

7 建設及び住居

7-1 道路状況

年 ・ 道 路 別	路 線 数 （ 本 ）	実 延 長	実 延 長 内 訳		幅 員 別	
			道 路	橋 梁	3.5m	未 満
平成27年	2,219	680,079	672,193	7,886	117,212	
28	2,220	680,142	672,260	7,882	117,053	
29	2,224	680,506	672,626	7,880	116,710	
30	2,222	682,775	674,701	8,073	116,500	
31	2,223	682,830	674,764	8,066	116,411	
国 道	2	17,896	15,118	2,778	-	
指定区間外国道	2	3,861	3,799	62	-	
県 道	16	67,425	65,832	1,593	1,007	
市 道	2,203	593,648	590,015	3,633	115,404	

7-1 （つづき）

（各年4月1日現在、単位m）

内 訳 （ 橋 梁 を 含 む ）		舗 装 状 況			舗 装 率 （ % ）
3.5 m 以 上 5.5 m 未 満	5.5 m 以 上	砂 利 道	簡 易 舗 装 （ タ ー ル ）	高 級 舗 装 （アスファルト・ コンクリート等）	
336,516	226,351	27,215	557,901	94,963	96.0
336,210	227,175	27,215	556,873	96,084	96.0
336,857	226,939	27,113	557,353	96,040	96.0
337,013	245,114	27,118	557,455	98,202	96.0
336,967	229,452	27,045	557,730	98,055	96.0
-	17,896	-	-	17,896	100.0
-	3,861	-	-	3,861	100.0
9,872	56,546	-	28,267	39,158	100.0
327,095	151,149	27,045	529,463	37,140	95.4

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課

7-2 都市計画道路

（各年4月1日現在、単位 km・%）

年 ・ 幅 員 別	計 画 延 長	整 備 済 延 長	整 備 率
平成27年	102.12	42.00	41.13
28	102.12	42.00	41.13
29	102.12	42.00	41.13
30	102.26	41.98	41.05
31	102.26	41.98	41.05
8m以上 12m未満	0.41	0.41	100.00
12m " 16m "	15.30	12.66	82.75
16m " 22m "	62.13	13.39	21.55
22m " 30m "	24.42	15.53	63.60
30m " 40m "	-	-	-

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-3 橋梁

(各年4月1日現在、単位 本)

年・道路別	総数	石、コンクリート橋	鋼橋	木橋	混合橋
平成27年	617	602	10	3	2
28	615	600	10	3	2
29	613	598	10	3	2
30	501	486	10	3	2
31	616	601	10	3	2
国 道	21	16	3	-	2
指定区間外国道	1	1	-	-	-
県 道	117	117	-	-	-
市 道	477	467	7	3	-

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課 (注) 国道については、()は橋長5m以上。

7-4 下水道状況

(各年4月1日現在、単位 ha・m)

年	処理区域内戸数	水洗化戸数	下水道整備面積	下水道管延長	ポンプ(箇所)
平成27年	31,832	22,759	1,475.4	364,449.2	4
28	33,386	23,935	1,547.8	380,536.2	4
29	34,706	24,818	1,628.6	396,279.7	4
30	36,308	25,863	1,680.1	407,812.7	4
31	37,191	26,682	1,756.9	422,133.2	4

資料 企業局経営企画課

7-5 公園

7-6 河川

この表は、平成31年4月1日現在における本市の管理する公園の状況である。

(単位 ha)			
種 別	箇 所 数	面 積	
総 数	243	122.62	
街 区 公 園	216	19.99	
近 隣 公 園	4	5.50	
地 区 公 園	2	10.10	
総 合 公 園	2	39.45	
風 致 公 園	12	35.80	
墓 園	2	9.83	
歴 史 公 園	1	0.50	
都 市 緑 地	4	1.45	

資料 都市整備部都市計画・公園課

(平成31年4月1日現在・単位 本・m)

