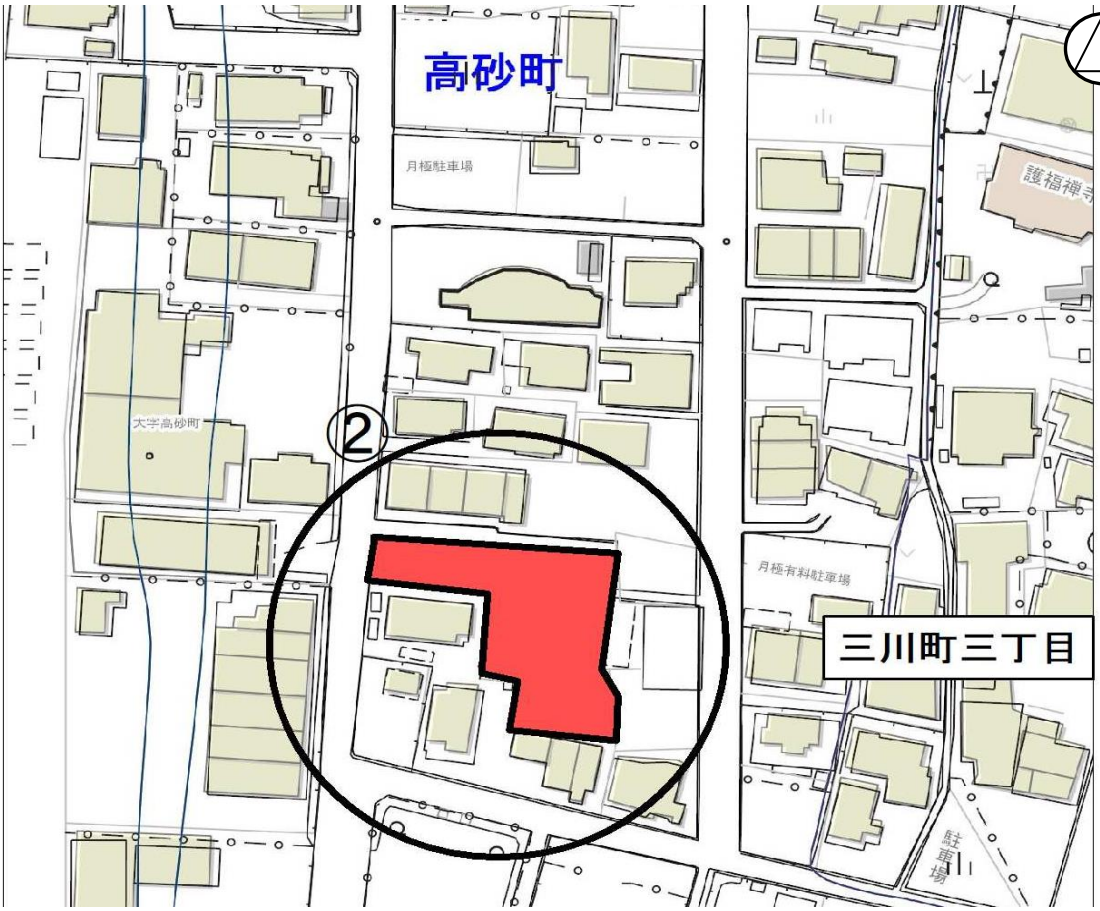
物件詳細

区　分　番　号	８－４

所　在　地	大牟田高砂町３５番２					
実　測　面　積	６２１．４４㎡（１８７坪）		地　目	宅地	形　状	不整形
道　路　状　況	西側幅員約５．１ｍの市道に接面				間　口	約　７．８ｍ
道路との高低差	等高				奥　行	約　１４．７～３５．６ｍ
法　令　等　に基　づ　く　規　制	都市計画区域	市街化区域				
	用　途　地　域	第一種住居地域				
	建　ぺ　い　率	６０％	防　火　地　域　等		法第２２条区域	
	容　積　率	２００％　※	市　景観計画区域		住宅区域	
私道の負担等に関する事項	負担の有　無	無	負担の内　容			
供　給　処　理施　設　の　状　況	電　気	引込可	ガ　ス	プロパンガス		
	上水道	引込可	下水道	有・桝有		
交　通　機　関	鉄　道	西鉄　大牟田駅　　北東　約２．４ｋｍ（直線距離）				
	バ　ス	西鉄　三川町２丁目　　北東　約２８０ｍ（直線距離）				
公　共　施　設	大牟田市役所	北東　約２．６ｋｍ（直線距離）				
	市立みなと小学校	南東　約　５００ｍ（直線距離）				
	市立宅峰中学校	北東　約１．４ｋｍ（直線距離）				
参　考　事　項	・物件の引渡しは現状のままとします。 ・立地適正化計画において、誘導区域外です。 ・盛土規制法において、宅地造成等工事規制区域です。 ・日影規制あります。 ※容積率は 200 もしくは道路幅員×0.4 の最小値					

