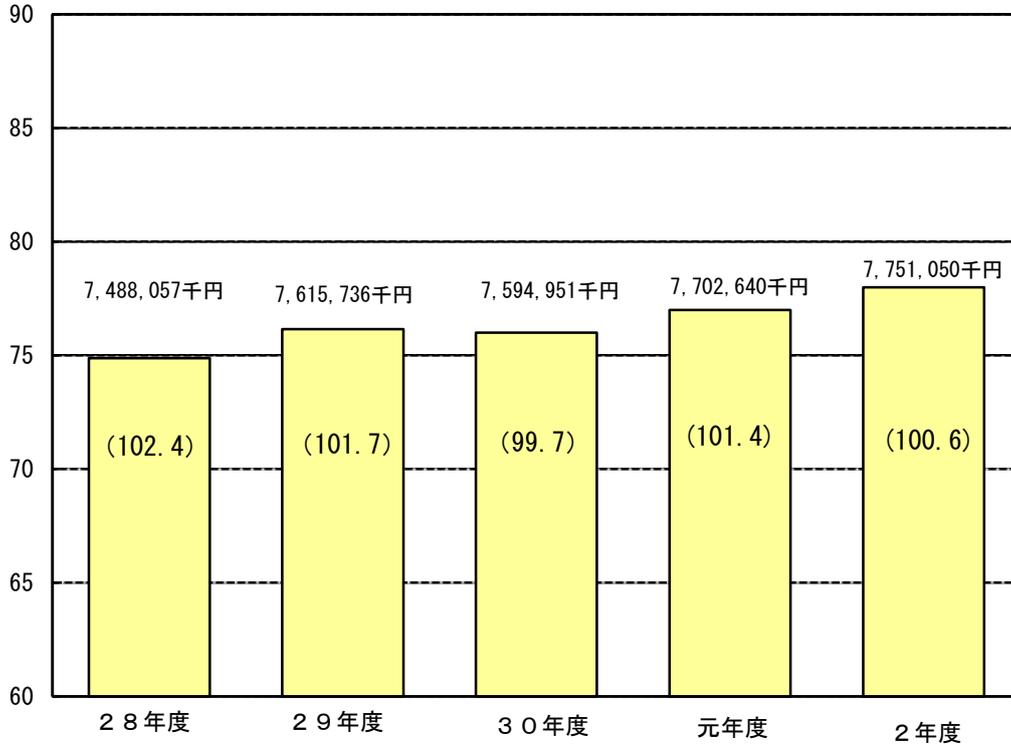


Ⅲ 固定資産税

1. 固定資産税の年度別調定額の推移

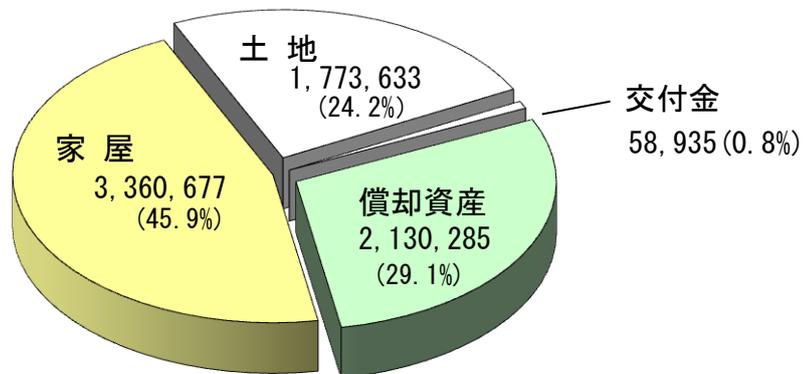
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 令和2年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,323,530千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	28	29	30	元	2
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	34,084	33,956	33,808	33,718	33,689
家屋	37,671	37,710	37,699	37,776	37,806
償却資産	1,663	1,674	1,672	1,735	1,747
合計	46,816	46,647	46,488	46,433	46,342
前年比(%)	100.1	99.6	99.7	99.9	99.8

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税 決算額調 (現年度分)

