

大牟田市まちなか活性化プラン

＜別冊：実施事業編＞

まちなか活性化プログラム

～目次～

1. まちなか活性化プログラムの趣旨	・・・・・・・・	1
2. まちなか活性化プログラム掲載事業一覧	・・・・・・・・	2
3. 事業概要		
施策1 駅周辺の魅力向上	・・・・・・・・	4
施策2 まちなかの資源を活用した賑わいづくり	・・・・・・・・	5
施策3 魅力的な公共空間づくり	・・・・・・・・	8
施策4 まちなか回遊の促進	・・・・・・・・	10
施策5 まちなかでの起業やオフィス立地の促進	・・・・・・・・	12
施策6 多様な働き方への対応と人材交流の促進	・・・・・・・・	13
施策7 まちなかでの多種多様な活動の促進	・・・・・・・・	14
施策8 まちなか居住の促進	・・・・・・・・	15
施策9 快適に暮らせる居住環境づくり	・・・・・・・・	16
施策10 共創のまちなかづくりの推進	・・・・・・・・	19
4. リーディングプロジェクト	・・・・・・・・	20

令和4年6月

大牟田市

1. まちなか活性化プログラムの趣旨

まちなか活性化プログラムは、大牟田市まちなか活性化プランの実現に向けて実施していく事業をまとめたものです。本市の予算編成や事業の進捗状況等を踏まえ、毎年更新していきます。

(まちなか活性化プログラム更新の大まかな流れ)

4月	前年度事業の実施状況の把握、整理
5月	
6月	
7月	次年度に向けた課題の整理
8月	
9月	
10月	
11月	新規事業の企画、既存事業の見直しの検討
12月	次年度当初予算編成
1月	
2月	
3月	・次年度当初予算成立 ・まちなか活性化プログラムの更新

2. まちなか活性化プログラム掲載事業一覧

基本方針	施策	事業
基本方針1 人が集い、自分らしい時間を過ごせる まちなかづくり	1 駅周辺の魅力向上	1-1. 新栄町駅前地区市街地再開発事業
		1-2. 大牟田駅を起点とした賑わい創出事業
	2 まちなかの資源を活用した賑わいづくり	2-1. まちなかストック活用事業
		2-2. まちづくり基金事業（ハード・ソフト事業）
		2-3. まちづくり基金事業（店舗改修事業）
		2-4. タウンマネージャー設置事業
		2-5. にぎわう商店街づくり事業
		2-6. 大牟田二十日えびす
		2-7. おおむた「大蛇山」まつり
		2-8. 十日市
		2-9. 築町商店街イベント
		2-10. 新栄町大蛇山交流プラザ定期公開
		2-11. オームタ★イルミネーレ
		2-12. おおむた 100 円玉笑店街
		2-13. おおむたまちゼミ
	3 魅力的な公共空間づくり	3-1. 庁舎整備推進事業
		3-2. 大牟田文化会館における文化事業
		3-3. 大牟田観光プラザにおける観光・物産振興事業
		3-4. 大牟田市市民活動等多目的交流施設えるるにおける市民活動等多目的交流事業
		3-5. 新栄町駅前地区市街地再開発事業【再掲】
		3-6. 中心市街地老朽建築物除却促進事業
		3-7. おおむた花街道プロジェクト
		3-8. 大牟田川沿道環境保全事業
		3-9. グリーンバードまちなか清掃活動
	4 まちなか回遊の促進	4-1. まちなかストック活用事業【再掲】
		4-2. (仮称) ナイトタイムエコノミー推進事業
		4-3. (仮称) 観光ポータルサイト整備事業
		4-4. おおむたまちゼミ【再掲】
		4-5. ウォーキング推奨事業
		4-6. まちづくり基金事業（店舗改修事業）【再掲】
		4-7. 中心商店街情報発信事業