種 別	河 川 数	延 長
総 数	41	84,360
2 級 河 川	7	42,190
準 用 河 川	1	4,069
普 通 河 川	33	38,101

資料 福岡県南筑後県土整備事務所、都市整備部土木管理課

7-7 都市計画区域地区面積

その1 都市計画区域等

(平成31年4月1日現在、単位 ha・%)					
区 分	都市計画区域	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域	
	面 積 A	面 積 B	B/A	面 積 C	C/A
大 牟 田 都 市 圏	10,003	4,055	40.5	5,948	59.5
大 牟 田 市	8,145	3,874	47.6	4,271	52.4
みやま市(旧高田町)	1,858	181	9.7	1,677	90.3

資料 都市整備部都市計画・公園課

その2 地域地区(用途地域等)

(平成31年4月1日現在、単位 ha)			
地 域	面 積	地 区	面 積
用 途 地 域	3,874	高 度 利 用 地 区	2
(平成27年3月31日)		(平成29年4月26日)	
第一種低層住居専用地域	286	高度利用地区(新栄町駅前地区)	2
第二種低層住居専用地域	143		
第一種中高層住居専用地域	373	準 防 火 地 域	331
第二種中高層住居専用地域	54	(平成8年4月1日)	
第一種住居地域	1,429	商 業 地 域	245
第二種住居地域	69	近 隣 商 業 地 域	78
近 隣 商 業 地 域	78	第一種・第二種住居地域の一部	8
商 業 地 域	245		
準 工 業 地 域	190	風 致 地 区	76.4
工 業 地 域	27	(昭和45年6月14日)	
工 業 専 用 地 域	980	第二種黒崎風致地区	33.2
		第三種片平山風致地区	43.2
特 別 用 途 地 区	190		
(平成26年4月1日)		臨 港 地 区	355.03
大規模集客施設制限地区	190	(昭和40年4月10日)	
		大 牟 田 港 臨 港 地 区	11.13
		(平成27年3月31日)	
		三 池 港 臨 港 地 区	343.90

資料 都市整備部都市計画・公園課

(注) () 内は、最終指定年月日である。

その3 地区計画

(平成31年4月1日現在、単位 ha)				
種 類	名 称	位 置	面 積	決 定 年 月 日
地区計画	岬町地区地区計画 (再開発等促進区)	岬 町 地 内	約94.7	平 成 4 年 2 月 15 日 (平成30年4月27日変更)
	旭町・東新町地区地区計画 (再開発等促進区)	旭 町 2 丁 目 東 新 町 1 丁 目	約9.0	平 成 10 年 8 月 20 日 (平成30年4月27日変更)
	新勝立地区地区計画	新勝立町1丁目、早鐘町、 天 道 町 地 内	約14.3	平 成 5 年 3 月 10 日
	大牟田テクノパーク地区計画	四箇新町1丁目、四箇新町2丁目 及び3丁目の一部並びに大字四 箇	約65.8	平 成 11 年 9 月 1 日 (平成30年4月27日変更)
	岩本地区地区計画	字森ノ木及び字畑木田の一部 大字岩本及び大字白銀の一部	約9.4	平 成 19 年 3 月 30 日

資料 都市整備部都市計画・公園課

第7-8表から第7-13表は、総務省統計局が実施している『平成30年住宅・土地統計調査』の結果である。

この調査の集計結果は、標本調査による推計値であるため、結果数値には、標本誤差が含まれている。また、1位を四捨五入して10位までを有効数字としたため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

7-8 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年 次	総 数	住 宅 数								住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 数
		居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 な し				
		総 数	同 居 世 帯 な	同 居 世 帯 あ	居 世 帯 り	総 数	一 時 現 在 者 の	空 き 家	建 築 中	
平成10年	56,680	49,460	49,160	300	7,220	270	6,820	140	190	
15	56,930	49,570	49,270	300	7,360	340	6,900	120	120	
20	60,110	50,330	50,020	310	9,780	390	9,360	30	60	
25	58,620	49,080	48,970	100	9,540	-	9,510	30	60	
30	60,260	49,130	48,950	180	11,130	150	10,920	60	70	

