

■第 69 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 6 年 4 月 11 日（木）第 69 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・〇〇空家の処理について

→空き家チャレンジ！プロジェクトが全てを取得することで合意済みであるが、道路の問題で現在話が止まった状況とのこと。

○空家の処理について

- ・昨年 7 月に亡くなられ空家となったところの処理について
→相続手続中。

○羽山台校区の空家増加に対する対策について

- ・草木上公民館地区内の空家が集まっている箇所について、当該地域の担当者の交代の申し出があったとのこと。

○相続概要、遺留分概要について

- ・別紙、資料にて説明。

○建屋の通常除却と管理不全除却との固定資産税比較について

- ・別紙、資料にて説明。

○その他

- ・令和 5 年度成果報告について
- ・市のプロジェクト会議への出席等について

【次回開催】

第 70 回 令和 6 年 5 月 13 日（月）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

令和 6 年度もスタートし、昨年の「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正する法律」の施行、相続登記の義務化も 4 月 1 日より制度開始されたこともあり、市への空家についての問合せも多数寄せられています。今後、空家の所有者の方たちが地域でも相談できる羽山台空家対策プロジェクトのような組織を他の校区にも広める取り組みを行っていきます。



■第70回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年5月13日（月）第70回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・〇〇空家の処理について

→空き家チャレンジ！プロジェクトが全てを取得するとのことであったが、所有者の意向で別の不動産業者により売却が決まったとのこと。

○空家の処理について

- ・昨年7月に亡くなられ空家となったところの処理について
→残置物に片付け終了後に売却等の手続きに入るとのこと。

○羽山台校区の空家増加に対する対策について

- ・草木上公民館地区内の空家が集まっている箇所について、当該地域の担当者から交代の申し出があっているため早急に協力者を決める必要がある。

○NHKからの取材について

- ・別紙、資料にて説明。

○空家に関する法改正について

- ・別紙、資料にて説明。

○羽山台空家対策プロジェクトの紹介について

- ・インターネットで空家対策プロジェクトと入力すると、大牟田市のホームページの当プロジェクトが検索できます。

【次回開催】

第71回 令和6年6月13日（木）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

空き家の問題について、最近よくテレビで特集などを組まれて目にする機会が増えていると感じます。内容も「家の終活」、「空き家にしないためには」、「空き家活用」などいろいろあり、所有者でなくてもこれから所有者となる可能性がある人への情報としてよいことだと感じています。また、今後、新たな活用方法を考えられる方がでてくるきっかけとなることも期待したいです。

■第71回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年6月13日（木）第71回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・〇〇空家の処理について

→1 軒別に売却されたことにより、空家全戸購入で計画されていた「空き家チャレンジ！プロジェクト」は今後について今月末結論を出すとのこと。

○空家の処理について

- ・昨年7月に亡くなられ空き家となったところの処理について
→親族が遺骨の引き取り、家屋内片付けをされたとのこと。

○羽山台校区の空家増加に対する対策について

- ・草木上公民館地区内の空き家が集まっている箇所について、環境部へ草、木の繁茂で相談を行う。

○無償譲渡による空家解消の進め方について

- ・別紙、資料にて説明。
- ・セミナーでの説明については、11月のセミナーで検討をする。説明時間は30分程度。

○その他

- ・大牟田市第3次空き地空家等対策計画について
→別紙、内容について考えを後日まとめて提出することとした。（6月末締切）

【次回開催】

第72回 令和6年7月16日（火）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

空き家をお持ちの方などで、どうしたら良いか分からないで困られている方たち向けの空き家に関する相談会などいろいろ開催されています。まずはセミナーで話を聞いたり、相談会で相談をしてみるのも一つの手段だと思います。近日開催されるセミナー、相談会をご案内させていただきます。

●相続登記義務化へ！無料セミナー・相談会

と き 6月29日(土) セミナー：14：00～15：00
相 談 会：15：00～16：30

と ころ えるる 中研修室(大牟田市新栄町6-1)

定 員 先着50名(当日参加も可)

問 合 せ ありあけ不動産ネット協同組合

(0944-55-3585)

●福岡県主催 空き家 住まいの終活 無料相談会

と き 7月18日(木) 10：30～15：30

と ころ 大川市役所 第1会議室(大川市大字酒見256-1)

定 員 先着7組(事前予約制)