基本方針	施策	事業
基本方針 2 人や企業が躍動する まちなかづくり	5 まちなかでの起業 やオフィス立地の 促進	5-1. 中小企業新規創業促進事業
		5-2. IT 関連企業等立地促進事業
		5-3. イノベーション創出促進事業【再掲】
		5-4. まちなかストック活用事業【再掲】
		5-5. まちづくり基金事業（店舗改修事業）【再掲】
		5-6. タウンマネージャー設置事業【再掲】
	6 多様な働き方への 対応と人材交流の 促進	6-1. イノベーション創出促進事業
		7 まちなかでの多種 多様な活動の促進
	7-1. 若者発！つながるまちなかづくり事業	7-2. 市民活動サポート事業
		8 まちなか居住の 促進
8-2. 若者発！つながるまちなかづくり事業【再掲】		
基本方針 3 住み心地が良いま ちなかづくり	9 快適に暮らせる 居住環境づくり	9-1. 新栄町駅前地区市街地再開発事業【再掲】
		9-2. 地域子育て支援拠点事業
		9-3. ファミリー・サポート・センター事業
		9-4. 地域交通利便性向上事業
		9-5. 中小企業新規創業促進事業【再掲】
		9-6. まちなかストック活用事業【再掲】
		9-7. まちづくり基金事業（店舗改修事業）【再掲】
		9-8. 中心市街地老朽建築物除却促進事業【再掲】
		9-9. おおむた花街道プロジェクト【再掲】
		9-10. 大牟田川沿道環境保全事業【再掲】
		9-11. グリーンバードまちなか清掃活動【再掲】
各施策の推進に向 けて	10 共創のまちなかづ くりの推進	10-1. まちなかの情報発信
		10-2. (仮称) 観光ポータルサイト整備事業【再掲】

3. 事業概要（全 36 事業）

基本方針 1 人が集い、自分らしい時間を過ごせるまちなかづくり

地域住民や来街者の多様なニーズを捉え、駅や公共施設等の多くの人々が利用している既存の施設の魅力を高めていくことや、魅力的な店舗やイベント、憩いの場や交流の機会を創出していくことなどにより、まちなかへ行く目的を増やすとともに、まちなかで過ごす時間や体験の価値を高めていくことによって、まちなかを訪れる人やまちなかで過ごす人を増やしていきます。

【施策 1】 駅周辺の魅力向上

日常的に多くの人が行き交う大牟田駅や新栄町駅のポテンシャルを活かし、駅や駅前などの駅周辺を人が集い、憩い、快適に楽しむことができる魅力的な空間にしていきます。

1-1. 新栄町駅前地区市街地再開発事業

事業概要	西鉄新栄町駅前地区の一体的な再開発による交通結節点としての機能強化やまちなか居住の推進
実施主体	新栄町駅前地区市街地再開発準備組合
実施時期	H21 年度～

1-2. 大牟田駅を起点とした賑わい創出事業

事業概要	<ul style="list-style-type: none">・大牟田駅西口の賑わい創出に向けたイベント実施、観光列車利用者等へのクーポン券発行・路面電車 204 号を活用した飲食・物販等の店舗運営
実施主体	大牟田市
実施時期	R4 年度～

【施策2】 まちなかの資源を活用した賑わいづくり

商店・飲食店の集積や商店街のアーケード、空き店舗等のまちなかの資源を積極的に活用し、多彩なイベントや活動、魅力的な店舗や出会い・交流が生まれる場や機会を創出していくことで、まちなかへの新たな人の流れをつくっていきます。

2-1. まちなかストック活用事業

事業概要	空き店舗、空きビル、空家、空き地等の既存ストックの活用・流通の促進及びまちなかストックを活用した魅力的な場づくり
実施主体	大牟田市
実施時期	R4年度～

2-2. まちづくり基金事業（ハード・ソフト事業）

事業概要	商業振興、観光振興、空き店舗等を活用したまちの魅力向上等のための施設整備や、賑わい創出、地域経済の活性化等に資するまちづくり活動に対する補助
実施主体	大牟田市
実施時期	H25年度～

2-3. まちづくり基金事業（店舗改修事業）

事業概要	市内の施工業者を利用し、店舗改修、新築店舗整備、多目的トイレの設置を行う場合に補助金を交付
実施主体	大牟田市
実施時期	H29年度～

2-4. タウンマネージャー設置事業

事業概要	空き店舗の解消やまちなかの賑わい創出を図るため、専門的な知見を有するタウンマネージャーの配置
実施主体	大牟田商工会議所
実施時期	H29年度～

2-5. にぎわう商店街づくり事業

事業概要	商店街団体等が実施する来街機会の拡大、集客・販売促進、商店街の利便性向上、来街者の安全確保等に寄与する事業に要する経費に対する補助
実施主体	大牟田市
実施時期	R 元年度～