年度 区分	28		29		30		元		2	
	金額 円	構成比 %								
土地	1,888,159,125	26.7	1,858,054,584	25.8	1,819,383,956	25.2	1,802,138,619	24.6	1,773,632,699	24.2
家屋	3,267,878,977	46.3	3,350,876,753	46.5	3,263,154,255	45.2	3,324,778,369	45.3	3,360,677,492	45.9
償却資産	1,838,949,947	26.0	1,934,997,413	26.9	2,074,099,678	28.7	2,145,896,549	29.3	2,130,284,799	29.1
小計	6,994,988,049	99.1	7,143,928,750	99.2	7,156,637,889	99.2	7,272,813,537	99.2	7,264,594,990	99.2
交付金	66,447,200	0.9	59,031,000	0.8	59,027,000	0.8	58,953,900	0.8	58,935,000	0.8
合計	7,061,435,249	100.0	7,202,959,750	100.0	7,215,664,889	100.0	7,331,767,437	100.0	7,323,529,990	100.0
前年比(%)	103.0		102.0		100.2		101.6		99.9	

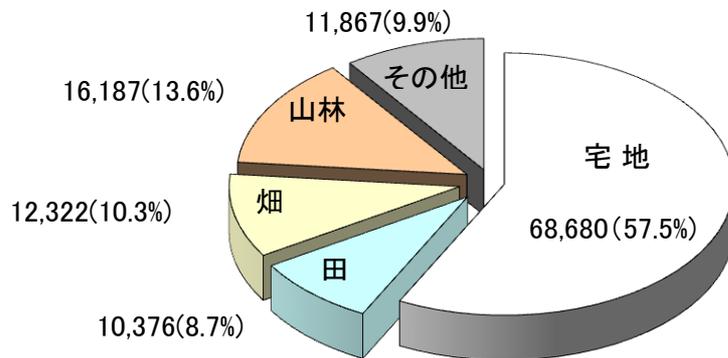
5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	28	29	30	元	2
	所有権移転	4,964 筆	4,577 筆	4,655 筆	5,123 筆
分合筆	845	1,353	1,235	1,154	1,384
地目変更	364	221	436	278	461
名義人変更	1,202	904	1,759	1,323	1,700
その他					
計	7,375	7,055	8,085	7,878	8,337
新築	397 棟	419 棟	461 棟	456 棟	360 棟
増築	33	46	31	33	29
減失	323	377	398	419	382
所有権移転	1,303	1,337	1,311	1,340	1,220
名義人変更	743	821	722	634	542
その他					
計	2,799	3,000	2,923	2,882	2,533

