

■第 98 回 羽山台空家対策プロジェクト会議 議事録■

第 98 回 羽山台空家対策プロジェクト会議を、令和 8 年 9 月 14 日（月）に羽山台校区コミュニティセンターにて開催し次の内容について協議しました。

【協議事項等】

●当プロジェクトの空家の取組みについて

- ・設立経緯から具体的な取組み内容、処理事例などを体系的に文書化。
今後も定期的に更新予定。

●管理不全空家について

- ・売却等が困難なため放置されているものが、羽山台にも相当数存在する。無償譲渡による処理実績があるので、広報誌等でPRを行い所有者からの相談に繋がっていきたい。
- ・「空家でお困りの皆様へ」という案内文を作成。

●リバースモーゲージとリースバックについて

- ・概要一覧の資料を元に、リバースモーゲージおよびリースバックについての制度内容を確認、共有。
- ・注意すべきトラブル事例としては「安価な査定額で契約または売却となった」「想定以上の長生きで融資限度まで資金を使ってしまう」「契約更新ができず退去を求められた」などがある。

【次回開催】

第 98 回 令和 8 年 10 月 13 日

羽山台校区コミュニティセンターにて開催予定