問 合 せ 福岡県空き家活用サポートセンター

(092-726-6210)

●令和6年度第1回空き家所有者向け無料相談会

と き 8月17日(土) 10：00～12：00

と ころ えるる 中研修室(大牟田市新栄町6-1)

定 員 先着12組

問 合 せ NPO 法人大牟田ライフサポートセンター

(0944-88-9616)

■第72回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年7月16日(火) 第72回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・〇〇空家の処理について

→1 軒別に売却されたことにより、計画の見直しをし、「空き家チャレンジ！プロジェクト」としては1軒での有効活用を図るとのこと。

○空き家の処理について

- ・昨年7月に亡くなられ空き家となったところの処理について

→家屋内片付け終了後、売却の処理に入るとのこと。

○羽山台校区の空き家増加に対する対策について

- ・草木上公民館地区内の空き家が集まっている箇所について、地域担当者を早急に決める必要がある。

○大牟田市第3次空き地空家等対策計画への意見について

- ・別紙資料参照にて説明

○建屋の通常除却と管理不全除却との固定資産税の比較について

- ・別紙資料参照にて説明

○その他

- ・草木下公民館地区内についても、最近4軒が空き家になったとのこと。
- ・大間公民館地区内で空き家を紹介して欲しいとの申し出があり、プロジェクトメンバーで対応中。

【次回開催】

第72回 令和6年8月13日（火）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

昨年12月の空家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正、本年4月より相続登記の義務化と空家に係る法律が改正・施行されことにより、私たち建築住宅課職員としては、空家に関する相談などがすごく増えています。空き家を所有されている方の中には、どうしたらよいのか分からずにそのままにしていたなどの声も聞かれます。

福岡県、大牟田市、居住支援協議会、ありあけ不動産ネット協同組合などで空き家に関する相談会、セミナー等が行われているので、まずそういったセミナー等へ参加してみるのはいかがでしょうか。

■第73回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年8月13日（火）第73回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・空き家が集まっているところの〇〇空家1軒有効活用を図られる予定となっているが、その後の経過は確認できていない。

○空き家になっている〇〇家の売却について

- ・準備は進んでいないとのこと。

○空き家が集まっている箇所について

- ・現在の担当に代わる協力者を探しているが現時点で未定。
- ・当該地区の空き家地図の修正が必要であり、プロジェクトメンバー2名で対応を行う。

○空き家のパトロールについて

- ・まちづくり協議会の安心安全部と協力し気候が良くなってから行います。草木下公民館地区からの順番を予定。

○その他

- ・国作成の「住まいのエンディングノート」紹介。
- ・秋開催予定のセミナーで事例等発表（無償譲渡）のお願い

【次回開催】

第74回 令和6年9月17日（火）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

今回、国において「住まいのエンディングノート」を作成され公表がされました。羽山台空家対策プロジェクトにおいては、令和元年に「羽山台住まいるノート 家エンディングノート」を作成し、校区内の団体等へ説明会を行ってきています。これまで家について家族でどうしていくかなどはなかなか話し合われてこなかったかと思います。空き家が注目される中、これからは家について話し合いどうするかを決めておくことが、いざ空き家となった時に大変役になることと思われまます。

■第74回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年9月17日（火）第74回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空き家になっている〇〇家の売却について

- ・準備は進んでないとのこと。

○空き家のパトロールについて

- ・校区内の 10 区域（民生委員担当割り）を対象とし、対応メンバーを募集中としています。

【次回開催】

第 75 回 令和 6 年 10 月 11 日（金）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

先日、住宅・土地統計調査の調査結果の公表がされ、2018 年と比べ、総住宅数は 263 万 9 千戸の増加し 6504 万 7 千戸、空き家についても 51 万 3 千戸の増加し 900 万 2 千戸なり総住宅数に占める空き家の割合（空き家率）も 13.8%と増加が続いており、1993 年から 2023 年までの 30 年間で約 2 倍になっています。大牟田市においても、昨年度空家等実態調査を実施した結果、空家等は増加している状況です。

空き家について最近テレビでよく見かける内容は利活用を取り上げられているように思われます。活用できるものは活用することで空き家でなくなり、活用方法によってはまさに活気が出るようなこともあるようです。

これからは、活用ができる空き家は利活用を進めることで、除却をするしかなくなる空き家を減らすことが大切と思われます。

■第 75 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 6 年 10 月 11 日（金）第 75 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