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

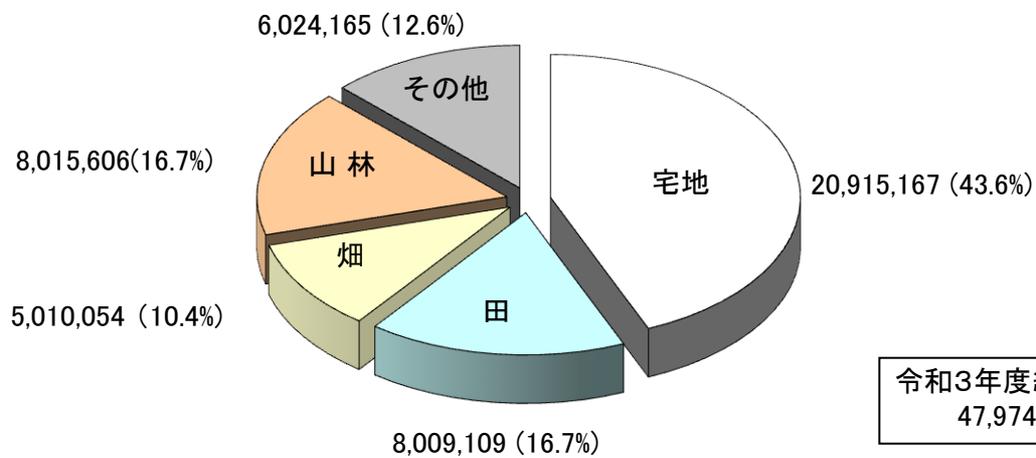
6. 令和3年度土地の構成図

評価総筆数 単位：筆



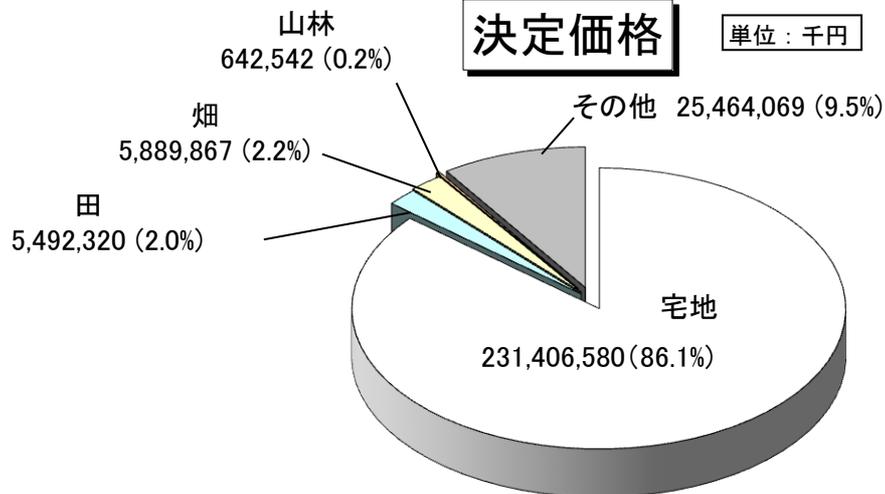
令和3年度総筆数
119,432筆

評価総地積 単位：㎡



令和3年度総地積
47,974,101㎡

決定価格 単位：千円



令和3年度総価格
268,895,378千円

7. 土地に関する調

(1) 筆 数

年度 地目	29		30		元		2		3	
	評価筆数 筆	構成比 %								
田	10,932	9.1	10,744	9.0	10,656	8.9	10,586	8.9	10,376	8.7
畑	13,837	11.6	13,284	11.1	13,213	11.0	13,122	11.0	12,322	10.3
宅地	68,825	57.5	68,867	57.5	68,787	57.5	68,770	57.5	68,680	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	196	0.2	195	0.2	194	0.2	193	0.2	192	0.2
山林	14,657	12.3	15,340	12.8	15,360	12.8	15,384	12.9	16,187	13.6
原野	1,096	0.9	1,089	0.9	1,090	0.9	1,089	0.9	1,083	0.9
雑種地	10,085	8.4	10,161	8.5	10,274	8.6	10,441	8.7	10,590	8.9
合計	119,630	100.0	119,682	100.0	119,576	100.0	119,587	100.0	119,432	100.0
前年比 %	100.1		100.0		99.9		100.0		99.9	

(概要調書)

(2) 地 積

年度 地目	29		30		元		2		3	
	評価地積 ㎡	構成比 %								
田	8,242,108	17.2	8,155,014	17.0	8,110,944	16.9	8,082,318	16.8	8,009,109	16.7
畑	5,526,342	11.5	5,320,123	11.1	5,314,124	11.1	5,299,761	11.0	5,010,054	10.4
宅地	20,943,526	43.6	20,887,007	43.6	20,874,599	43.5	20,898,898	43.6	20,915,167	43.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	129,434	0.3	129,421	0.3	129,437	0.3	129,404	0.3	129,349	0.3
山林	7,377,192	15.4	7,694,475	16.0	7,696,728	16.1	7,689,176	16.0	8,015,606	16.7
原野	710,328	1.5	698,195	1.5	699,016	1.5	693,595	1.4	687,908	1.4
雑種地	5,062,658	10.5	5,067,364	10.6	5,114,045	10.7	5,173,667	10.8	5,206,906	10.9
合計	47,991,590	100.0	47,951,601	100.0	47,938,895	100.0	47,966,821	100.0	47,974,101	100.0
前年比 %	100.1		99.9		100.0		100.1		100.0	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	29		30		元		2		3	
	決定価格 千円	構成比 %								
田	6,564,998	2.3	6,270,735	2.2	5,976,434	2.2	5,793,893	2.1	5,492,320	2.0
畑	6,852,531	2.4	6,592,278	2.4	6,450,829	2.3	6,246,490	2.3	5,889,867	2.2
宅地	244,425,746	85.6	239,621,304	85.9	236,721,411	85.9	234,626,151	85.8	231,406,580	86.1
鉱泉地	4,027	0.0	3,569	0.0	3,569	0.0	3,569	0.0	3,348	0.0
池沼	60,965	0.0	60,678	0.0	60,545	0.0	60,301	0.0	59,995	0.0
山林	615,696	0.2	643,393	0.2	639,947	0.2	632,882	0.2	642,542	0.2
原野	35,771	0.0	34,808	0.0	34,873	0.0	34,819	0.0	34,969	0.0
雑種地	27,150,544	9.5	25,725,217	9.2	25,715,661	9.3	25,934,722	9.5	25,365,757	9.4
合計	285,710,278	100.0	278,951,982	100.0	275,603,269	100.0	273,332,827	100.0	268,895,378	100.0
前年比 %	98.2		97.6		98.8		99.2		98.4	