資料 住宅・土地統計調査

7-9 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

建 築 の 時 期	住 宅 総 数	住 宅 の 種 類		構 造				
		専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	木 造（防 火 木 造 を 除 く）	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	そ の 他
住 宅 総 数	49,130	47,650	1,480	21,580	13,890	11,350	2,070	240
昭 和 45 年 以 前	7,790	7,390	410	5,340	1,760	410	80	200
昭 和 46 年 ～ 55 年	7,770	7,570	200	4,380	1,730	1,540	110	20
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	7,980	7,740	250	3,850	1,850	2,110	170	-
平 成 3 年 ～ 平 成 7 年	4,010	3,860	150	1,740	1,250	690	320	-
平 成 8 年 ～ 平 成 12 年	3,990	3,910	80	930	1,150	1,600	310	-
平 成 13 年 ～ 平 成 17 年	3,560	3,460	100	930	1,220	1,220	190	-
平 成 18 年 ～ 平 成 22 年	4,150	4,000	150	880	1,100	2,060	100	-
平 成 23 年 ～ 平 成 27 年	4,000	4,000	-	1,110	1,720	720	420	30
平 成 28 年 ～ 平 成 30 年 9 月	1,300	1,290	20	260	760	260	20	-

資料 住宅・土地統計調査

(注) 建築の時期には、「不詳」を含む。

7-10 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

住宅の所有の関係 (5 区 分)	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						その他
		総 数	1 階建	2 階建 以 上	総 数	1 階建	2 階建 以 上	総 数	1 階建	2 階建	3 ～ 5 階 建	6 階建 以 上		
専 用 住 宅 総 数	47,650	30,980	12,420	18,560	2,710	840	1,870	13,870	-	5,360	4,900	3,620	90	
持 ち 家	30,120	28,090	10,700	17,390	140	50	100	1,840	-	200	170	1,470	50	
借 家	16,230	2,580	1,460	1,120	2,240	640	1,600	11,410	-	4,690	4,570	2,150	-	
公 営 の 借 家	3,880	20	20	-	350	60	290	3,500	-	-	2,590	910	-	
都市再生機構 (UR) ・ 公社の借家	120	-	-	-	-	-	-	120	-	-	120	-	-	
民 営 借 家	11,640	2,470	1,410	1,060	1,870	560	1,310	7,290	-	4,420	1,670	1,200	-	
給 与 住 宅	590	90	30	60	20	20	-	490	-	260	190	30	-	

資料 住宅・土地統計調査

(注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

7-11 高齢者等のための設備状況別住宅数

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係	総 数	高 齢 者 等 の た め の 設 備 あ り						高 齢 者 等 の た め の 設 備 状 況 が な い
		総 数	手 す り が あ る	ま た ギ や す い 高 さ の 浴 槽	廊 下 な ど が 車 い す で 通 行 可 能 な 幅	段 差 の な い 屋 内	道 路 か ら 玄 関 ま で 車 い す で 通 行 可 能	
住 宅 総 数	49,130	24,900	21,180	8,980	7,790	9,200	5,030	22,930
専 用 住 宅 総 数	47,650	24,060	20,420	8,750	7,590	9,050	4,870	22,290
持 ち 家	30,120	17,960	15,640	6,640	5,850	6,260	3,640	12,160
借 家	16,230	6,100	4,790	2,110	1,740	2,790	1,240	10,130
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	1,480	840	760	230	190	150	150	640

資料 住宅・土地統計調査

(注) 1) 総数には「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

7-12 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

	総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	
住宅総数	49,130	32,350	12,650	19,710	2,740	840	1,900	13,900	-	5,360	4,910	2,260	1,370	140
木造 (防火木造を除く)	21,580	19,400	8,920	10,480	1,230	620	610	850	-	850	-	-	-	100
防火木造	13,890	11,760	3,580	8,170	1,070	200	860	1,060	-	1,030	30	-	-	-
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	11,350	690	50	640	210	-	210	10,440	-	2,360	4,450	2,260	1,370	10
鉄骨造	2,070	460	70	390	30	20	20	1,540	-	1,110	430	-	-	30
その他	240	50	20	30	200	-	200	-	-	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計調査

