

■第29回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和2年6月12日（金）第29回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○現在の空家対策検討課題について

- ・その後の経過報告
- ・羽山台空家・空地対策遂行基準の見直し箇所をメンバーで確認しました。見直し後の遂行基準は、令和2年6月12日（金）より施行します。

○令和元年度活動について（まとめ）

- ・令和元年度の活動について、メンバーで確認しました。

○令和2年度取組テーマについて

- ・令和2年度の取組テーマについてメンバーで確認しました。特に空家予防に力を入れ、次に掲げるテーマに取り組みます。

- ① 空家の発生予防活動の充実
- ② 空き地及び空家の適正管理に関する積極的な活動
- ③ Cランク空家の重点解消

○空家座談会について

- ・座談会の開催目的、スケジュールなどを市より説明しました。

6月30日（火）AM10：00より座談会を開催します。

○羽山台校区まちづくり協議会説明資料について

- ・同日19時から行われる校区まちづくり協議会への活動報告資料について説明をしました。

○その他

- ・「お住まいに関する調査」の成果報告

＜コミュニティセンター＞



＜会議のようす＞



今年度より、羽山台プロジェクト会議は「羽山台校区コミュニティセンター」にて開催されることになりました。

【次回開催】

第30回 令和2年7月13日（月）13：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

新型コロナウイルスの影響で、羽山台プロジェクト会議も暫くお休みをいただき、3か月ぶりの

会議でした。みなさんコロナ疲れがあるかと思いきや……

昨年、羽山台校区で「お住まいに関する調査」を行いました。空家予防を目的とするための調査ですが、空家になった場合の連絡先等をアンケートに記入してもらい、羽山台プロジェクトで管理しているものです。

先日、メンバーの近くの家の方が、お亡くなりになり、空家になってしまいました。庭の雑草などが茂ってきたのでどうにかならないかと思っていたところ、「お住まいに関する調査」アンケートを記入していただいていたおかげで、すぐ連絡が取れ、雑草の対応をお願いすることが出来たそうです。また、いいお話を聞かせていただきました。そのほか、近くの空家に入居されました。など…それぞれで活動されていました。

久しぶりの会議で、雑談だけで終わると思っていたのは私だけです。メンバーの方に申し訳ないと思い、そっと心の中であやまりました。

■第30回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和2年8月11日（火）第30回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

- 住まいるノートの活用について7月30日（木）の大間サロンへの説明会はコロナ対応で延期しました。次期開催は未定です。
- 空家相談の対応とその後の経過をメンバーで確認しました。

○空家座談会の感想について<メンバー>

- 「時間が足りないと思ったほど楽しかった。」「男性、女性とそれぞれ混ぜたほうが気づきが多いと思った。」「カードが1順しか回らなかったのはびっくりした。」など感想が寄せられました。
- 一般社団法人住教育推進機構主催の「空き家対策セミナー」について10月18日（日）開催予定の紹介をしました。

○その他

- 地域活性化等交付金についての紹介
- 自筆証書遺言書保管制度についての紹介
- 大牟田市主催の「空き家対策セミナー」（10/31（土）開催予定）についての紹介とお願い



＜自筆証書遺言書保管制度のチラシ＞

【次回開催】

第31回 令和2年9月11日（金）13：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

新型コロナウイルスが大牟田市でも増えはじめ、会議もコロナ対策をとり開催しました。時間も1時間に短縮し、速やかに行いました。

そんなコロナ禍でも、メンバーの方々は空家の相談の対応をされていて、ブレない姿勢を感じました。出来ない理由でなく、出来ることを考える。コロナ禍や水害に負けずに過ごせるコツを教えてくださいました。これ以上コロナの感染が広がらないよう願うばかりです。

また、今回の水害により被災された方にも心よりお見舞い申し上げます。一日でも早く元の生活に戻れるよう心よりお祈り申し上げます。

■第31回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和2年9月11日（金）第31回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