〇〇〇家周辺の処理について

- ・手続き等は進んでないとのこと。

〇空き家の処理について

- ・令和 4 年 7 月亡くなられた空き家の処理について
→これまで話をしてきた親族の方が相続放棄したので関係ないと言われている。市で対応について検討して欲しい。

〇空き家が集まっている箇所について

- ・当該地区の後任協力者を探しているが現時点で未定。

〇空き家のパトロールについて

- ・まちづくり協議会の安心安全部と協力して気候が良くなってから行います。草木下公民館地区からの順番を予定。

〇共有地を通る件について

- ・共有者が壁をつくり車が通れなくなった件について、似たような事例がある可能性があると思われるので、ありあけ不動産ネット協同組合へ相談することを提案しました。

〇無償譲渡に関するセミナーについて

- ・11 月 23 日（土）に開催されるセミナー内で発表を行います。

【次回開催】

第76回 令和6年11月13日（水）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

最近のテレビでは空き家に関する特集が多く、内容としては危険空き家と利活用をよく目にします。今回は利活用についての特集などで、古民家をリノベーションにより素敵なカフェなどとして活用されているのを見ると、大牟田でも活用可能な空き家が眠っているのではないかと思います。いままではカフェなどは立地の良い中心部の駅近とかでないとなかなか成功しないと思っていましたが、特集では中心部と住宅街の中や、ちょっと離れたのどかな所でも成功している事例を見て、この大牟田市でもやり方ひとつ変えることで新たな事例になるのではないかと考えたところです。

■第76回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年11月13日（水）第76回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

〇〇〇家周辺の処理について

- ・手続き等は進んでないとのこと。

〇空き家の処理について

- ・令和4年7月亡くなられた空き家の処理について
→当該空き家の敷地は草木等が繁茂した状況である。

〇空き家が集まっている箇所について

- ・当該地区の後任協力者を探しているが現時点で未定。

〇地域内の方の知人の相談について

- ・以前、不動産業者に売却を依頼したが売れなかった。現地確認及び概要を聞いて今後の対応を検討する。

〇プロジェクトの取組み発表について

- ・11月23日（土）に開催される令和6年度うちの終活セミナー内で発表を行います。

【次回開催】

第77回 令和6年12月13日（金）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

本市でもいろんなセミナー等が開催されていますが、空き家についても開催があります。議題にもあるように、今回開催される大牟田市居移住支援協議会主催の「令和6年度お

うち終活セミナー」において、羽山台空家対策プロジェクトのこれまでの取組みを発表されます。これまでも、プロジェクトの取組み、空き家への向き合い方など話をさせていただいて、セミナー参加者の方々よりいい話を聞かせてもらったなどの感想をいただいています。



■第77回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和6年12月13日（金）第77回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

- 〇〇〇家周辺の処理について
 - ・手続き等は進んでないとのこと。
- 〇空き家の処理について
 - ・令和4年7月亡くなられた空き家の処理について
→当該空き家の敷地は草木等が繁茂した状況である。これまで対応されてきた親族に再度連絡をしてみます。
- 〇空き家が集まっている箇所について
 - ・当該地区の後任協力者を探しているが現時点で未定。
- 〇空き家の出前講座について
 - ・12月2日（月）、9日（月）の2日間、羽山台小学校で行いました。
- 〇空き家パトロールについて
 - ・調査時に使用する反射板ベスト（30着）等を購入。
 - ・リーダー会議を今月20日頃で検討。
 - ・実施期間は1年間として、10班で対応。

市よりの情報等について

- ・今後、第3次空き地及び空家等対策計画のパブリックコメントを実施予定します。

【次回開催】

第78回 令和7年1月15日（水）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

空き家問題については、セミナーなどがいろいろ開催され、所有者の皆さんに関心を持っていただけているようです。議題にある小学校への出前講座は、これまでは家の終活など気軽に話がしにくかったことを、これからは家族で話ができるようになっていくための一つの

手段であると思われます。地域のみなさんや子供たちが一緒になって地域のことを考えていくことができれば良いことと思います。

■第 78 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 7 年 1 月 15 日（水）第 78 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

