406	100.0
床 面 積 (m ²)	木 造	4,499,459	55.5
	非木造	3,606,039	44.5
	計	8,105,498	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	90,691,795	40.8
	非木造	131,549,057	59.2
	計	222,240,852	100.0
m ² 当 た り の 価 格 (円)	木 造	20,156	
	非木造	36,480	
	平 均	27,419	

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	437 棟
床面積	284,503 m ²

(概要調書)

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

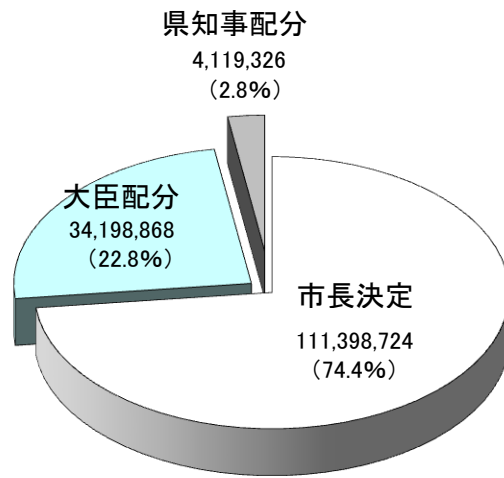
種 類	年 度	28		29		30		元		2	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市 長 決 定	構 築 物	21,829,082	14.9	22,061,730	14.7	21,502,147	13.6	21,629,537	14.3	22,573,216	15.1
	機 械 及 び 装 置	70,634,225	48.1	72,948,087	48.5	84,366,915	53.4	80,688,627	53.3	78,910,349	52.7
	船 舶	249,221	0.2	229,930	0.2	186,354	0.1	193,705	0.1	178,475	0.1
	車両及び運搬具	329,320	0.2	322,556	0.2	301,817	0.2	352,407	0.2	357,725	0.2
	工具器具及び備品	9,340,660	6.4	9,339,135	6.2	9,412,200	5.9	9,373,431	6.2	9,378,959	6.3
	小 計	102,382,508	69.7	104,901,438	69.8	115,769,433	73.2	112,237,707	74.1	111,398,724	74.4
法 第 389 条 関 係	総務大臣配分	40,685,778	27.7	41,653,910	27.7	38,404,439	24.3	35,283,085	23.3	34,198,866	22.8
	県知事配分	3,785,558	2.6	3,817,874	2.5	3,932,113	2.5	3,890,144	2.6	4,119,326	2.8
	小 計	44,471,336	30.3	45,471,784	30.2	42,336,552	26.8	39,173,229	25.9	38,318,194	25.6
合 計		146,853,844	100.0	150,373,222	100.0	158,105,985	100.0	151,410,936	100.0	149,716,918	100.0
前年比 (%)		108.5		102.4		105.1		95.8		98.9	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

令和2年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
149,716,918千円

18. 償却資産の納税義務者数調 (免点以上)

年 度	27	28	29	30	元	2
納税義務者数 人	1,273	1,462	1,544	1,577	1,631	1,629

(概要調書)

19. 令和2年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,839	455	636	209	82	132	
課税標準額 千円	835,409	968,545	3,517,658	2,944,573	1,981,935	7,387,026	119,687,684	137,322,830

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
27	12,657,471	4,730,633	1.4/100	66,229	4
28	12,667,998	4,746,246	1.4/100	66,447	4
29	11,310,003	4,216,525	1.4/100	59,031	4
30	11,306,554	4,216,232	1.4/100	59,027	4
元	11,284,634	4,211,008	1.4/100	58,954	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
27	12	817	土地	10	0	0	8	2
			家屋	2	0	0	2	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	12	0	0	10	2
28	13	763	土地	3	0	2	1	0
			家屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	2	2	0
29	10	664	土地	1	0	0	0	1
			家屋	1	0	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	0	2
30	12	736	土地	0	0	0	0	0
			家屋	4	1	0	3	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	1	0	3	0
元	11	757	土地	0	0	0	0	0
			家屋	1	1	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	1	0	0	0
2	4	734	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0

※ 令和2年度分 令和2年8月1日現在