→9月24日（木）住まいるノートの周知・啓発のため、大間サロン（会員12名）にお伺いします。その他にも白川サロン（会員15名）へお伺いする予定です。

→11月14日（土）に開催される、ありあけ不動産ネット協同組合主催の空家セミナーで、「住まいるノート」を紹介してほしいと依頼がありました。

→校区住民の方より、「羽山台空家対策プロジェクト」のチラシがポスティングされていたが、どうしたらいいのかよく分からないと指摘を受けました。今後のチラシの活用法について再検討していきます。

【質疑（メンバーより）】

○空家を解体するにあたり、家内残存物は、自分で処理したほうがよいのか、よく相談を受けるがどうしたらよいか。

→（ありあけ不動産ネット協同組合より）

家内残存物は処理費用として平均 20～30 万円位かかると思ってください。断然自分で片付けたほうが安い。また、家を売却するには、室内に荷物が無いほうが印象が良いです。

○その他

→「実家の空き家で悩まないための親子会議について」（記事紹介）

NPO 法人空家・空地管理センターの記事について、「親子会議」というキーワードを紹介。10 月 31 日（土）に予定している空家セミナーにも出席していただきます。「住まいるノート」にも通じるものがあります。

→空家セミナーの案内

① 10 月 18 日（日）大牟田文化会館にて 13 時～16 時

② 10 月 31 日（土）イオンホール 13 時～15 時

その他の予定

9 月 30 日（水）10 時から、有明高専の藤原先生より卒業論文のためのインタビューの依頼を受ける予定です。

【次回開催】

第 3 2 回

令和 2 年 1 0 月 1 3 日（火）13：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催



＜9 月 24 日（木）大間サロンでの住まいるノート説明会の様子。＞



＜空家セミナーを開催します！ぜひお越しください。＞

【編集後記】

10月以降、空家セミナーが次々と開催されます。

大牟田市主催のセミナーも10月31日（土）にイオンホールで行われます。

各セミナーの主催者からは、羽山台空家対策プロジェクトメンバーへの講師依頼や参加要請が寄せられ、当プロジェクトに対する皆さん方の関心の高さが感じられます。

一方、メンバーも「地域による空家対策活動の輪が広がるならば」と、PR方法の検討や日程調整を行われています。

羽山台空家対策プロジェクトメンバーの方々には大変お世話になりますが、よろしくお願いします。

■第32回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和2年10月13日（火）第32回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

→カードゲームについて

6月30日（火）にプロジェクトメンバーで実施したが、他のサロンでもやりたいとの声が上がっているので検討したい。

→見回り代行について

見回り代行のチラシを配布しているが、みなさん特定の業者に依頼している。草刈も含め、適切に管理されている。啓発活動又は周知方法を工夫し、継続して実施する。

（適正管理されていないところへの啓発活動又は周知方法）

○その他

→明希家セミナーの案内（直前案内）

10月18日（日）大牟田文化会館 13時～16時

参加者募集中（講演、カードゲーム）

→空き家セミナーin おおむたの案内

10月31日（土）イオンホール 13時～15時

プロジェクトメンバー出演（プロジェクト取り組み紹介）

→表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律について（情報提供）

→移住相談会&お試し住宅見学会「リモートお月見会」について
お月見会場「えるる」にて。コロナ対策により、「リモートお月見会」を開催。お試し居住利用者に参加依頼。羽山台プロジェクトメンバーの参加もお願いしたい。



→令和2年度優良校区社協の推薦について

空家対策の活動が特に認められ、社会福祉協議会より「羽山台校区社会福祉協議会」が推薦を受けました。

【次回開催】

第33回

令和2年11月13日（金）10:00～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催



＜竹の原サロンの様子＞



＜明希家セミナーの様子＞

【編集後記】

サロンでの「住まいるノート」の紹介も順調にスタートしています。

「住まいるノート」に触れていただいて、どんな反響があるのか楽しみにしています。

ノートに記入したからといって、直ぐに変化はないと思いますが、徐々に皆さんの心に届けばいいなと思っております。

何回書いてもよし。その時の気持ちを記しておくノートになればと思っています。

年に1度はサロンで使っていただけると嬉しいです。また、「住まいるノート」もより使いやすく成長できるようご意見をお聞かせください。

■第33回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和2年11月13日（火）第33回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

