

物件詳細

区 分 番 号	7-3			
所 在 地	大牟田市大正町3丁目3番26			
実 測 面 積	110.00㎡ (33坪)	地 目	宅地	形 状 長方形
道 路 状 況	北側幅員約4.1mの舗装道路に接面 市道認定はされていないが、建築基準法第42条1項1号道路に該当する。			間 口 約10m
道路との高低差	等高			奥 行 約9.3m
法 令 等 に 基 づ く 規 制	都 市 計 画 区 域	市街化区域		
	用 途 地 域	商業地域		
	建 ぺ い 率	80%	防 火 地 域 等	準防火地域
	容 積 率	400% ※	市 景 観 計 画 区 域	商業区域
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可		ガ ス 都市ガス引込可
	上水道	引込可		下水道 有・柵有
交 通 機 関	鉄 道	西鉄 大牟田駅		南東 約330m (直線距離)
	バ ス	西鉄 大牟田駅西口		南東 約330m (直線距離)
公 共 施 設	大牟田市役所		東	約500m (直線距離)
	市立中友小学校		北	約220m (直線距離)
	市立松原中学校		南	約500m (直線距離)
参 考 事 項	・物件の引渡しは現状のままとします。 ・立地適正化計画において、都市機能誘導区域です。 ・駐車場付置義務条例適用区域です。 ・敷地内に電柱1本(九電)有 ・東側隣接地より工作物の一部が市有地に越境しています。 ・※容積率については400もしくは道路幅員の*0.6の最小値			

案内図



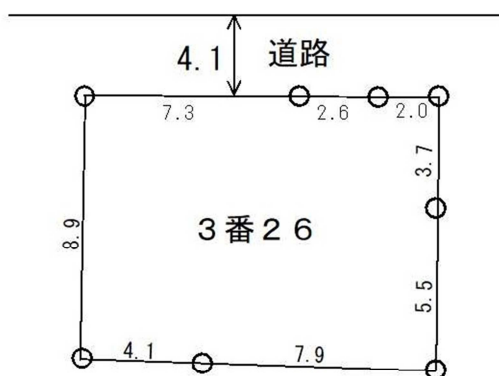
画地平面図

区 分 番 号	7-3
---------	-----

所 在 地 大牟田市大正町3丁目3番26

実測面積 110.00 m^2 (33坪)

予定価格 3,270,000円



※単位：m

※辺長の表示は0.1m未満切捨て

※写真撮影方向：○→