(概要調書)

8. 令和3年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,897,388	47,974,101	39,837	119,432

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成27年度 円	平成30年度 円	令和3年度 円	$\frac{R3}{H30}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	47,500	46,300	46,100	0.99	不知火町1丁目
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 令和3年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区分 地区別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課 税 標 準 額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地	
				平均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,332,277	28,146,536	15,733,471	21,126	46,100	不知火町1丁目
	計	1,332,277	28,146,536	15,733,471	21,126		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,068,589	34,408,029	15,026,621	16,633	31,296	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,401,179	130,771,380	37,612,695	12,572	33,246	正山町
	計	12,469,768	165,179,409	52,639,316	13,246		
工 業 地 区	大工業地区	4,203,620	20,158,582	14,107,937	4,795	8,000	東泉町
	中小工業地区	938,303	5,981,643	3,989,272	6,374	14,641	健老町
	家内工業地区						
	計	5,141,923	26,140,225	18,097,209	5,083		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,414,152	7,255,390	2,403,385	5,130	15,300	大字上内
	計	1,414,152	7,255,390	2,403,385	5,130		
観 光 地 区							
合 計	20,358,120	226,721,560	88,873,381	11,136			

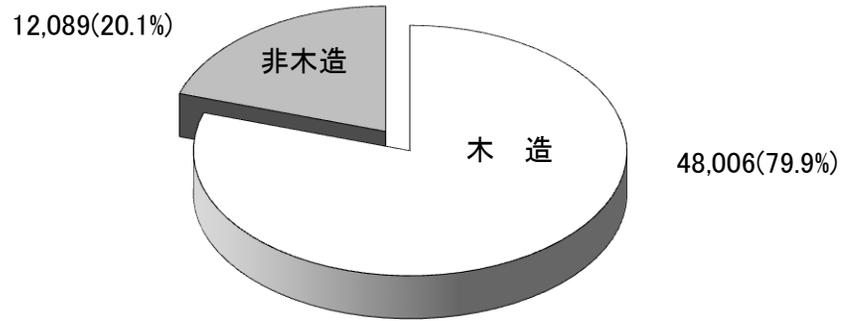
(概要調書)

11. 令和3年度家屋の構成図

(概要調書)

