

■第 94 回 羽山台空家対策プロジェクト会議 議事録■

第 94 回 羽山台空家対策プロジェクト会議を、令和 8 年 5 月 13 日（水）に羽山台校区コミュニティセンターにて開催し次の内容について協議しました。

【協議事項等】

●空家予防のために

近所の事例。成年後見人制度の適用を受け、裁判所が選任した方を含めて相続の打ち合わせを行ったがうまくまとまらず、空家状態が続いている。

このことから、家の将来についてフランクに話し合えることは、空家発生の予防につながる。家ランディングノートの啓蒙が必要だと感じています。

●管理不全空家について

管理不全空家の対象となる物件の状態（外壁の一部が劣化、剥がれかけているか等）や、全国及び大牟田市の状況を共有。

全国の事例を見ると、除却後は駐車場になるケースが最も多い。

●管理指針について

国土交通省作成の資料「管理指針（所有者による空家等の適切な管理について指針となるべき事項）」をもとに、定期的な管理の項目などを確認。

【次回開催】

第 95 回 令和 8 年 6 月

羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

