

## ■第43回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和4年2月14日(月)第43回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

### 【協議事項等】

#### ○現在の空家対策検討課題について

- ・空家予防「住まいるノートの活用」について  
→現在2地区の自治会に声かけをしています。コロナが落ち着いてから検討します。
- ・空家見回り代行について  
→見回り代行依頼があります。協議の結果3ヶ月に1回程度の見回りを依頼者に提案します。
- ・空家相談  
→新規の相談はありませんが、引き続き3件の相談に継続して対応しています。

#### ○生産緑地制度の再確認について

300㎡(約90坪)以上の土地については、「生産緑地制度」が適用されます。選択肢のひとつとして、生産緑地制度の活用を検討していきます。プロジェクトメンバーで遂行基準などの再確認をしました。

#### ○その他

- ・羽山台校区におけるドローンの撮影について  
→無事に撮影を終了しました。ご協力ありがとうございました。
- ・「成年後見人フォーラム」日程変更について  
→令和4年3月16日(水)へ延期になりました。



- ・知って得する自宅の終活(保存版)パンフレットについて  
→空き家・空き地相談窓口より、「知って得する自宅の終活(保存版)パンフレットをいただきました。相続のことや税金、補助金、空家の管理など、気になることが詳しく掲載されています。羽山台コミュニティセンターに5部配架しています。

### 【次回開催】

第44回 令和4年3月14日(月)10:30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

# 生産緑地とは



30年まで 又は 特定生産緑地	生産緑地以外	一般農地
<p><b>農地評価</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・売買事例価格による評価</li> </ul> <p><b>農地課税</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・課税額=評価額×1.4%</li> <li>・前年度比10%増までに抑制</li> </ul>	<p><b>宅地並み評価</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地評価額－造成費相当額</li> </ul> <p><b>農地に準じた課税</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・課税額=評価額×1/3×1.4%</li> <li>・前年度比10%増までに抑制 (宅地並み評価まで上昇)</li> </ul>	<p><b>農地評価</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・売買事例価格による評価</li> </ul> <p><b>農地課税</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・課税額=評価額×1.4%</li> <li>・前年度比10%増までに抑制</li> </ul>
<p><b>納税猶予あり</b> 終身営農で免除</p> <p>貸借※2でも納税猶予継続</p>	<p><b>納税猶予あり</b> 20年営農で免除</p>	<p><b>納税猶予あり</b> 終身営農で免除 (H21改正前は20年) 貸借(農業経営基盤強化促進法)でも、納税猶予継続</p>
<p>30年(特定:10年) 建築制限あり</p>	<p>特になし</p>	<p>市街化調整区域内は 開発許可</p>
		<p>原則不自由(許可制) 一定の場合、賃貸借可能</p>

## 【編集後記】

大牟田市では今年になって2月末までに17件の火事が発生しており、昨年の5件から3倍以上も増えてます。最近の空き家に関する苦情・相談でも、近所に空き家があるので火事が心配というお声をよく聞きます。

茂った雑草が枯れ草になったり不法投棄されたゴミが散乱しているような空き家や空き地があると、タバコのポイ捨て等で火事になるおそれが高まります。今の時期は、空気が乾燥し風の強い日も多く、火がつくと大きな火事になってしまう事もあります。

そういうリスクも含めて、空き家の所有者には管理をお願いしているのですが、自覚のない方が多くすぐに問題解決とならないのが現状です。

大牟田市では2月18日から3月7日まで「大牟田市特別火災予防運動」を行っていますので、お出かけ前、おやすみ前に火の元の確認をお願いします。

(I・M)