〇〇〇家周辺の処理について

- ・境界が確定していないため、現所有者にて測量を行い確定させてから進めるとのこと。

〇空き家の処理について

- ・令和 4 年 7 月亡くなられた空き家の処理について
→当該空き家の敷地は草木等が繁茂した状況に変わりなく、これまで対応されていた親族以外は分かっていない。

〇空き家が集まっている箇所について

- ・当該地区の後任者が決まってから、空家地図の修正を行う。

〇無償譲渡の受領申し出について

- ・無償譲渡で譲っていただける空家を紹介して欲しいとの相談があり、紹介できる案件が出てきたときは紹介を行います。

〇空き家パトロールについて

- ・調査地図への住める家は「○」、住めない家は「×」で色分けを行う。

〇市よりの情報等について

- ・人と家の終活セミナー ～幸せの生前整理～

日時：1月25日（土）

13：30 から（13：00 受付開始）

場所：えるる 2 階 中研修室

- ・今後、第 3 次空き地及び空家等対策計画のパブリックコメント募集に「無償譲渡」の記載追加の意見を提出します。



【次回開催】

第 79 回 令和 7 年 2 月 12 日（水）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

年末年始は、家族、親族が集まる機会も考えられ実家などについて話し合いをするいい機会であったと思います。年明けから相談会やセミナーが開催され、相談や終活などの考え方を聞き、

今後の参考にされる方が多くなったと思います。今後も市などで相談会やセミナーが開催されたときは参加してみることもおすすめです。

■第 79 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 7 年 2 月 12 日（水）第 79 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

〇〇〇家周辺の処理について

- ・〇〇氏が譲渡を受けることになっているが処理は進んでいない。また、先に売買が成立した空き家について、管理業者が代われ、今後リフォームに着手されるとのこと。

〇空き家の処理について

- ・令和 4 年 7 月亡くなられた空き家の処理について
→当該空き家の敷地は草木等が繁茂した状況である。市での相続者調査の結果、相続権利者は不存在であることの説明を受け、今後の対応を検討する必要がある

〇空き家が集まっている箇所について

- ・当該地区の後任者は現時点で未定であるため、当該地区の民生員の方へ相談をすることとする。

〇無償譲渡の受領申し出について

- ・無償譲渡で譲っていただける空家を紹介して欲しいとの相談があり、紹介できる案件が出てきたときは紹介を行います。

〇空き家の譲渡所得の 3000 万円特別控除について

- ・以前、説明は行っているが再度確認をお願いします。

〇市よりの情報等について

- ・令和 6 年度建築物
耐震改修セミナー・防災セミナー

日時：3 月 15 日（土）

13：00 から

場所：おおむたアリーナ（大牟田総合体育館）

1 階会議室 3・4



- ・小学校出前講座(羽山台小学校)での児童の標語でポスター作製しました。



【次回開催】

第79回 令和7年3月12日(水) 10:30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

昨年度に引き続き、今年度も小学校出前講座(羽山台小学校)に羽山台空家対策プロジェクトから参加いただき、空家対策についていろいろなことを分かりやすく説明をいただきました。子どもたちに学習したことを標語にしてもらったところ、大人の私たちもなるほどというようなものもあります。空き家だけでなく、子どもたちから家について考えることが空家対策の一つなのでしょう。

■第80回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和7年3月12日(水) 第80回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

- 〇〇〇家周辺の処理について
 - ・〇〇氏が譲渡を受けることになっているが処理は進んでいない。境界の確定を行う予定。
- 〇空き家の処理について
 - ・令和4年7月亡くなられた空き家の処理は、現状に変化なし。
- 〇空き家が集まっている箇所について
 - ・当該地区の後任者を選任中。

○リースバックとリバースモーゲージについて

- ・自分の家に住んだまま、資金を調達する手段。トラブル事例もあるとのことで、使用にあたっては慎重に対応する必要がある。

【次回開催】

第81回 令和7年4月14日（月）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【その他、市からのひとこと】

羽山台空家対策プロジェクトからもご意見を頂きながら、「大牟田市第3次空き地及び空家等対策計画」の策定を行ったところです。令和7年度から5年間にわたり『安心・安全で魅力ある生活環境の形成』を基本目標に取り組んでいきます。

新年度も引き続き出前講座やセミナーを実施しますので、この羽山台空家対策プロジェクトのことや『家ンディングノート』などを広く知ってもらい、空き家問題の予防策へつなげていきたいと思ひます！

