

第五回 令和2年7月豪雨被災者のための

住まい生活 再建無料相談会

忙しくて住まいが
見つけられない



家計の見直しが
必要になった

悩みが多く、どこに相談
したらいいかわからない

お困り事や悩み事に専門家がアドバイスします。
相談は無料です。事前にお申し込みください。

令和4年

会場:えるる2階小・中研修室(大牟田市新栄町6番地1)

時間:13時~16時半

予約先:大牟田市地域支え合いセンター

12/11

(日) (代)070-7665-4963 (平日9時~16時受付)
(申込メ切日12/5(月)16時まで)

新型コロナウイルス感染症の状況によっては、相談会を中止する場合がありますので、あらかじめご了承ください。



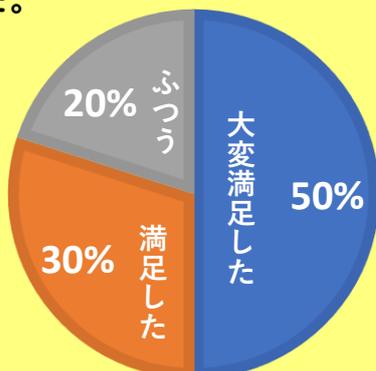
相談会 13:00~16:30

*相談内容をお聞きして、右記の時間帯で予約をお受けします。

- ① 13:00~
- ② 13:30~
- ③ 14:00~
- ④ 14:30~
- ⑤ 15:00~
- ⑥ 15:30~
- ⑦ 16:00~

参加者からの感想

- ・丁寧に手続きと不動産の仕組みを教えてくださいました。
- ・より具体的なアドバイスと金利と数字(金額)を教えてくださいました。
- ・分かりやすい説明でした。



個別にゆっくり相談風景



様々な専門家と相談風景



主催:大牟田市地域支え合いセンター(大牟田市社会福祉協議会内)

共催:大牟田市

大牟田市瓦町9-3(総合福祉センター内) (代)070-7665-4963

受付時間 月曜~金曜 午前9時~午後4時(土・日・祝・年末年始を除く)

裏面へ

各専門家のご紹介と、相談内容の例

新しい借入の仕組み 「リバース・モーゲージ」

60歳以上の方向けの融資で、月々の支払いが利息のみとなるため、月々の返済負担を低く抑えられます。借入元金は、申込人全員が亡くなされたときに相続人の方から手元金や融資物件（土地・建物）の売却代金などにより一括返済いただきます。

その他、補修のための300万円以下の無担保融資など、被災された方向けの融資金般についてご相談を承ります。

住宅金融支援機構

家の傷みが気になるが、 修理をだれに相談しよう？

災害から2年以上経って、家の傷みが気になる。今考えている修理の方法は間違っていないだろうか？限られた資金の中で、どこを優先して修理すべきなのか？修理工事の見積書をもらったが、見方がわからないなど。修理に関して相談ができます。

(公社)福岡県建築士会

家探しの相談がしたい

筑後エリアに事業所を置く不動産会社286社の会員により構成されている協会です。宅建協会に加盟する不動産業者は、安心安全をモットーに、良質な住まいの提供に努めています。「ふれんず」のデータベースを基に最適な物件を提案します。

**(公社)福岡県宅地建物
取引業協会 県南支部**

入居支援/身元保証/生活支援

頼るべき親族がない、身寄りがない、保証人が居らず住居を確保できない、自分が亡くなった後の不安などを抱えながら生活されている方が安心して暮らせるサポートを行っています。

居住支援協議会では、住宅確保が困難な方（住宅確保要配慮者）への入居支援及び空き家の有効活用を推進しています。

**大牟田ライフサポート
センター/居住支援協議会**



自然災害による被災者の債務 整理に関するガイドライン

上記のガイドラインは大規模な自然災害があった場合に、その災害の影響によってそれまで抱えていた住宅ローン、自動車ローン、事業ローンなどを返済することができないか、近い将来返済できなくなることが確実と見込まれる個人と個人事業主が利用できます。

※ただし、一定の年収や資産がありローンを十分払えるような場合は利用できないなど、一定のルールがあります。

福岡県弁護士会

被災後の土地や建物が、相続 未登記や、空き家のままに なっていませんか？

相続や、長期入院など様々な理由で誰もが、空家の所有者・管理者になる可能性があります。

また、認知症になった親の資産の売却や、それに伴う所有権等の移転登記は出来ません。その場合、「成年後見制度」を利用して手続きを行う必要があります。

元気なうちに、遺言書作成や生前贈与等、有効な対策を考えることもできます。

福岡県司法書士会

仕事・生活・お金のことなど、 不安に思っていることはありませんか？

これから新しい生活に移られる中で、どの様なサポートが必要かを一緒に考え、いっしょに動きながら、自立に向けた支援を行います。どんなことでもかまいません、ひとりで悩まず、話してみませんか？

生活支援相談室
(大牟田市社会福祉協議会)

グリーンコープ 家計の特別相談の巻

- ・税金・家賃の滞納で困っている。
- ・借金のことを誰にも相談できない。
- ・退職して年金生活だが、生活できない。
- ・子どもの進学準備ができない
- ・家の修理費用がない。
- ・お金の管理や、家計の見直しについて一諸に考えて欲しい。

相談したら、こんな結果が！

- ★税金を家計の適正金額で分納納付する相談が出来ました。無理のない分納計画が出来ました。
- ★必要な貸付を受けることで問題解決し、返済計画を表にもらい、今後の目途がつかえました。
- ★支出の優先順位や見直しについて、納得して実行することが出来ました。

※こちらは事例です。

いざというとき、
相談できる人を
知っておきま
しょう

暮らしの近くで、元気なうちからの関係づくり・・・

- ♡大牟田に6つある「地域包括支援センター」
- ♡あなたの住んでいる地域の頼もしい味方「民生委員さん」「福祉委員さん」
- ♡自治会・公民館・サロンのご紹介

大牟田市福祉課/ 地域支え合いセンター