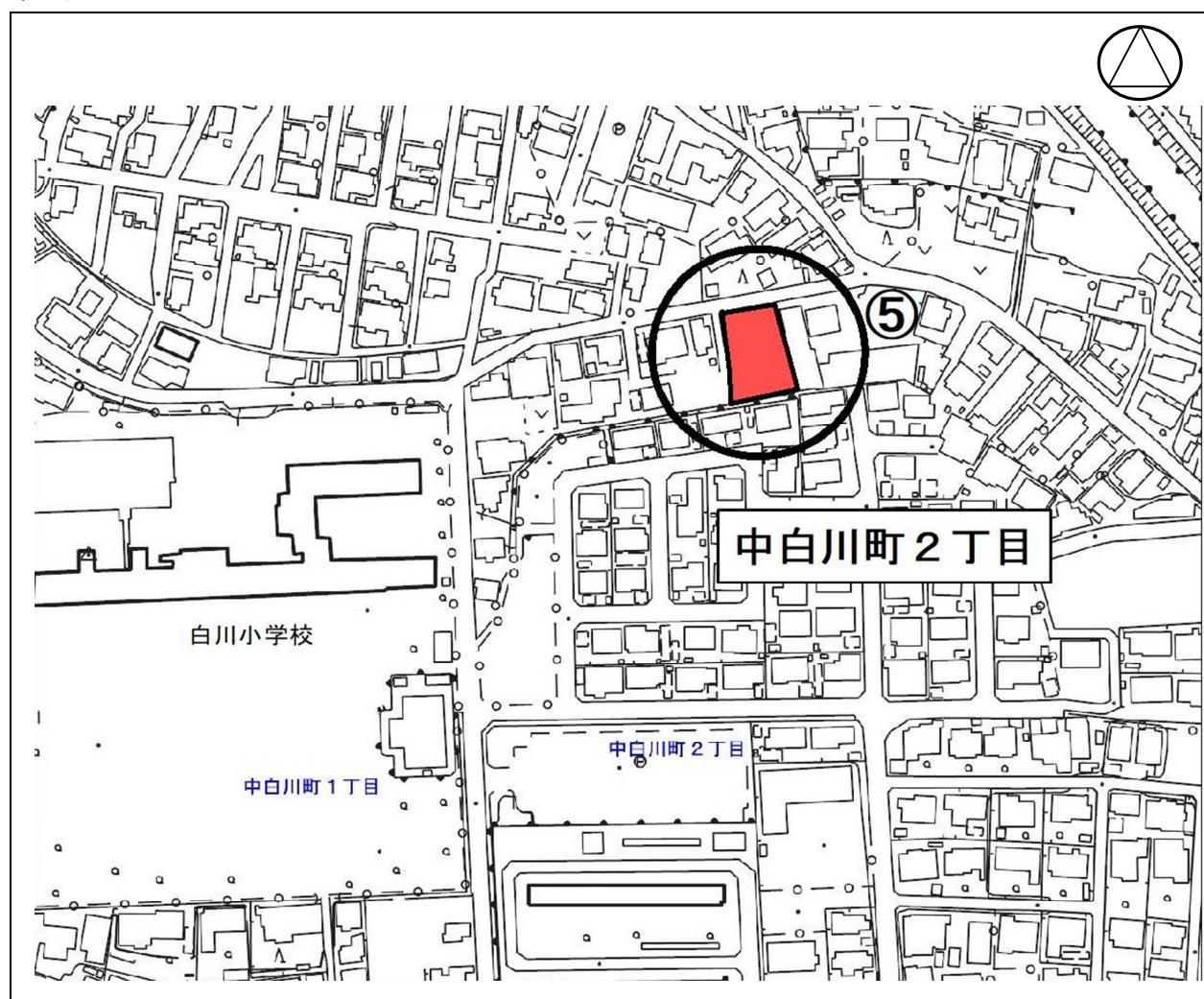


物件詳細

区 分 番 号	7－5			
所 在 地	大牟田市中白川町2丁目17番1			
実 測 面 積	633.94㎡（191坪）	地 目	宅地	形 状 長方形
道 路 状 況	北側幅員約4.4mの市道に接面 西側幅員約2.6mの市道に接面（建築基準法上の道路に該当しない）			間 口 約20.0m
道路との高低差	等高			奥 行 約30.0m
法 令 等 に 基 づ く 規 制	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域 等	法第22条区域
	容 積 率	200% ※	市 景 観 計 画 区 域	住宅区域
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可		ガ ス 都市ガス引込可
	上水道	引込可		下水道 有・柵有
交 通 機 関	鉄 道	西鉄 銀水 北西 約800m（直線距離）		
	バ ス	西鉄 白川橋 西 約300m（直線距離）		
公 共 施 設	大牟田市役所		南西 約2.2km（直線距離）	
	市立白川小学校		西 約160m（直線距離）	
	市立白光中学校		西 約840m（直線距離）	
参 考 事 項	・ 物件の引渡しは現状のままとします。 ・ 立地適正化計画において、居住誘導区域です。 ・ 日影規制あります。 ・ 宅地内上空に一部電線有 ・ ※容積率については200もしくは道路幅員*0.4の最小値			

