

令和 8 年度の主な事業について

1. 若者発！つながるまちなかづくり事業

(リーディングプロジェクト① 若者が活躍するまちなかづくりプロジェクト)

事業目的

若者がまちなかに関わり、主体的にまちづくりに取り組む仕組みづくりや環境づくりを進めることで、新たなまちづくりの担い手の発掘・育成やまちなかの賑わい創出につなげる。

(1) 若者によるまちづくり活動の促進

大牟田わかもの会議の活動を通じて、若者がまちなかでまちづくり活動の企画・実践を行っていく仕組みをつくり、新たなまちづくりの担い手の発掘・育成につなげていく。

令和 8 年度 の事業予定	・わかもの会議において、シーズン 2 の取組で 2 月に行った「アクションプラン発表会」で発表された 9 つの企画を実践していく。 ・メンバーの新規加入や企業等からの協力を得られる仕組みづくり等、わかもの会議が自律し、継続して運営できる組織となるための検討を行う。
------------------	---

(2) 若者のまちなか居住の促進

若者に積極的にまちづくりに携わる仕掛けづくりとして、「自分たちが住む場所を自分たちで良くしていく」という意欲を喚起するとともに、若者のまちなか居住を促進するために新たなシェアハウス等の整備や入居の促進に向けた取組みの検討などを行っていく。

2. ①まちなかストック活用事業

②まちづくり基金事業

(リーディングプロジェクト② まちなかストックを活用した賑わいづくりプロジェクト)

事業目的

空き店舗、空きビル、空き家、空地等のまちなかの既存ストック（まちなかストック）を有効に活用し、まちなかの賑わい創出につなげる。

令和8年度の事業予定	・令和7年度から開始したまちなかエリアの空き家（老朽危険家屋）の市が寄付受けを行い、解体を行う「まちなか老朽危険家屋除却促進寄付受け事業」を行う。7年度に選定した空き家2件の所有権移転・解体を行う。 ・引き続き、中心市街地活性化に向けて、まちづくり基金事業（ハード・ソフト事業、店舗改修事業）での支援を行う。
------------	--

3. イノベーション創出促進事業

(リーディングプロジェクト③ イノベーション創出プロジェクト)

事業目的

若者世代をはじめ、分野の垣根を超えた多くの人・企業が交流できる拠点を整備し、ビジネスマッチング事業、交流イベント、IT人材育成などにより、地域イノベーションの創出を促進していく。

令和8年度の事業予定	・民間事業者のノウハウを活用し、イノベーション創出拠点「aurea（アウレア）」及び周辺の空きオフィスや空き店舗等へのIT関連企業等の誘致活動を実施する。 ・イノベーション推進協議会において、引き続き、人材育成セミナーや、交流促進のためのビジネス交流会等を実施する。 ・eスポーツ等デジタル技術を活用した地域課題の解決やにぎわい創出、デジタル人材育成を目的とした事業を実施する。
------------	---

4. ①新栄町駅前地区市街地再開発事業

(リーディングプロジェクト④ 駅周辺魅力向上プロジェクト)

事業目的

新栄町は、以前は交通利便性が高く、商業や業務、交通などの様々な都市機能が集積した地区であったが、様々な社会情勢により大型店舗の閉店・撤退により、現在は空き店舗も多く、建物の老朽化が進行するなど、地区の魅力や賑わいが失われ、衰退した状況が続いています。

このような状況の中、民間発意の市街地再開発事業により、交通結節点の機能強化による利便性の向上やまちなか居住の推進、商業・業務機能の更新を図ることで、地区のにぎわいと活力を呼び戻し、魅力あるまちなかの再生・活性化を目指します。

令和8年度の事業予定	・再開発準備組合により取りまとめられた事業計画（素案）に基づき、事業の認可権者である福岡県と、施設計画や資金計画の内容確認や、必要な法手続きである都市計画変更手続きに係る協議を行います。 ・再開発準備組合では、近年続いている建築費の高騰の課題に対応するための検討や関係者の調整が行われます。
------------	---

② 大牟田駅を起点とした賑わい創出事業

(連携する事業) 若者発！つながるまちなかづくり事業

大牟田駅若者情報発信拠点 #REStation（レステーション）

官民連携まちなか再生推進事業

事業目的

西鉄観光列車などの乗降客へのおもてなし対応や西口広場でのイベント、UDCおおむたとの連携等による取組みにより、大牟田駅西口・東口における来訪者の増加や地域の活性化につなげることを目的とする。

令和8年度の事業予定	・引き続き、路面電車204号を活用し、乗降客等の来街者への飲食などの提供を行うとともに、マルシェなどのイベントを開催する。 ・「わかもの会議」によるプロジェクトとして、大牟田駅西口駅前広場の清掃活動等や大牟田駅前のベンチを新しくする取組みやバス停やその付近の環境を整備する取組みが行われる。 ・引き続き、「#REStation（レステーション）」を情報発信拠点として、特に学生等の若者からの情報発信を行うよう取り組んでいく。 ・UDCおおむたを中心に未来ビジョンに基づくエリアの活性化に向けた取組み（JR貨物線路跡地利活用、カタルバオセロでのTAKIBEEなど）を実施する。
------------	---