棟数

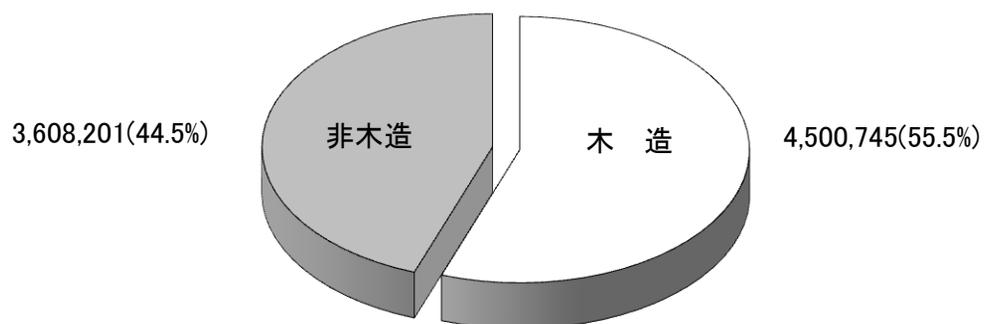
単位：棟



令和3年度総棟数
60,095棟

床面積

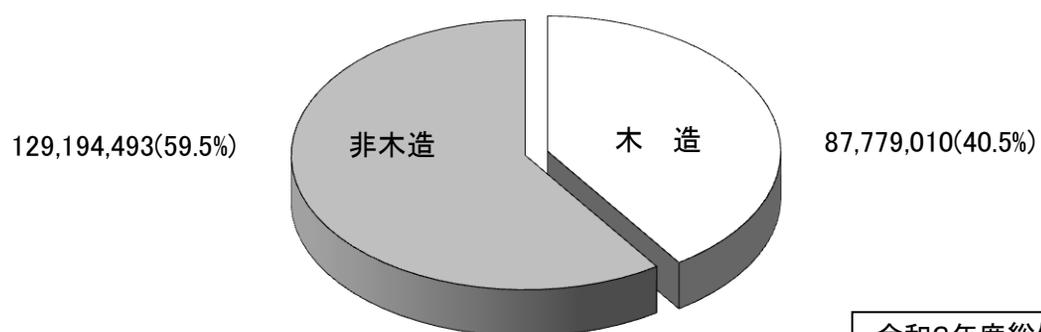
単位：㎡



令和3年度総床面積
8,108,946㎡

決定価格

単位：千円



令和3年度総価格
216,973,503千円

12. 家屋に関する調

(1) 棟 数

年度 種類	29		30		元		2		3	
	棟数 棟	構成比 %								
木造	48,805	80.2	48,603	80.1	48,450	80.1	48,276	79.9	48,006	79.9
非木造	12,055	19.8	12,051	19.9	12,074	19.9	12,130	20.1	12,089	20.1
計	60,860	100.0	60,654	100.0	60,524	100.0	60,406	100.0	60,095	100.0
前年比%	99.9		99.7		99.8		99.8		99.5	

(概要調書)

(2) 床面積

年度 種類	29		30		元		2		3	
	床面積 ㎡	構成比 %								
木造	4,493,494	55.6	4,494,891	55.5	4,500,894	55.6	4,499,459	55.5	4,500,745	55.5
非木造	3,586,304	44.4	3,602,839	44.5	3,599,783	44.4	3,606,039	44.5	3,608,201	44.5
計	8,079,798	100.0	8,097,730	100.0	8,100,677	100.0	8,105,498	100.0	8,108,946	100.0
前年比%	100.3		100.2		100.0		100.1		100.0	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 種類	29		30		元		2		3	
	決定価格 千円	構成比 %								
木造	88,897,261	40.4	85,448,230	39.9	88,196,529	40.5	90,691,795	40.8	87,779,010	40.5
非木造	131,087,350	59.6	128,619,022	60.1	129,722,938	59.5	131,549,057	59.2	129,194,493	59.5
計	219,984,611	100.0	214,067,252	100.0	217,919,467	100.0	222,240,852	100.0	216,973,503	100.0
前年比%	102.4		97.3		101.8		102.0		97.6	

(概要調書)

13. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分		年 度		元	2	3
		29	30			
木造価格	平均価格 円	19,784	19,010	19,595	20,156	19,503
	提示平均 価格 円	19,787	19,169			
非木造 家 屋	平均価格 円	36,552	35,699	36,036	36,480	35,806
	提示平均 価格 円	36,558	35,852			

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

総務省による提示平均価格の算定がH31以降停止されているため、福岡県においても独自調査による総評価見込み額等の算定・報告を行わないことが了承された。

14. 家 屋 の 増 減 調

区 分		年 度		29		30		元		2		3	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積		
		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡		
増 加 (新築・増築)	木 造	323	41,571	299	36,681	355	42,212	322	38,336	330	42,807		
	非木造	83	33,511	89	37,247	100	34,628	93	30,219	61	17,832		
計		406	75,082	388	73,928	455	76,840	415	68,555	391	60,639		
減 少 (毀損・減失)	木 造	381	26,773	487	34,652	486	35,624	488	40,210	597	40,702		
	非木造	81	28,249	118	20,508	101	33,620	44	25,301	106	16,563		
計		462	55,022	605	55,160	587	69,244	532	65,511	703	57,265		
差 引	木 造	-58	14,798	-188	2,029	-131	6,588	-166	-1,874	-267	2,105		
増 減	非木造	2	5,262	-29	16,739	-1	1,008	49	4,918	-45	1,269		
計		-56	20,060	-217	18,768	-132	7,596	-117	3,044	-312	3,374		

