

## ■第81回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和7年4月14日（月）第81回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### 〇〇〇家周辺の処理について

- ・〇〇氏が譲渡を受けることになっているが処理は進んでいない。状況の変化なし。

#### 〇居住者死亡により空きとなった家の処理について

- ・相続人がいない。樹木や草など敷地の管理が懸念される。現状に変化なし。

#### 〇空き家が集まっている箇所について

- ・当該地区の後任者を選任中。選任後、空家地図の修正を予定。

#### 〇空家の意見交換会について

- ・令和7年3月21日（金）＜市役所北別館第一会議室＞で開催された意見交換会に参加。関係7団体より取り組み状況を説明。羽山台空家対策プロジェクトについても説明。
- ・羽山台空家対策プロジェクトの譲渡事例などを紹介。

#### 〇空家等管理活用支援法人について

- ・大牟田市から、概要説明。現在検討段階であり、改めて説明される予定。



### 【次回開催】

第82回令和7年5月12日（月）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第82回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和7年5月12日（月）第82回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### 〇立正校成会近くの空家解消の進め方について

- ・当該地域の空家は、登記簿と現状とが大きく異なっているので、登記簿の修正手続きを進めている。これまでの既定路線で進めているが、不確定な状況。

#### 〇桜台で亡くなった独居老人の家の処理について

- ・状況の変化なし。

#### 〇水泳教室の奥の行き止まり地域（集団で空き家となっている。）について

- ・この地域の後任者が決まってから、空家地図の修正を行う。後任を交渉中。

- 大牟田市より空家等管理活用支援法人について、その後の状況について
  - ・次回以降改めて、必要に応じて説明予定。

#### 【次回開催】

第 83 回令和 7 年 6 月 9 日（月）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

### ■第 83 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 7 年 6 月 9 日（月）第 83 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

#### 【協議事項等】

- 空家について
  - ・所有者と定期的に協議し、継続的に対応予定。
- 水泳教室の奥の行き止まり地域について
  - ・引き続き後任者を検索中。
- 自宅に住み続けながら融資を受ける制度について
  - ・リースバック、リバースモーゲージの概要について情報共有

#### 【次回開催】

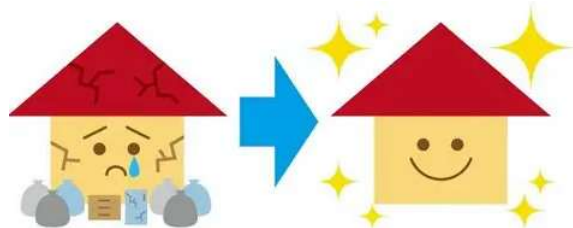
第 84 回 令和 7 年 7 月 14 日（月）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

### ■第 84 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 7 年 7 月 14 日（月）第 84 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

#### 【協議事項等】

- 空家について
  - ・所有者と定期的に協議し、時間はかかるが処理継続中。
  - ・登記簿修正手続き中。
- 水泳教室の奥の行き止まり地域について
  - ・後任者を検索中。
- 相続土地国庫帰属制度の検討について
  - ・これまでの経過：当初制度導入を検討したが、現在は無償譲渡の方向。
  - ・最近の状況：制度の利用実績は増えている。帰属率 42%
  - ・制度の概要等：要件、申請手続きの流れ、必要書類など



### 【次回開催】

第 85 回 令和 7 年 8 月 18 日（月） 10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第 85 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 7 年 8 月 18 日（月）第 85 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。



### 【協議事項等】

#### ○●●空家について

- ・所有者や受託希望者と改めて協議予定。

#### ○水泳教室の奥の行き止まり地域について

- ・後任者を検索継続中。

#### ○相続土地国庫帰属制度の検討について

- ・無償譲渡を含め、処理が困難な物件は、相続土地国庫帰属制度を申請することも検討。
- ・最近の状況：制度の利用実績は増えている。帰属率 45%

#### ○空家の出前講座

- ・例年通り実施見込み

#### ○管理不全空家に相当する空家への、広報誌、チラシ配布

- ・空家の隣の人への状況の確認

#### ○建築住宅課よりの情報

- ・8/16 空き家所有者向け無料相談会について
- ・8/31 空き家と相続について

### 【次回開催】

第 86 回 令和 7 年 9 月 22 日（月） 10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第 86 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 7 年 9 月 22 日（月）第 86 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○●●空家について

- ・その後の状況を確認。仲介者との協議は打ち切りとなった。

#### ○水泳教室の奥の行き止まり地域について

- ・引き続き後任者を検索継続中。

#### ○リースバックとリバースモーゲージについて

- ・最近ネット等で頻繁に取り上げられているので、6 月の情報共有に引き続き、再度協議。

## ○空家の出前講座

- ・毎年羽山台小学校5年生への空家出前講座を行っており、今年も開催予定。

## ○管理不全空家に相当する空家への広報誌、チラシ配布

- ・空家の隣の人への状況の確認

## ○建築住宅課よりの情報

- ・空家の出前講座については、小学校・空家プロジェクトと連携しながら、実施予定。

### 【次回開催】

第87回 令和7年10月22日（月）14:00～羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第87回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和7年10月22日（水）第87回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○●●空家について