7-13 住宅の所有の関係、建て方、 省エネルギー設備等別住宅数

区分	総数	省 エ ネ ル ギ ー 設 備 等						
		太 陽 熱 を 利 用 し た 温 水 機 器 等		太 陽 光 を 利 用 し た 発 電 機 器		二 重 以 上 の サ ッ シ ャ 複 層 ガ ラ ス の 窓		
		あ り	な し	あ り	な し	す べ て の 窓	一 部 の 窓	な し
(持家)	31,420	1,840	29,570	2,510	28,910	3,130	3,720	24,570
一戸建	29,320	1,800	27,520	2,480	26,840	3,080	3,530	22,710
長屋建	170	20	150	-	170	-	40	130
共同住宅	1,840	-	1,840	-	1,840	50	150	1,640
その他	90	30	60	30	60	-	10	80
(借家)	16,410	30	16,380	240	16,170	410	430	15,570
一戸建	2,730	10	2,710	60	2,670	20	160	2,550
長屋建	2,240	20	2,220	40	2,200	40	60	2,140
共同住宅	11,440	-	11,440	150	11,290	350	220	10,870
その他	10	-	10	-	10	-	-	10

資料 住宅・土地統計調査

7-14 利用別着工住宅数

この表は、専用住宅一戸建、新築（増築・改築は除く）を掲げたものである。

年次	総数	利 用 別			
		持家	貸家	分譲住宅	その他
平成27年	275	240	7	28	-
28	270	215	1	54	-
29	302	227	38	37	-
30	346	254	36	56	-
令和元年	301	240	24	37	-

資料 都市整備部建築住宅課

7-15 家屋構造及び用途別戸数

この表は、固定資産概要調書「家屋に関する概要」から記載したものである。（非課税除く）（各年1月1日現在、単位 戸）

構 造 及 び 用 途 別	平 成 29 年	平 成 30 年	平 成 31 年	令 和 2 年
総数	60,860	60,654	60,524	60,406
木造家屋戸数	48,805	48,603	48,450	48,276
専用住宅	34,323	34,284	34,254	34,208
共同住宅・寄宿舎	1,314	1,317	1,326	1,334
併用住宅	2,517	2,449	2,400	2,363
農家・養蜂・漁業者住宅	—	—	—	—
旅館・料亭・待合・ホテル	52	49	49	45
事務所・銀行・店舗	768	763	761	772
劇場・映画館・病院	57	55	55	51
公衆浴場	—	—	—	—
工場・倉庫	335	953	949	945
土蔵	35	35	35	34
付属家	9,404	8,698	8,621	8,524
木造以外の家屋戸数	12,055	12,051	12,074	12,130
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,822	1,812	1,819	1,822
住宅・アパート	3,973	3,990	3,997	4,017
病院・ホテル	224	220	217	216
工場・倉庫・市場	3,974	3,974	3,974	3,993
その他	2,062	2,055	2,067	2,082

資料 市民部税務課

7-16 福岡県公営住宅保有状況

(平成31年4月1日現在)