(概要調書)

15. 令和3年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,705	—
棟 数 (棟)	木 造	48,006	79.9
	非木造	12,089	20.1
	計	60,095	100.0
床 面 積 (m ²)	木 造	4,500,745	55.5
	非木造	3,608,201	44.5
	計	8,108,946	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	87,779,010	40.5
	非木造	129,194,493	59.5
	計	216,973,503	100.0
m ² 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,503	
	非木造	35,806	
	平 均	26,757	

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	438 棟
床面積	284,997 m ²

(概要調書)

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

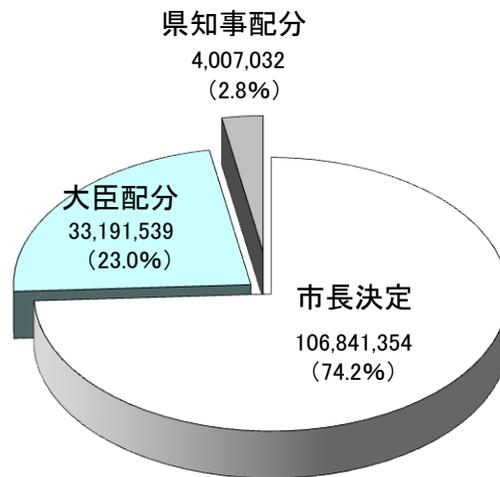
種 類	年 度	29		30		元		2		3	
		決定価格 (千円)	構成 %								
市 長 決 定	構 築 物	22,061,730	14.7	21,502,147	13.6	21,629,537	14.3	22,573,216	15.1	21,914,417	15.2
	機 械 及 び 装 置	72,948,087	48.5	84,366,915	53.4	80,688,627	53.3	78,910,349	52.7	75,378,622	52.3
	船 舶	229,930	0.2	186,354	0.1	193,705	0.1	178,475	0.1	76,383	0.1
	車 両 及 び 運 搬 具	322,556	0.2	301,817	0.2	352,407	0.2	357,725	0.2	362,880	0.3
	工 具 器 具 及 び 備 品	9,339,135	6.2	9,412,200	5.9	9,373,431	6.2	9,378,959	6.3	9,109,044	6.3
	小 計	104,901,438	69.8	115,769,433	73.2	112,237,707	74.1	111,398,724	74.4	106,841,354	74.2
法 第 389 条 関 係	総務大臣配分	41,653,910	27.7	38,404,439	24.3	35,283,085	23.3	34,198,866	22.8	33,191,539	23.0
	県知事配分	3,817,874	2.5	3,932,113	2.5	3,890,144	2.6	4,119,326	2.8	4,007,032	2.8
	小 計	45,471,784	30.2	42,336,552	26.8	39,173,229	25.9	38,318,194	25.6	37,198,571	25.8
合 計		150,373,222	100.0	158,105,985	100.0	151,410,936	100.0	149,716,918	100.0	144,039,925	100.0
前年比 (%)		102.4		105.1		95.8		98.9		96.2	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

令和3年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
144,039,925千円

18. 償却資産の納税義務者数調 (免点以上)

年 度	28	29	30	元	2	3
納税義務者数 人	1,462	1,544	1,577	1,631	1,629	1,553

(概要調書)

19. 令和3年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,921	464	581	206	68	123	
課税標準額 千円	832,448	982,808	3,215,132	2,870,555	1,660,453	6,918,849	115,667,343	132,147,588

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
28	12,667,998	4,746,246	1.4/100	66,447	4
29	11,310,003	4,216,525	1.4/100	59,031	4
30	11,306,554	4,216,232	1.4/100	59,027	4
元	11,284,634	4,211,008	1.4/100	58,954	4
2	11,281,079	4,209,660	1.4/100	58,935	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
28	13	763	土地	3	0	2	1	0
			家屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	2	2	0
29	10	664	土地	1	0	0	0	1
			家屋	1	0	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	0	2
30	12	736	土地	0	0	0	0	0
			家屋	4	1	0	3	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	1	0	3	0
元	11	757	土地	0	0	0	0	0
			家屋	1	1	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	1	0	0	0
2	4	734	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
3	7	872	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0

※ 令和3年度分 令和3年8月1日現在