→12月17日（木）に竹の原サロンで空家座談会を開催予定

その他のサロンについても、空家座談会への参加希望あり。順次開催

有明高専からも、空家座談会についての問い合わせあり。

→有明高専より住まいるノート説明会への参加希望あり。後日「住まいるノート」や羽山台空家対策プロジェクトの活動状況について説明を行う予定。

→ありあけ不動産ネット協同組合より依頼

11月14日（土）開催のセミナーにて、羽山台空家対策プロジェクトの取組み状況の説明依頼を受ける。事前にセミナー資料（30部）を提出予定。

○その他

→空家セミナーのお礼

→移住相談会&お試し住宅見学会「リモートお月見会」の報告

〈大牟田市の良いところ〉

- ・病院が多い。
- ・幼稚園が多い。
- ・飲食店の雰囲気が良い。などの意見がありました。

【次回開催】

第34回 令和2年12月11日（金）10：00～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

プロジェクトメンバーの方々のお力もお借りして、無事に開催できました「空き家セミナーin おおむた」。沢山の皆様にお越しいただきました。ありがとうございました。これからもプロジェクトの活動を多くの方に知っていただく機会を増やしていきたいと思っています。

皆様のご協力に感謝します。

■第34回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和2年12月11日（金）第34回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

→住まいのノート活用

12/24（木）たんぽぽサロン（草木上）23名へ説明予定。

→見回り代行について

未だ1件も希望がない。啓発活動を継続して行う。

→空家無償譲渡について

1件、契約成立。室蘭市の事例を参考にした。今後司法書士に依頼し各種手続きに入る。空家は受贈者の方が解体する予定。無償譲渡は希望する空家所有者が多く、今後も取り組んでいかなければならないと考えている。室蘭市の事例を参考に遂行案を次回定例会議で提出する予定。

○その他

→住まいのノートアンケートについて（有明高専より依頼）

会議後打ち合わせ

→第2回「空家座談会」について（カードゲームなど）

12/17（木）竹の原集会所で開催。

あと4回、年度内に開催可能なので応募よろしくお願いします。

→Mさんのオリジナル空家ソング動画を鑑賞

空き家セミナーで流した動画を会議参加者で鑑賞。

笑い拍手にコミュニティセンターが包まれました。Mさん本当にありがとうございました。市HPへの掲載も了承いただきました♪

【次回開催】

第35回 令和3年1月18日（月）10：00～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

無償譲渡の契約が進むなど、地域の方のご尽力による空家対策が着々と進んでいます。本当にメンバーのみなさんの地域への思いと行動力に感動です。このような取組が市内各地に広がっていけばいいなあと改めて思いました。

■第35回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和3年2月15日（月）第35回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

→住まいのノートの活用

3月にシャボン玉サロン（平の下）、民生委員さんへの説明を行う予定です。

→空家予防対策調査票

各民生委員さんに調査をお願いしています。10件新たに追加されました。

→空家座談会

3月25日（木）に大間公民館にて開催予定です。

→空家無償譲渡物件

無償譲渡（1件）の手続きが完了しました。

無償譲渡に関する手続き方法をメンバーで学習し、情報を共有しました。

→1月25日から28日の三日間、桜台地域と竹の原地域にてドローンによる空家調査を実施しました。ご協力ありがとうございました。

○その他

→「空家問題体験すごろく」の紹介をしました。

→2月19日（金）大牟田文化会館小ホールにて、福岡県主催「空き家、住まいの終活の無料相談会」が行われます。セミナーは、13:00より「遺品整理の現場から」が開催されます。

