（様式２）

令和３年　　月　　日

エントリーシート

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 法人名 | ※グループの場合は、代表となる法人 |
| 法人所在地 | ※グループの場合は、代表となる法人 |
| グループの場合の構成法人名 |  |
| 連絡担当者 | 氏名 |  |
| 所属法人名、部署 |  |
| 電話番号 |  |
| 電子メール |  |
| 2 | 対話希望日時　 |
| 第一希望 | 　　月　　日　（　） | □ 午前 | □ 午後 | □ どちらでも可 |
| 第二希望 | 　　月　　日　（　） | □ 午前 | □ 午後 | □ どちらでも可 |
| 第三希望 | 月　　日　（　） | □ 午前 | □ 午後 | □ どちらでも可 |
| 3 | 参加予定者氏名 | 所属法人名 | 部署 | 役職 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

※５月17日(月)までに実施要領「６　連絡先」の電子メールアドレスに送付してください。

※件名は【庁舎整備サウンディング参加申込】としてください。

対話資料（サウンディングシート）

【お願い】

* 記入枠は適宜拡張してください。
* すべての項目にご記入いただかなくても結構です。
* 当日の参考資料等の追加配布は可能です。（オンラインの場合は事前にメールにて送付ください）

**（１）事業用地及びその周辺エリアの整備の方向性について**

【考え方】

* 市では、現庁舎敷地（立体駐車場敷地を含む）及び笹林公園（労働福祉会館を含む）を事業用地とし、本館の利活用も含めた公民連携による庁舎整備の可能性を探っています。
* 事業用地及び事業用地周辺エリアにおけるまちづくり、本館の利活用を含めた施設計画のあり方についてご意見・アイデアをお聞かせください。
1. まちづくりの方向性

大牟田駅周辺のまちづくりの観点から、事業用地及び周辺エリアにおいて、「庁舎機能の確保」、「本館の利活用」とあわせて実施すべき取り組み、導入すべき機能等についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| （例：賑わい創出を実現するための商業機能を導入する、庁舎整備とあわせて広場空間等を整備する　等） |

1. 施設計画

「庁舎機能の確保」を実現するための施設計画（機能・規模、本館を含む既存施設活用可能性、施設配置計画、公園の取り扱い等）についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| （例：新館・企業局・職員会館を解体し、本館を民間施設として活用する。（新庁舎は笹林公園に整備）本館を庁舎として継続的に活用し、不足する部分についてのみ新庁舎を整備する。本館を解体し、新庁舎を整備する。　等）※必要に応じ簡易な施設配置計画図等をご提示ください。 |

**（２）本館の利活用の可能性について**

【考え方】

* 登録有形文化財である本館については、利活用の可能性について検討しています。
* ここでは、民間施設として利活用する場合を想定し、利活用の用途、範囲、事業手法、期間等についてご意見・アイデアをお聞かせください。
1. 利活用の用途、事業コンセプト等

|  |
| --- |
| （例：レトロな雰囲気を活かした高級志向の宿泊施設、地元食材を使用した観光客向けのカフェレストラン、テレワーク需要に対応したシェアオフィス　等） |

1. 利活用を想定する箇所及び面積等

|  |
| --- |
| （例：本館２階の500㎡をカフェ、3階すべてをホテルとして利用（バックヤード込み）　等）※本館以外の庁舎施設（北別館、南別館等）や笹林公園（立体駐車場に隣接している都市公園）を併せて使用するご提案も可能です。 |

1. 本館の一部を貴社で活用されたうえで、その他の部分を市が使用する場合の留意点

|  |
| --- |
| （例：利用者の動線を分ける必要がある、維持管理の区分が課題になる、アクセスしやすい場所は民間収益事業で使用したい　等） |

1. 事業スキーム等

　　想定されるスキームについて選択してください。複数の選択も可能です。

ア　想定される事業スキーム

|  |  |
| --- | --- |
| □ | 土地・建物を民間が取得 |
| □ | 土地は定期借地により市が民間に貸し付け、建物は民間が取得 |
| □ | 土地は市所有、建物を市が民間に貸し付け |
| □ | 土地は市所有、建物の一部のみを市が民間に貸付 |
| □ | その他（具体的に：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

イ　事業の各段階において想定される官民の役割分担

【事業開始時】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 耐震改修工事 | □　市が実施 | □　民間が実施 |
| 設備改修工事 | □　市が実施 | □　民間が実施 |
| 外装工事 | □　市が実施 | □　民間が実施 |
| 内装工事 | □　市が実施 | □　民間が実施 |

【事業期間中】

|  |  |
| --- | --- |
| □ | 民間の独立採算により維持管理、運営を実施 |
| □ | 一部、市から支援を受けて維持管理、運営を実施⇒具体的な市からの支援内容について、想定されるものがあれば以下に記載してください。（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| □ | その他（具体的に：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

【事業期間終了後】

|  |  |
| --- | --- |
| □ | （賃貸借の場合）原状復帰の上、土地・建物は市に返還 |
| □ | （賃貸借の場合）内装等はそのままの状態で、土地・建物は市に返還 |
| □ | （購入の場合）本館を改修し、新たな事業展開を検討 |
| □ | （購入の場合）本館を解体し、更地化の上、新たな事業展開を検討 |
| □ | その他（具体的に：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

1. 事業期間

|  |
| --- |
| （例：10年以内、10～20年、20年以上　等） |

**（３）庁舎整備事業について**

【考え方】

* 新たに庁舎整備を行う場合の候補地としては、現在地及び笹林公園敷地を想定しています。
* ここでは、笹林公園に新たな庁舎を整備することを想定し、事業範囲、手法、期間等についてご意見・アイデアをお聞かせください。
1. 事業範囲

　　庁舎整備事業と一体的に実施すべき業務（本館の利活用、笹林公園の有効活用、既存施設の解体、賑わい創出に資する民間事業）等について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （例：本館の利活用については庁舎整備と別事業とする、既存施設の解体は庁舎整備と一体的に実施する　等） |

1. 事業手法

庁舎整備事業において望ましいと考えられる事業手法について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （例：一般的な庁舎整備手法（従来方式）、PFI等の官民連携手法　等） |

1. 事業期間

　上記②でPFI等の官民連携手法を想定した場合、望ましい事業期間について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （例：10年以内、10～20年、20年以上　等） |

1. 市の財政負担軽減のための工夫

　庁舎整備事業を実施するにあたって、市の財政負担軽減のための工夫があれば、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （例：事業用地の一部貸付等による収入の確保　等） |

**（４）その他**

その他、本事業への参画に係る条件や市への要望等があればご記入ください。

|  |
| --- |
|  |