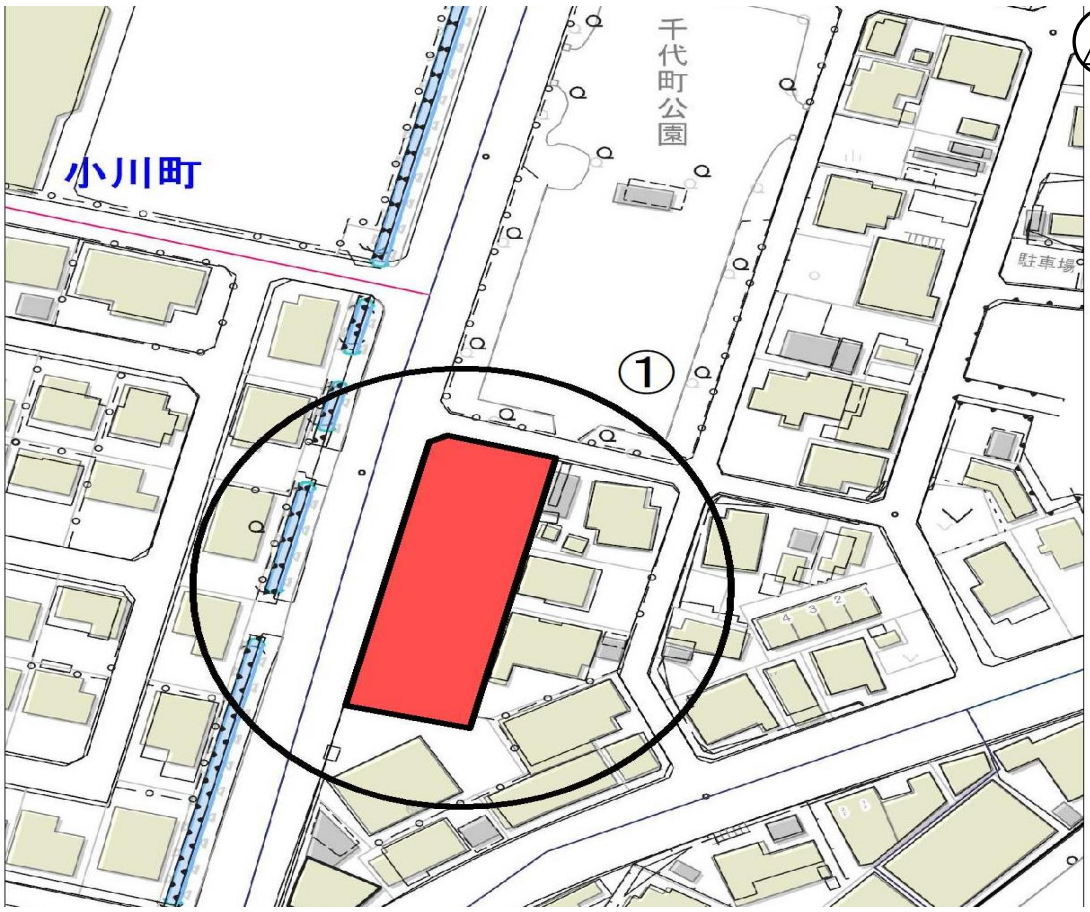
物件詳細

区分番号	８－３

所在地	大牟田千代町６番８				
実測面積	９７１．７０㎡（２９３坪）	地目	宅地	形状	長方形
道路状況	北側幅員約４．０５ｍ、西側幅員約１６．９ｍの市道に接面			間口	約５０ｍ
道路との高低差	等高			奥行	約１８ｍ
法令等に基づく規制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	８０％ ※	防火地域等	準防火地域	
	容積率	４００％	市景観計画区域	商業区域	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気	引込可	ガス	都市ガス引込可	
	上水道	引込可	下水道	有・桝有	
交通機関	鉄道	西鉄 大牟田駅	北東	約１．２ｋｍ（直線距離）	
	バス	西鉄 白金町	北東	約１８０ｍ （直線距離）	
公共施設	大牟田市役所		北東	約１．５ｋｍ（直線距離）	
	市立天領小学校		南	約６２０ｍ（直線距離）	
	市立宅峰中学校		南東	約８５０ｍ（直線距離）	
参考事項	・物件の引渡しは現状のままとします。 ・立地適正化計画において、居住誘導区域です。 ・盛土規制法において、宅地造成等工事規制区域です。 ※角地緩和有のため 90 ・既存建築物解体時、基礎杭（PC 杭、φ300㎜）を 113 本残置しています。（基礎杭は地下約 1.5ｍまで撤去）残置した杭の位置の記録は、公共施設マネジメント推進課にて閲覧できます。また、必要部分について、可能な範囲において、写しをお渡しすることができます。				