案内図

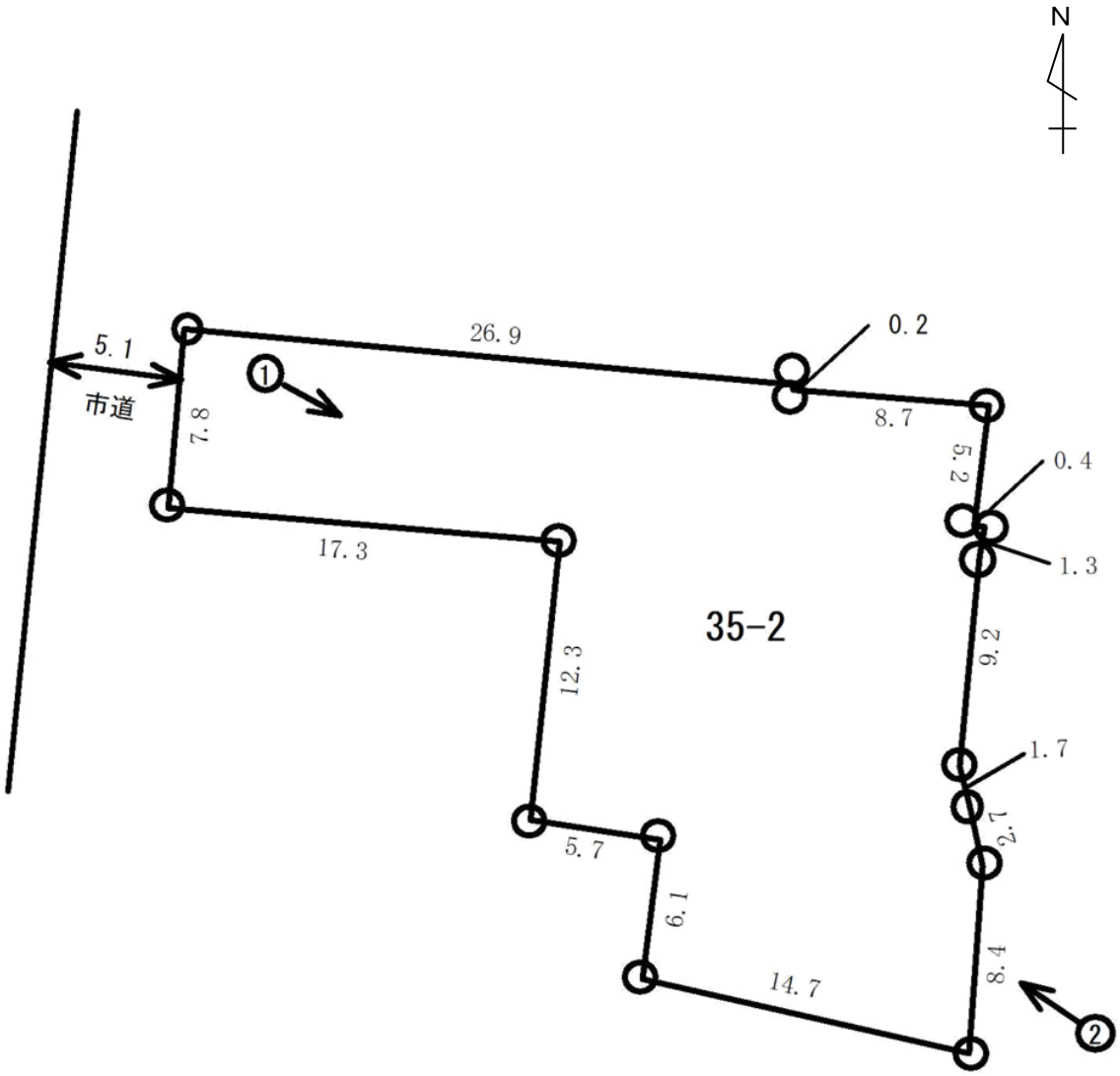


画地平面図

区　分　番　号	８－４

所 在 地　大牟田市高砂町３５番２　　実測面積　６２１．４４㎡（１８７坪）

予定価格　５，９７０，０００円



※単位：ｍ
※辺長の表示は０．１ｍ未満切捨て
※写真撮影方向：○→