

可能性調査 意見一覧（業務実績がある事業者）

【注釈】 A 工事；建物本体に係る工事 B 工事；設備等に係る工事 C 工事；内装等に係る工事

No	事業者	事業内容	意見概要		
			1. 本館の利活用の可能性について	2. 事業スキームについて	3. 事業への参画可能性について
1	A 社	地域活性化事業に関する企画・運営等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利活用可能性の判断にあたっては、地域の環境、市民感情、自治体の思い、マーケティング的な視点等を踏まえた総合的な判断が必要。</li> <li>・用途としては、1 坪ショップ、宿泊施設、オフィス、親子のための施設を想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体もしくは一部のみ貸し付けを想定。</li> <li>・C 工事は民間が実施することを想定。</li> <li>・運営スキームは現時点では回答できないが、一部を独立採算で実施することも想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・参画可能性は、現時点では回答できない。</li> <li>・市と十分な協議を行うことを前提とすれば、参画可能性はある。</li> </ul>
2	B 社	鉄道等の運送業、ホテル事業、不動産業等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地が良いので活用可能性はある。ただし、地方部に所在することや、耐震改修に多額の費用がかかることがリスク。</li> <li>・複合的な利用が必要。用途としては、レストラン、ウェディング・パーティ会場、アトスペース、ホテルを想定。</li> <li>・耐震改修、トイレ等衛生設備の改修は必須。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体もしくは一部のみ貸し付けを想定。</li> <li>・A 工事は市が実施することを想定。B・C 工事については要検討。</li> <li>・独立採算での維持管理・運営は現実的ではない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件が合えば参画する可能性がある。</li> <li>・建物単独でなく、まちづくりのなかでの活用方法を検討できるのであれば参画可能性はある。また、当社単独で事業を実施することは難しい。</li> </ul>
3	C 社	鉄道等の運送業、旅館業及び飲食店業等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修に多額の費用がかかること、建物の規模が大きいことから、当社単独で全体を活用することは難しい。</li> <li>・用途としては、宿泊施設、コワーキングスペース、専門学校・塾、店舗を想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の一部のみ貸し付けを想定。</li> <li>・耐震改修は市、内装・設備等の改修は民間が実施することを想定。</li> <li>・一部を借り受ける場合、独立採算での維持管理・運営を想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本館全体の活用であれば、参画可能性は低い。</li> </ul>
4	D 社	食品卸売業、旅館事業、レストラン事業等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の雰囲気、立地を評価する。</li> <li>・行政機能と民間企業が仕掛ける共有複合施設を想定。用途例としては、飲食・ボーリング・カラオケ・屋台村・イベント広場・エコガーデン等。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の一部のみ貸し付けを想定。</li> <li>・すべての改修を市が実施、あるいは耐震改修は市、内装・設備等の改修は民間が実施することを想定。</li> <li>・一部市から支援を受けての維持管理・運営、もしくは民間事業部分のみ独立採算での維持管理・運営を想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件が合えば参画する可能性がある。</li> <li>・まずは、参画する民間企業に対する支援について、行政の提案を聞きたい。</li> </ul>
5	E 社	オフィス運営事業、アプリ開発事業等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費用の捻出が課題。また、建物の規模が大きいほど、残すことは難しい。</li> <li>・用途としてはワークスペースを想定するが、当社が直営することは難しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の一部のみ貸し付けも考えられるが、まずは指定管理を想定。</li> <li>・内装・設備等の改修を含むすべての改修を市が実施することを想定。</li> <li>・指定管理での維持管理・運営を想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直営では参画できない。指定管理での運営や、計画の相談であれば対応可能。</li> </ul>
6	F 社	公共サービス・地域共生事業等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修や大規模な投資が必要となり、自社で全ての投資を行って改修することは難しい。</li> <li>・公共的な機能を中心に提案。用途としては、BOOK&amp;CAFE、スタートアップ支援拠点、市民活動・イベントの場、図書閲覧スペースを想定。</li> <li>・バリアフリー改修、トイレの改修、エレベーターの改修は必要。空調や照明の改修にも費用がかかる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共施設として、指定管理もしくは業務委託で運営することを想定。</li> <li>・すべての改修を市が実施することを想定。ただし、運営者の目線で設計段階から携われるとよい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業としては、参画可能性は低い。</li> <li>・公共施設としてであれば、運営に参画できる可能性はある。</li> </ul>
7	G 社	商業施設・店舗開発、空間プロデュース事業等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地条件は良いため、人を呼び込める材料があれば活用の可能性はある。</li> <li>・用途としては、観光案内拠点、スタートアップ支援拠点、カフェ、周辺の食や歴史・産業が分かる施設、宅配拠点を想定。</li> <li>・エレベーターを設置できるとよい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自社で運営することは想定しない。</li> <li>・耐震改修は市、内装・設備等の改修は民間が実施することを想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社が直接出店することはない。</li> <li>・テナント誘致やコンセプトづくりには関与できる可能性がある。</li> </ul>
8	H 社	歴史的建造物の利活用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大きな建物であり、活用のハードルは高い。また、改修に費用がかかるため、一事業者が全体を利活用するには相当な力が必要となる。</li> <li>・用途としては、ホテル、結婚式・パーティ会場、地域産品の展示・販売施設、BOOK CAFE、庁舎・市の歴史を伝えるスペース、観光案内拠点を想定。</li> <li>・耐震改修は必須。エレベーター 2 基程度、水回りや厨房も必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の一部のみ貸し付けを想定。</li> <li>・A 工事は市、B・C 工事は民間が実施することを想定。</li> <li>・独立採算での維持管理・運営を想定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・参画可能性は現時点では判断できないが、ハードルは高い。</li> <li>・市と積極的に連携できるのであれば、参画可能性はある。</li> </ul>
9	I 社	古民家再生事業、エリア開発事業の企画等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震化工事を民間が実施するか否かで活用のハードルは大きく異なる。市がどの程度コミットできるかが重要。</li> <li>・用途としては、宿泊施設、地域住民向けの本屋・コミュニケーション拠点を想定。複合施設として、市外からも地域からも交流できる場となれば面白い。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者ではなく、まちづくり会社等が定借で借り受けることを想定。</li> <li>・基本的には DBO で改修することを想定するが、A・B 工事は市、C 工事は民間と分担することも考えられる。</li> <li>・維持管理・運営手法は指定管理がよい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件が合えば参画する可能性がある。</li> <li>・地域に覚悟が決まっている人や民間企業がいなければ難しい。</li> </ul>
10	J 社	専門店事業、商品企画等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状では店舗運営に適した建物ではなく、当社が小売業で参画することはハードルが高い。</li> <li>・空間性やバリアフリー機能の確保のための改修、トイレ等の整備が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業主体として参画することは想定しない。</li> <li>・事業者が自ら耐震改修を行った上で活用することは考えにくい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社主体での参画する可能性は低い。</li> <li>・市や他事業者から、リノベーションや活用方法の企画を受託する形であれば関与できる可能性はある。</li> </ul>