建設年度	総戸数	団地名	構造	戸数
総数	2,008			
昭和46年	90	高泉	中耐5階	90
47	160	高泉	中耐5階	160
48	110	高泉	中耐5階	110
49	60	高泉	中耐5階	60
50	80	高泉	中耐5階	30
〃		高泉	中耐4階	32
〃		高泉	中耐3階	18
54	20	黒崎	中耐5階	20
55	180	黒崎	中耐5階	180
56	170	黒崎	中耐5階	170
57	110	黒崎	中耐5階	110
61	52	小浜	中耐5階	20
〃		小浜	中耐4階	8
〃		小浜	中耐3階	24
62	68	小浜	中耐5階	50
〃		小浜	中耐3階	18
63	40	小浜	中耐5階	40
平成4年度	72	平野山	中耐3階	72
5	102	平野山	中耐3階	48
〃		久福木	中耐3階	54
6	54	平野山	中耐3階	54
7	42	久福木	中耐3階	42
8	132	平ノ下	中耐4階	72
〃		久福木	中耐3階	60
10	108	小浜第二	中耐5階	60
〃		開田	中耐3階	48
11	60	小浜第二	中耐5階	60
12	78	開田	中耐	24
〃		天領	高耐6階	54
14	59	龍湖瀬	中耐4階	32
〃		辻の前	中耐3階	27
15	18	龍湖瀬	中耐3階	18
16	20	辻の前	中耐3階	20
17	20	新町	中耐3階	20
19	15	新町	中耐3階	15
21	25	高泉	中耐5階	25
22	24	高泉	中耐5階	24
23	39	高泉	中耐5階	39

資料 福岡県住宅供給公社 筑後管理事務所

(注) 中耐は中層耐火構造の略、準耐は準耐火構造の略、高耐は高層耐火構造の略。

7-17 市営住宅保有状況

(平成31年4月1日現在)

建 設 年 度	総 戸 数	団 地 名	構 造	戸 数	建 設 年 度	総 戸 数	団 地 名	構 造	戸 数
総 数	2,799								
昭和25年度	50	白 川	木造平家	50	昭和53年度	78	東 谷	中耐3階	78
26	17	白 川	木造平家	17	54	96	東 谷	中耐3階	96
27	0	白 川	木造平家	0	56	80	龍 湖 瀬	中耐5階	80
29	48	平 原	準耐2階	48	57	90	龍 湖 瀬	中耐5階	50
30	25	明 治	木造平家	1	〃		船 津	中耐5階	40
〃		平 原	準耐2階	24	58	80	龍 湖 瀬	中耐5階	50
31	14	平 原	準耐2階	14	〃		船 津	中耐5階	30
32	14	平 原	準耐2階	14	62	84	白 銀	中耐5階	84
35	20	三 池 築 島	準耐2階	20	平成元年度	84	白 銀	中耐3階	84
41	42	歴 木	準耐2階	42	3	102	勝 立	中耐3階	102
42	54	歴 木	準耐2階	54	4	102	勝 立	中耐3階	36
43	88	歴 木	準耐2階	60	〃		勝 立	中耐4階	54
〃		右 京	中耐4階	28	〃		亀 谷	低耐2階	6
44	142	右 京	中耐4階	32	〃		亀 谷	中耐3階	6
〃		三 里	中耐5階	35	6	38	吉 野 さ く ら	中耐3階	38
〃		高 泉	中耐5階	40	8	60	橘	中耐3階	60
〃		千 代	中耐5階	35	9	128	小 浜 南	中耐3階	48
45	54	高 泉	中耐5階	0	〃		小 浜 南	中耐4階	80
〃		若 宮	中耐5階	54	10	90	橘	中耐3階	90
46	110	高 泉	中耐5階	60	14	96	南 橘	中耐3階	96
〃		通 町	中耐5階	50	15	75	南 橘	中耐3階	75
47	120	高 泉	中耐5階	120	17	51	南 橘	中耐3階	51
48	40	高 泉	中耐5階	40	18	120	新地東ひまわり	高耐8階	120
49	110	高 泉	中耐5階	60	20	75	新 地 町	中耐5階	75
〃		鳥 塚	中耐5階	50	22	75	新 地 町	中耐5階	75
50	30	高 泉	中耐5階	30	24	20	新 地 町	中耐5階	20
51	24	南 橘	中耐3階	24	29	140	高 泉	高耐10階	140
52	33	小 浜 東	中耐3階	9					
		東 谷	中耐3階	24					

資料 都市整備部建築住宅課