2-6. 大牟田二十日えびす

事業概要	様々なイベントとおおむた食の市をはじめ、多くのブースが出店する二十日えびすの実施
実施主体	大牟田商工会議所
実施時期	S26 年度～

2-7. おおむた「大蛇山」まつり

事業概要	市を代表する夏のイベント「おおむた『大蛇山』まつり」の開催
実施主体	おおむた「大蛇山」まつり振興会
実施時期	S36 年度～

2-8. 十日市

事業概要	市民の買い物場として、毎月 10 日に生鮮を中心とした戸板市を開催
実施主体	大牟田銀座通商店街、本町サンルート商店街、新栄町商店街一番街
実施時期	H6 年度～

2-9. 築町商店街イベント

事業概要	築町商店街振興組合主催による各種イベントの開催 ①クリスマスイベント ②ウェルカムちくまちフェア ③ちくまちハロウィンパーティ
実施主体	築町商店街振興組合
実施時期	①H4 年度～ ②③H26 年度～

2-10. 新栄町大蛇山交流プラザ定期公開

事業概要	「大蛇山」まつりの山車の展示を行っている大蛇山交流プラザを毎月1回公開するもの（通常の見学は要問合せ）
実施主体	新栄町商店街振興組合
実施時期	H28 年度～

2-11. オームタ★イルミネーレ

事業概要	中心市街地の夜をイルミネーションで彩り、魅力的な夜間景観やにぎわいの創出を図るもの
実施主体	オームタ★イルミネーレ実行委員会、大牟田観光協会
実施時期	H27 年度～

2-12. おおむた 100 円玉笑店街

事業概要	商店街全体を 100 円ショップに見立て、各店から自慢の商品やお買い得商品・サービスを 100 円で提供
実施主体	大牟田市中心地区商店街連絡協議会
実施時期	H30 年度～

2-13. おおむたまちゼミ

事業概要	店主が講師となり、商品の知識や自身の趣味のことなどを受講者（客）に伝えるコミュニケーション事業
実施主体	おおむたまちゼミ実行委員会
実施時期	R 元年度～

【施策3】魅力的な公共空間づくり

大牟田市役所、大牟田観光プラザ、市民活動等多目的交流施設「えるる」、大牟田文化会館などの公共施設や道路、公園などの公共空間の利便性や魅力を高め、利活用を促進していきます。

3-1. 庁舎整備推進事業

事業概要	バリアフリーや分かりやすさなどの市民サービスをはじめとした機能性の向上及び災害対策の拠点となる安全性の確保に向けた検討等
実施主体	大牟田市
実施時期	H28年度～

3-2. 大牟田文化会館における文化事業

事業概要	音楽、美術、伝統芸能・演劇等の文化事業の企画及び実施
実施主体	大牟田文化会館の指定管理者、文化団体等
実施時期	S61年～

3-3. 大牟田観光プラザにおける観光・物産振興事業

事業概要	市内及び近郊の観光案内、観光、物産及び催し等に関する情報の提供、観光の振興等に係る研修及び交流等の場の提供等
実施主体	大牟田観光プラザの指定管理者
実施時期	H5年～

3-4. 大牟田市市民活動等多目的交流施設えるるにおける市民活動等多目的交流事業

事業概要	市民活動に関する相談対応、情報・学習機会の提供、交流支援、啓発等及び個人学習の場の提供等
実施主体	えるるの指定管理者
実施時期	H25年度～

3-5. 新栄町駅前地区市街地再開発事業【再掲】

事業概要	西鉄新栄町駅前地区の一体的な再開発による交通結節点としての機能強化やまちなか居住の推進
実施主体	新栄町駅前地区市街地再開発準備組合
実施時期	H21 年度～