- ・境界不明箇所について登記簿修正後、相続土地国庫帰属制度について検討

#### ○水泳教室の奥の行き止まり地域について

- ・後任者を検索中。

#### ○相続時精算課税制度の非課税枠について

- ・最近相談事例増加中。
- ・適用：住宅取得資金およびその他の財産を受けた場合。
- ・要件：①床面積40㎡以上でかつ、床面積の2分の1以上が自己の居住用②耐震基準を満たしている③取得期限は贈与の翌年3月15日まで。



#### ○空家の出前講座について

- ・毎年羽山台小学校5年生への空家出前講座を実施。今年は12月開催の予定。

#### ○国交省よりの空家抑制再生補助について

- ・国の補助で空家見込の住宅所有者に国が補助して託児所等として活用する。

### 【次回開催】

第88回 令和7年11月26日（水）10:30～羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第88回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和7年11月26日（水）第88回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○●●空家について

- ・無償取得後、処理が順調に進まない場合は、相続土地国庫帰属制度申請の見込み

#### ○羽山台空家プロジェクトの表彰

- ・羽山台空家プロジェクトが大牟田市地域福祉大会（R8. 2. 1）で表彰予定。

#### ○空家の出前講座

- ・毎年羽山台小学校5年生への空家出前講座を行っています。
- ・今年の日程は 1/9（金）9：30～10：15、1/14（水）9：30～11：30

#### ○相続土地国庫帰属制度の概要

- ・空家の隣の人への状況の確認

### 【次回開催】

第89回 令和7年12月 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第89回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和7年12月15日（月）第89回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○空家の福祉利用について

- ・高齢者が所有する空家を福祉に利用する

#### ○空家発生予防について

- ・エンディングノートの作成及び活用

#### ○空家の実態調査について

- ・空家マップの作成
- ・航空写真による空き家の判別と情報の一元化

#### ○空家調査手法マニュアル作成について

- ・管理物件は、A、Bに該当するものが多い
- ・管理されていない物件は、C、Dになる。

#### ○空家の無償譲渡について

- ・有効活用ができない空家を無償で譲渡する。15件の実績
  - ①敷地続きの隣の人への譲渡
  - ②障がい者施設への譲渡
  - ③畑として活用する人への譲渡
  - ④その他

#### ○空家の出前講座

- ・将来に向けた空家予防の取組みとして、羽山台小学校5年生を対象に毎年行っている。

### 【次回開催】

第90回 令和8年1月 羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第90回 羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和8年1月26日（月）第90回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○●●空家について

- ・譲渡状況について確認中。

#### ○羽山台空家対策プロジェクトの表彰

- ・大牟田市地域福祉大会で表彰を受けることになりました！
- ・令和8年2月1日（日）大牟田文化会館にて。全員出席予定。

#### ○羽山台空家対策プロジェクトについて

- ・平成29年10月設立以降、現在8年間までの活動をまとめた資料を作成中。

#### ○空家の出前講座

- ・羽山台小学校5年生を対象とした出前講座を今年度も実施。  
第1回目 1月 9日（金）9：30～10：15  
第2回目 1月14日（水）9：30～11：30

### 【次回開催】

第91回 令和8年2月16日

羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

## ■第91回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和8年2月16日（月）第91回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○●●空家について

- ・ちょうど本日、連絡がつき近況確認がとれた。譲渡協議は不調に終わり、国庫帰属制度活用も難しいとのこと。また別の方法を検討したい。

#### ○羽山台空家対策プロジェクトの表彰

- ・令和8年2月1日（日）大牟田市地域福祉大会で表彰されました。  
表彰状の保管場所を検討。

#### ○羽山台空家対策プロジェクトについて

- ・活動をまとめた資料を配布。

#### ○空家見回り代行（チョロットサービス）について

- ・再度、利用申請があり年5回の見回り代行を実施予定。

#### ○空家の出前講座

- ・次年度は、スケジュール確定待ち。

【次回開催】

第92回 令和8年3月16日

羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

■第92回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和8年3月16日（月）第92回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○●●空家について

- ・登記簿変更が終了したことを確認。
- ・引き続き、対処について検討予定。

○3000万円特別控除について

- ・最近問合せが増えているので、改めて制度の説明・資料あり。

○羽山台空家対策プロジェクトについて

- ・活動をまとめた資料に一部修正があったため、修正版について確認。

【次回開催】

第93回 令和8年4月13日

羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

