

■第 72 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 6 年 7 月 16 日（火）第 72 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・〇〇空家の処理について
→1 軒別に売却されたことにより、計画の見直しをし、「空き家チャレンジ！プロジェクト」としては 1 軒での有効活用を図るとのこと。

○空き家の処理について

- ・昨年 7 月に亡くなられ空き家となったところの処理について
→家屋内片付け終了後、売却の処理に入るとのこと。

○羽山台校区の空き家増加に対する対策について

- ・草木上公民館地区内の空き家が集まっている箇所について、地域担当者を早急に決める必要がある。

○大牟田市第 3 次空き地空家等対策計画への意見について

- ・別紙資料参照にて説明

○建屋の通常除却と管理不全除却との固定資産税の比較について

- ・別紙資料参照にて説明

○その他

- ・草木下公民館地区内についても、最近 4 軒が空き家になったとのこと。
- ・大間公民館地区内で空き家を紹介して欲しいとの申し出があり、プロジェクトメンバーで対応中。

【次回開催】

第 72 回 令和 6 年 8 月 13 日（火）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

昨年 1 2 月の空家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正、本年 4 月より相続登記の義務化と空家に係る法律が改正・施行されことにより、私たち建築住宅課職員としては、空家に関する相談などがすごく増えています。空き家を所有されている方の中には、どうしたらよいのか分からずにそのままにしていたなどの声も聞かれます。

福岡県、大牟田市、居住支援協議会、ありあけ不動産ネット協同組合などで空き家に関する相談会、セミナー等が行われているので、まずそういったセミナー等へ参加してみるのはいかがでしょうか。