3-6. 中心市街地老朽建築物除却促進事業

事業概要	中心市街地において使用されず適正に管理されていない老朽建築物の解体・撤去に係る経費に対する助成
実施主体	大牟田市
実施時期	H25 年度～

3-7. おおむた花街道プロジェクト

事業概要	国道 208 号の植栽帯への花植、歩道の清掃等
実施主体	道守おおむたネットワーク
実施時期	H25 年度～

3-8. 大牟田川沿道環境保全事業

事業概要	大牟田川沿道の除草、剪定、路装補修等
実施主体	大牟田市
実施時期	S62 年度～

3-9. グリーンバードまちなか清掃活動

事業概要	中心市街地の飲食店が集まる通りなどの清掃
実施主体	グリーンバード大牟田チーム
実施時期	H26 年度～

【施策4】 まちなか回遊の促進

快適に歩ける歩行空間や散策できるスポット、寄り道できる場所などをつくっていくことで、まちなかを居心地がよくゆっくり楽しめる空間にしていきます。

4-1. まちなかストック活用事業【再掲】

事業概要	空き店舗、空きビル、空家、空き地等の既存ストックの活用・流通の促進及びまちなかストックを活用した魅力的な場づくり
実施主体	大牟田市
実施時期	R4年度～

4-2. (仮称) ナイトタイムエコノミー推進事業

事業概要	「光の航路」や「工場夜景」と夜の飲食を組み合わせた「夜のまち歩き」ツアーの実施及び飲食店等で使用できるクーポンブックの作成等
実施主体	大牟田市
実施時期	R4年度～

4-3. (仮称) 観光ポータルサイト整備事業

事業概要	観光関連施設、宿泊、飲食、お土産、回遊ルート等の情報発信のほか、まちなかの店舗やイベント情報等の紹介を行うもの
実施主体	大牟田市
実施時期	R4年度～

4-4. おおむたまちゼミ【再掲】

事業概要	店主が講師となり、商品の知識や自身の趣味のことなどを受講者（客）に伝えるコミュニケーション事業
実施主体	おおむたまちゼミ実行委員会
実施時期	R元年度～

4-5. ウォーキング推奨事業

事業概要	スマートフォン用アプリケーションを活用したウォーキングコース、AR スポットの設定やイベントの実施
実施主体	大牟田市
実施時期	H30 年度～

4-6. まちづくり基金事業（店舗改修事業）【再掲】

事業概要	市内の施工業者を利用し、店舗改修、新築店舗整備、多目的トイレの設置を行う場合に補助金を交付
実施主体	大牟田市
実施時期	H29 年度～

4-7. 中心商店街情報発信事業

事業概要	商店街マップやホームページ、SNS による中心商店街の店舗・イベント等の情報発信
実施主体	大牟田市中心地区商店街連絡協議会
実施時期	H26 年度～

基本方針 2 人や企業が躍動するまちなかづくり

まちなかで新しい事業や活動を始めようとしている人や企業の支援、多様で柔軟な働き方に対応した環境づくり、新しいビジネスや活動を生み出すきっかけとなる出会いや交流の場づくりなどを進めていくことによって、まちなかで生き生きと働き、活動する人や企業を増やしていきます。

【施策 5】まちなかでの起業やオフィス立地の促進

まちなかの空き店舗や空き室等を積極的に活用し、起業や IT 関連企業等のオフィスの立地を促進していくことで、まちなかでの事業活動を活発にしていきます。

5-1. 中小企業新規創業促進事業

事業概要	創業塾の開催、相談窓口の設置、初期費用の負担を軽減するための補助の実施等による出店・起業の促進
実施主体	大牟田市、大牟田商工会議所
実施時期	H15 年度～

5-2. IT 関連企業等立地促進事業

事業概要	新たにオフィスを賃借して IT 関連の事業所を開設・運営する事業者に対し、支援を講じることにより事業活動を促進
実施主体	大牟田市
実施時期	R3 年度～

5-3. イノベーション創出促進事業【再掲】

事業概要	レンタルオフィスやコワーキングスペース、イベントスペース等を備えるイノベーション創出拠点を中心とした IT 等の情報関連企業の誘致及び人・企業の活発な交流促進等
実施主体	大牟田市
実施時期	R3 年度～

5-4. まちなかストック活用事業【再掲】

事業概要	空き店舗、空きビル、空家、空き地等の既存ストックの活用・流通の促進及びまちなかストックを活用した魅力的な場づくり
実施主体	大牟田市
実施時期	R4 年度～