案内図

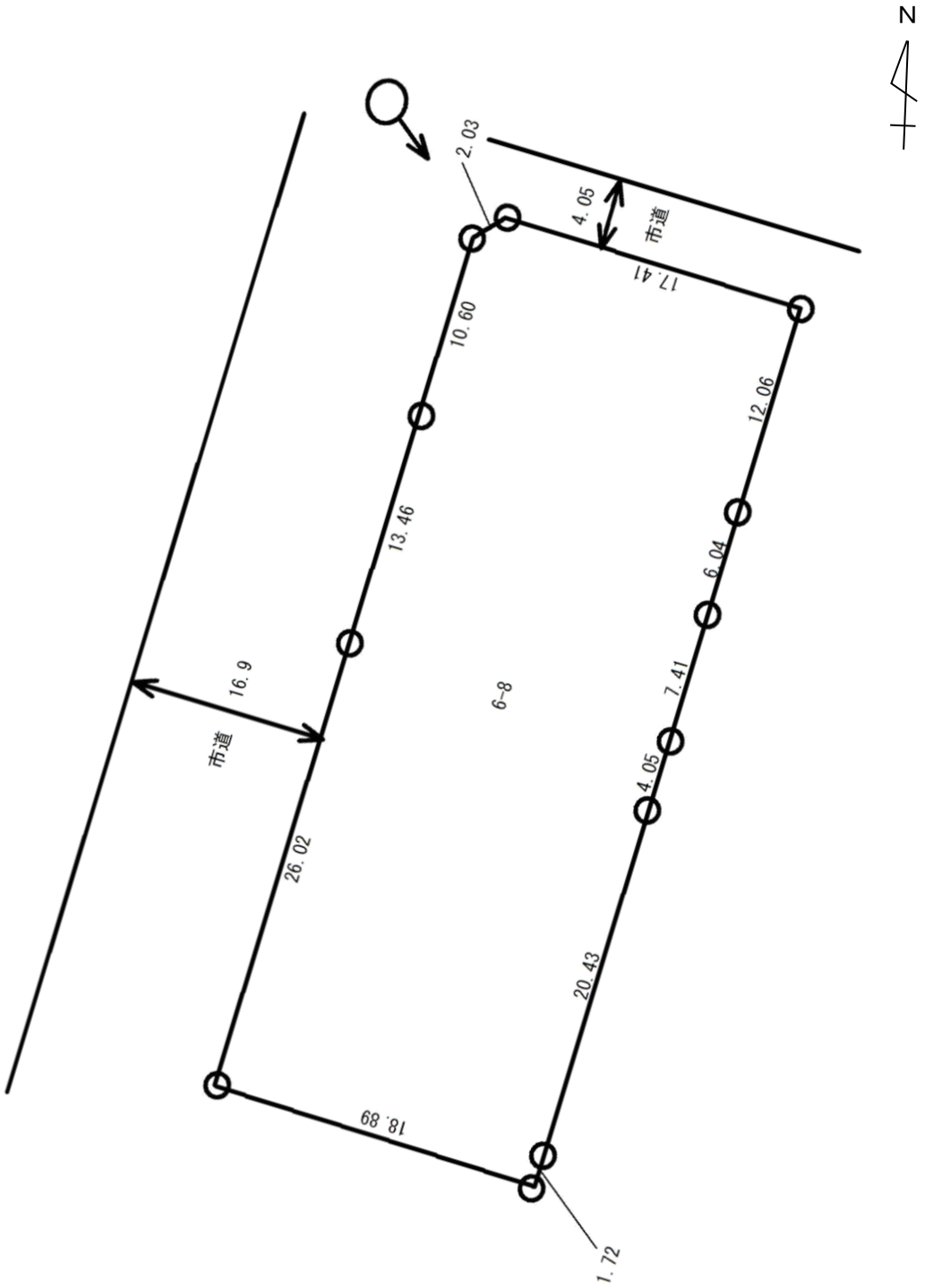


画地平面図

区　分　番　号	８－３

所 在 地　大牟田市千代町６番８　　実測面積　９７１．７０㎡（２９３坪）

予定価格　１８，９００，０００円



※単位：ｍ
※辺長の表示は０．１ｍ未満切捨て
※写真撮影方向：○→