

## ■第 57 回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和 5 年 4 月 13 日（木）第 57 回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○空家対策検討課題について

- ・○○空家周辺の空家の処理について  
→ランドバンク方式による処理を取りやめることを決定。  
→近隣宅へ無償譲渡の話を持ちかけてみる。

#### ○空家実態調査について

- 民児協へ依頼。※机上で把握分のみでよい
- 作業は空家の判断のみで、地図へのマーキング
- 作業用地図は前回使用した校区を 10 地区に分割したものを使用

#### ○空家所有者親族等の連絡先について

- ・7 月に亡くなられ空家となったところの親族等の連絡先について  
→空家の近所に聞き込みを行うこととする。

#### ○新住宅税制（国土交通省）について

- 空家の譲渡所得の 3,000 万円特別控除の拡充内容について

#### ○市からの情報提供

- ・福岡県主催 空き家住まいの終活  
無料相談会・セミナー（イエカツ）  
5/27（土）大牟田文化会館 第 1・2 研修室  
相談会（10：30～15：30）  
セミナー（12：50～13：50）  
講師 福岡県司法書士会 岡田 洋輔 氏  
『空き家と相続について』  
アレコレお話し会（14：00～15：30）  
進行 一般社団法人 住教育推進機構  
山城 京子 氏

福岡県主催  
空き家  
住まいの終活  
無料相談会  
セミナー

【大牟田市】  
5/27（土）大牟田文化会館 第1・2研修室  
相談会(10:30~15:30) 30分/組  
先着7組(事前予約制)  
セミナー(12:50~13:50)  
講師 福岡県司法書士会 (おくだ ようまげ) 岡田 洋輔 氏  
『空き家と相続について』  
アレコレお話し会 (14:00~15:30)  
講師 一般社団法人 住教育推進機構 山城 京子 氏

お申し込みは裏面をご覧ください

- ・令和 4 年度成果報告について、本日開催のまち協議会にて説明します。

#### ○その他

- ・空き地、空き家の見回り代行サービスについて  
→昨年度依頼のお宅より令和 5 年度も依頼を受けました。

- ・管理不全、空き家の見回り代行サービスについて、6月の羽山台広報紙へ掲載します。
- ・新メンバーの加入について  
→2名に確認を行う。

#### 【次回開催】

第58回 令和5年5月12日（金）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

#### 【編集後記】

先日、75歳になる実父に車で駅まで送ってもらうことがありました。その車内で、唐突に父から切り出されました。「お父さんも終活せなんと思っ。今まで裏の家に貸していた田んぼを売ろうと思。もう今は田んぼは安くて1反〇〇円らしか。たいしたお金にはならんね。あと、地目が畑の土地が4つあって。前はおじいちゃんが芋とか植えよったけど、久しぶりに見に行ったらもう竹やぶになっとった。もうこれは完全に負動産。ごめん。」

たま～にこんな結構大事な話を、決まって車内で父から持ちかけられます（笑）面と向かっては話づらいけど大事な話。この機を逃さず、きちんと向き合おうと思います。

<T・N>