5-5. まちづくり基金事業（店舗改修事業）【再掲】

事業概要	市内の施工業者を利用し、店舗改修、新築店舗整備、多目的トイレの設置を行う場合に補助金を交付
実施主体	大牟田市
実施時期	H29 年度～

5-6. タウンマネージャー設置事業【再掲】

事業概要	空き店舗の解消やまちなかの賑わい創出を図るため、専門的な知見を有するタウンマネージャーの配置
実施主体	大牟田商工会議所
実施時期	H29 年度～

【施策 6】多様な働き方への対応と人材交流の促進

都市機能が集積し、福岡市や熊本市などの都市圏へのアクセスが良好な立地を生かし、シェアオフィスやコワーキングスペースなどの設置を促進することで、多様で柔軟な働き方に対応した働きやすい環境づくりを進めていきます。また、異なる分野の人や企業が出会い、交流できる場や機会づくりをしていくことにより、新しいアイデアやビジネスの創出につなげていきます。

6-1. イノベーション創出促進事業

事業概要	レンタルオフィスやコワーキングスペース、イベントスペース等を備えるイノベーション創出拠点を中心とした IT 等の情報関連企業の誘致及び人・企業の活発な交流促進等
実施主体	大牟田市
実施時期	R3 年度～

【施策7】 まちなかでの多種多様な活動の促進

まちの課題解決に向けたまちづくり活動や地域活動、ボランティア活動、趣味のサークル活動、朝活などの個人的な活動など、多種多様な活動がまちなかで活発に行われるよう、活動の支援や周知に取り組むとともに、新たな活動の創出に向けて、多様な人々の出会いや交流を促進していきます。

7-1. 若者発！つながるまちなかづくり事業

事業概要	若者がまちなかでまちづくり活動の企画・実践に取り組めるような仕組みづくり及び若者のまちなか居住の促進
実施主体	大牟田市
実施時期	R4年度～

7-2. 市民活動サポート事業

事業概要	市民活動団体の活性化のための補助、市民活動補償制度(ボランティア保険)の実施等
実施主体	大牟田市
実施時期	H25年度～

基本方針 3 住み心地が良いまちなかづくり

様々な年代の多様なライフスタイルに適合した住まいや安心・安全・快適に暮らせる居住環境を整え、まちなかでの暮らしの魅力や満足度を高めていくことによって、まちなかに住む人、住み続ける人を増やしていきます。

【施策 8】まちなか居住の促進

再開発や空家・空きビルのリノベーション等により、ファミリー・高齢者向けの共同住宅や若者向けのシェアハウスなど、多世代のニーズを捉えた住宅供給を促進するとともに、まちなかの暮らしやすさを積極的に情報発信していくことにより、市内外の様々な年代のまちなか居住を促進していきます。

8-1. 新栄町駅前地区市街地再開発事業【再掲】

事業概要	西鉄新栄町駅前地区の一体的な再開発による交通結節点としての機能強化やまちなか居住の推進
実施主体	新栄町駅前地区市街地再開発準備組合
実施時期	H21 年度～

8-2. 若者発！つながるまちなかづくり事業【再掲】

事業概要	若者がまちなかでまちづくり活動の企画・実践に取り組めるような仕組みづくり及び若者のまちなか居住の促進
実施主体	大牟田市
実施時期	R4 年度～

【施策9】快適に暮らせる居住環境づくり

買い物環境や医療・福祉施設、子育て支援機能や地域コミュニティ、防犯・防災機能などの日常生活に必要なサービスや機能の維持・充実を図ることにより、まちなかで安心・安全・快適に暮らせる居住環境づくりを進めていきます。

9-1. 新栄町駅前地区市街地再開発事業【再掲】

事業概要	西鉄新栄町駅前地区の一体的な再開発による交通結節点としての機能強化やまちなか居住の推進
実施主体	新栄町駅前地区市街地再開発準備組合
実施時期	H21年度～

9-2. 地域子育て支援拠点事業

事業概要	親子が気軽に過ごし交流を図ることができる場、子育てに係る相談ができる場として、市民活動等多目的交流施設えるるに「つどいの広場」を設置・運営
実施主体	大牟田市
実施時期	H25年度～

9-3. ファミリー・サポート・センター事業

事業概要	市民活動等多目的交流施設えるるにおいて、育児の援助を受けたい人で行いたい人が会員となり行う相互援助活動に対する支援
実施主体	大牟田市
実施時期	H25年度～