令和2年度第8回 福岡県主催

空き家の無料相談会 住まいの終活

～お持ちの空き家について、まずは私たちに相談してみませんか？～

令和3年2月19日（金）

大牟田文化会館 小ホールにて
（大牟田市不知火町 2-10-2）

事前予約制

①相談会 10:00～15:00
（1組約30分、先着12組程度）
※空き家対策補助金申請など建物情報が分かるものをご持参ください。

②セミナー 13:00～14:00
「遺品整理の現場から」
講師 ㈱「遺品整理」代表取締役 岩崎 ひろし 氏
※どなたでも参加できます！

これからの県内各地で開催していきます！ 3/13（土）福岡県、3/19（日）大牟田市

1 専門相談員や各種専門家（不動産・法律）がご相談をお受けします！

2 県内の空き家をお持ちの方はどなたでもご相談いただけます！

主催 福岡県、㈱「遺品整理」福岡県連携推進センター
共催 大牟田市、八女市、玄海町

お申し込みは裏面をご覧ください

【次回開催】

第36回 令和3年3月15日（月）10:00～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

メンバーの皆さんと一緒に「空家の無償譲渡」についての勉強会を行いました。

不動産業者に依頼しても、なかなか売却が進まなかった空家。そこに羽山台空家対策プロジェクトが積極的に関与し、隣の方への無償譲渡が決まったことがきっかけです。

（無償と言っても、受贈者には税金や諸経費をご負担いただきました）

今回は地域力を発揮し、無償譲渡という方法で校区内の空き家を解消しましたが、「タダでも手放したい」「寄付をしたい」という相談は年々増えているように思います。

羽山台空家対策プロジェクトで、空家対策の一つとして無償譲渡の実績を積み重ね、そのノウハウを発信することで、空家所有者の選択肢が広がり、空家が減るのではないかと期待しています。

■第36回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和3年3月15日（月）第36回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○その後の経過報告

→住まいるノートの活用

シャボン玉サロン（平の下）3月12日（金）13：00～

民生委員さんへの説明 3月15日（月）14：00～

→プロジェクトに寄せられた空家相談

- ・無償譲渡が可能な物件を紹介してほしい（他4件）

○その他

→空き家予防に繋がる所有者への働きかけに関する研究について

- ・有明高専の学生さんによる卒業研究を紹介しました。

→令和2年度の実績報告と令和3年度の活動について

- ・令和3年4月13日（火）のまち協会議で市より説明します。

令和2年度第8回 福岡県主催

空き家の無料相談会

住まいの終活

～お持ちの空き家について、まずは私たちに相談してみませんか？～

令和3年2月19日（金） 事前予約制

大牟田文化会館 小ホールにて
（大牟田市不知火町 2-10-2）

①相談会 10:00～15:00
（1組約30分、先着12組程度）
※固定資産税納税通知など建物情報が
分かるものをご持参ください。

②セミナー 13:00～14:00
「遺品整理の現場から」
講師
（一社）家財整理相談窓口
岩崎 ひろし 氏
※どなたでも参加できます！

これから県内各所で開催していきます！ 3/13（土）福岡市、3/19（金）北九州市

ポイント1 専門相談員や各種専門家（不動産・法律）がご相談をお受けします！

ポイント2 県内の空き家をお持ちの方はどなたでも相談いただけます！

主催 福岡県、（一財）福岡県緑住住宅センター
共催 大牟田市、八女市、玄川町

お申し込みは裏面をご覧ください



＜空き家セミナーの様子＞

【次回開催】

第37回 令和3年4月19日（月）10：00～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

新型コロナウイルスの影響により、働き方が大きく変わっています。会社に出勤して仕事をするのが当たり前の時代から自宅で仕事出来るテレワークに変わりつつあります。

先日、テレワークするため、都会から地方へ移住する方が増えているというニュースを見ました。ウィズコロナの時代、空家を活用するチャンスです。

コロナ禍の空家対策では、建物所有者への面会も制限され、思うように適正管理の指導ができませんでした。また、県外に住む所有者からは、移動自粛により建物の適正管理ができないので困るという声も聞きました。

これからは、コロナ時代に合わせた空家対策が必要だと痛感しました。

大牟田は使える空家も多いことを強調し、「移住するなら大牟田へ」といえる街づくりを進めたいですね。