案内図

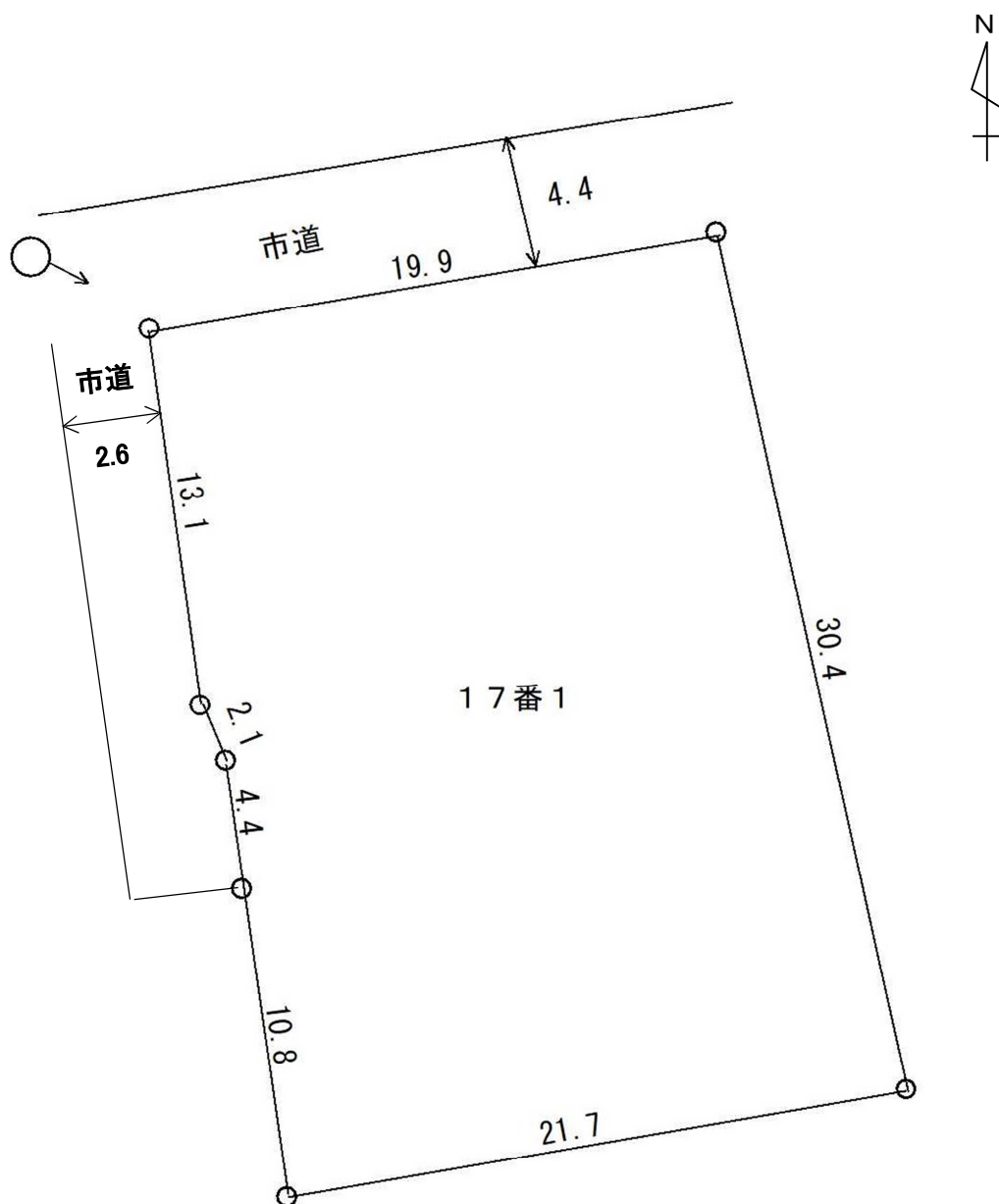


画地平面図

区 分 番 号	7-5
---------	-----

所 在 地 大牟田市中白川町2丁目17番1 実測面積 633.94㎡(191坪)

予定価格 11,500,000円



※単位：m

※辺長の表示は0.1m未満切捨て

※写真撮影方向：○→