9-4. 地域交通利便性向上事業

事業概要	新大牟田駅と中心市街地を結ぶ交通手段の構築に向けた実証実験等
実施主体	大牟田市
実施時期	R4年度～

9-5. 中小企業新規創業促進事業【再掲】

事業概要	創業塾の開催、相談窓口の設置、初期費用の負担を軽減するための補助の実施等による出店・起業の促進
実施主体	大牟田市、大牟田商工会議所
実施時期	H15 年度～

9-6. まちなかストック活用事業【再掲】

事業概要	空き店舗、空きビル、空家、空き地等の既存ストックの活用・流通の促進及びまちなかストックを活用した魅力的な場づくり
実施主体	大牟田市
実施時期	R4 年度～

9-7. まちづくり基金事業（店舗改修事業）【再掲】

事業概要	市内の施工業者を利用し、店舗改修、新築店舗整備、多目的トイレの設置を行う場合に補助金を交付
実施主体	大牟田市
実施時期	H29 年度～

9-8. 中心市街地老朽建築物除却促進事業【再掲】

事業概要	中心市街地において使用されず適正に管理されていない老朽建築物の解体・撤去に係る経費に対する助成
実施主体	大牟田市
実施時期	H25 年度～

9-9. おおむた花街道プロジェクト【再掲】

事業概要	国道 208 号の植栽帯への花植、歩道の清掃等
実施主体	道守おおむたネットワーク
実施時期	H25 年度～

9-10. 大牟田川沿道環境保全事業【再掲】

事業概要	大牟田川沿道の除草、剪定、路装補修等
実施主体	大牟田市
実施時期	S62年度～

9-11. グリーンバードまちなか清掃活動【再掲】

事業概要	中心市街地の飲食店が集まる通りなどの清掃
実施主体	グリーンバード大牟田チーム
実施時期	H26年度～

各施策の推進に向けて

【施策 10】 共創のまちなかづくりの推進

市民、事業者、行政等の様々な人や団体がまちづくりに関わり、目指す姿や目標、取組みの成果や課題などの情報をしっかり共有し、意見やアイデアを出し合いながら、まちなかの魅力や価値を共に創っていきます。

10-1. まちなかの情報発信

事業概要	まちなかの店舗やイベント情報等を紹介するまちなか新聞の発行及びまちなか活性化プラン（仮題）の取組状況等の情報発信
実施主体	大牟田市、大牟田市中心市街地活性化協議会
実施時期	H29 年度～

10-2. （仮称）観光ポータルサイト整備事業

事業概要	観光関連施設、宿泊、飲食、お土産、回遊ルート等の情報発信のほか、まちなかの店舗やイベント情報等の紹介を行うもの
実施主体	大牟田市
実施時期	R4 年度～

4. リーディングプロジェクト

リーディングプロジェクトは、段階的に取組みを進めていく観点から、課題や成果指標を踏まえ、特に優先的・重点的に取り組む事業をまとめたものです。計画スタート時点では、4つのプロジェクトを設定し、当面5年間、積極的に推進していきます。

①若者が活躍するまちなかづくりプロジェクト

概要	若者が集い、新しい仲間を作りながら、自分たちが暮らすまち、訪れるまちを面白くするアクションをまちなかから起こしていきます。
構成事業	・若者発！つながるまちなかづくり事業

②まちなかストックを活用した賑わいづくりプロジェクト

概要	空家、空き店舗等のまちなかストックを活用して、人を惹きつける磁場を持った場所をつくり、まちなかへの人の流れや賑わいをつくっていきます。
構成事業	・まちなかストック活用事業 ・まちづくり基金事業

③イノベーション創出プロジェクト

概要	若者世代をはじめ、分野の垣根を越えた多くの人・企業が交流できる拠点を整備し、ビジネスマッチング事業、交流イベント、IT人材育成などにより、地域イノベーションの創出を促進していきます。
構成事業	・イノベーション創出促進事業

④駅周辺魅力向上プロジェクト

概要	市民の生活利便性を支える重要な拠点であり、まちの顔、玄関口とも言える JR・西鉄大牟田駅と西鉄新栄町駅周辺の魅力を高めていきます。
構成事業	・新栄町駅前地区市街地再開発事業 ・大牟田駅を起点とした賑わい創出事業