

**公民連携による庁舎整備の実現可能性調査（サウンディング）
実施要領**

令和3年4月

大牟田市

（委託業者：株式会社 日本総合研究所）

1 調査の名称

公民連携による庁舎整備の実現可能性調査（サウンディング）

2 調査の目的

大牟田市では、市民サービスや災害対応の拠点である市庁舎の機能向上を目指し、改修や建替え、移転など庁舎整備の方向性を検討しています。

本調査は、民間事業者による本館の利活用も含めた公民連携による庁舎整備の可能性について、本事業の実施主体となりえる民間事業者等の皆様からのアイデア・ご意見をいただくことで、今後の検討に生かすことを目的に実施するものです。

3 実施概要

（1）対象者

本調査に参加することができる事業者は、本事業（内容については別紙「公民連携による庁舎整備の実現可能性調査（サウンディング）説明資料」参照）の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

具体的には、庁舎整備や本館の利活用に主体的に参画する意欲を持つ民間事業者を想定しています。

（2）実施スケジュール

サウンディング実施要領等の公表	令和3年4月26日（月）
実施要領に対する質問提出期限	令和3年4月30日（金）午後5時
質問への回答（予定）	令和3年5月7日（金）
参加申込み期限 （エントリーシート等の提出期限）	令和3年5月17日（月）午後5時
個別対話の実施	令和3年5月24日（月）～5月26日（水）
調査結果の公表	令和3年6月上旬

（3）各種手続き

ア 実施要領に対する質問

- ・ 提出期限：令和3年4月30日（金）午後5時
- ・ 提出書類：質問書（様式1）
- ・ 提出先：「6 連絡先」の電子メールアドレス

※件名は【庁舎整備サウンディング質問書】としてください。

※回答は令和3年5月7日（金）（※予定）に市のホームページで公表します。なお、回答にあたり質問者の名称は公表しません。

イ 参加申込み

- ・ 申込期限：令和3年5月17日（月） 午後5時
- ・ 提出書類：エントリーシート・対話資料（サウンディングシート）（様式2）
- ・ 提出先：「6 連絡先」の電子メールアドレス
※件名は【庁舎整備サウンディング参加申込】としてください。

ウ 個別対話の実施

提出いただいたサウンディングシートの内容について、個別に対話を実施します。

5月19日（水）頃に、各申込者に詳細をご連絡します。

なお、対話の日時・場所は下記を予定しており、詳細については、委託業者（株式会社 日本総合研究所）よりご連絡します。

■ 対話の実施概要

【日時】令和3年5月24日（月）・5月25日（火）・5月26日（水）

※この期間でご都合がつかない場合は、別途調整します。

参加事業者1者（1グループ）あたり1時間から1時間半程度

【場所】オンライン又は大牟田市役所

【進行】サウンディングシートの内容について、質問・意見交換を実施します。

【資料】対話の当日、サウンディングシート（又はこれに代わる資料）を10部ご提出ください。

補足資料（イメージ図や会社概要等）がある場合も10部ご提出ください。

※前日までに電子メールで提出いただく場合やオンラインで実施する場合は不要です。

なお、本サウンディング実施にかかる現地見学会は実施しません。

※個別に現地見学を希望される場合は、大牟田市庁舎整備推進室（0944-41-2285）
にご連絡ください。

4 意見・アイデアを求める内容

以下の（１）～（４）のうち、ご意見やアイデアがあるものについてサウンディングシートにご記入ください。

（１）事業用地及びその周辺エリアの整備の方向性について

【考え方】

- ・市では、現庁舎敷地（立体駐車場敷地を含む）及び笹林公園（労働福祉会館を含む）を事業用地とし、本館の利活用も含めた公民連携による庁舎整備の可能性を探っています。
- ・事業用地及び事業用地周辺エリアにおけるまちづくり、本館の利活用を含めた施設計画のあり方についてご意見・アイデアをお聞かせください。

【項目】

- ① まちづくりの方向性
- ② 施設計画

（２）本館の利活用の可能性について

【考え方】

- ・登録有形文化財である本館については、利活用の可能性について検討しています。
- ・ここでは、民間施設として利活用する場合を想定し、利活用の用途、範囲、事業手法、期間等についてご意見・アイデアをお聞かせください。

【項目】

- ① 利活用の用途、事業コンセプト等
- ② 利活用を想定する箇所及び面積等
- ③ 本館の一部を貴社で活用されたうえで、その他の部分を市が使用する場合の留意点
- ④ 事業スキーム等
- ⑤ 事業期間

（３）庁舎整備事業について

【考え方】

- ・新たに庁舎整備を行う場合の候補地としては、現在地及び笹林公園敷地を想定しています。
- ・ここでは、笹林公園に新たな庁舎を整備することを想定し、事業範囲、手法、期間等についてご意見・アイデアをお聞かせください。

【項目】

- ① 事業範囲
- ② 事業手法
- ③ 事業期間
- ④ 市の財政負担軽減のための工夫

（４）その他

本事業への参画に係る条件、市への要望等があればお聞かせください。

5 留意事項

(1) 本調査に関する費用

- ・ 本調査への参加に要する費用（書類作成、対話への参加費用等）については、参加者の負担とさせていただきます。

(2) 参加及び提案内容・対話の取扱い

- ・ 今後、本事業に関する事業者公募を実施する場合、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- ・ ご提案及び対話の内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで本調査の実施時点での想定のものであり、今後の進め方等について何ら約束するものではないことを御理解ください。

(3) 提出書類の取扱い

- ・ 提出書類は返却いたしませんので、御了承ください。
- ・ サウンディングシート及び補足資料の著作権は、参加者に帰属します。

(4) 調査実施後の意見交換への協力

- ・ 調査実施後も必要に応じて意見交換や文書照会等をお願いすることがあります。その際には御協力をお願いします。

(5) 実施結果の公表

- ・ 実施結果は、開催概要・参加事業者数等の実施概要と主な意見について、本市ホームページで公表する予定です。
- ・ 参加者の名称及びノウハウに係る内容は公表しません。

(6) 参加除外条件

- ・ 参加しようとする法人（グループの場合は構成法人のいずれかの法人）又はその役員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条に掲げる暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体に該当する場合は、公募の対象者として認めないこととします。

6 連絡先

(委託業者／本調査に関する問合せ及び資料等の提出先)

株式会社 日本総合研究所

リサーチ・コンサルティング部門 (担当：富樫・牛島・大野木・中井)

T E L : 080-9674-4976 F A X : 03-6833-9480

e-mail : 200010-omuta@ml.jri.co.jp

(本調査の発注者)

担当：大牟田市 企画総務部 庁舎整備推進室 (担当：内野・丸山)

住所：〒836-8666 福岡県大牟田市有明町 2 丁目 3 番地

T E L : 0944-41-2285