

■第44回羽山台空家対策プロジェクト会議を開催しました！

令和4年3月14日（月）第44回羽山台空家対策プロジェクト会議を羽山台校区コミュニティセンターにて開催し、次の内容について協議しました。

【協議事項等】

○空家対策検討課題について

- ・空家対策検討課題について

→現在3件の相談に対応していますが、うち1件の相続手続きが完了しました。その後は売却予定とのことです。残り2件は継続して対応しています。

○無償譲渡に伴う税金について

→空家を譲渡する際にかかる税金等について、計算方法の根拠についてプロジェクトメンバーで勉強しました。

○その他

- ・「成年後見人フォーラム」日程変更について

→中止になりました。

【次回開催】

第45回 令和4年4月13日（水）10：30～ 羽山台校区コミュニティセンターにて開催

【編集後記】

ご無沙汰してます。A.Mです。最近妻と将来の住まいについて考える機会があったので、そのときのお話をしたいと思います。私は現在2LDKの借家に住んでいます。妻から「家どうする？買う？それともまた賃貸にする？」と聞かれました。家を買うか検討する際気になることが、税金・維持管理費の積立て・将来の子供への相続（税金、適正管理）・・・等、空家対策担当に配属されて地域の方や空家所有者、相続人の方等から様々な悩みを聞いてきたので、私は不動産の購入には慎重な姿勢です。私の気持ち的に、賃貸でいいかなと思っています。

空家対策担当に配属される前は「自分の家欲しい！！」ぐらいの気持ちでしたが、全国的に空家が増えており、それに比例して空家の処分や維持管理等に悩む方も増えていると思います。賃貸や中古住宅を選択すると将来の空家の数も抑えられるかな・・・とも思いながら職業病を実感してます（笑）

<A.M>

