

7 建設及び住居

7-1 道路状況

(各年4月1日現在、単位 m)

年次・道路別	実 延 長	実 延 長 内 訳		舗 装 状 況		舗 装 率 (%)
		道 路	橋 梁	砂 利 道	舗 装 道	
平成28年	680,142	672,260	7,882	27,215	652,957	96.0
29	680,506	672,626	7,880	27,113	653,393	96.0
30	682,775	674,701	8,073	27,118	655,657	96.0
31	682,830	674,764	8,066	27,045	655,785	96.0
令和2年	682,830	674,764	8,066	27,045	655,785	96.0
国 道	17,896	15,118	2,778	-	17,896	100.0
指 定 区 間 外 国 道	3,861	3,799	62	-	3,861	100.0
県 道	67,425	65,832	1,593	-	67,425	100.0
市 道	593,648	590,015	3,633	27,045	566,603	95.4

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課

7-2 都市計画道路

(各年4月1日現在、単位 km・%)

年 次 ・ 幅 員 別	計 画 延 長	整 備 済 延 長	整 備 率
平成28年	102.12	42.00	41.13
29	102.12	42.00	41.13
30	102.12	42.00	41.13
31	102.26	41.98	41.05
令和2年	102.26	41.98	41.05
8m以上 12m未満	0.41	0.41	100.00
12m " 16m "	15.30	12.66	82.75
16m " 22m "	62.13	13.39	21.55
22m " 30m "	24.42	15.53	63.60
30m " 40m "	-	-	-

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-3 橋梁

(各年4月1日現在、単位 本)

年 次 ・ 道 路 別	総 数	石、コンクリート橋	鋼 橋	木 橋	混 合 橋
平成28年	615	600	10	3	2
29	613	598	10	3	2
30	501	486	10	3	2
31	616	601	10	3	2
令和2年	616	601	10	3	2
国 道	21	16	3	-	2
指 定 区 間 外 国 道	1	1	-	-	-
県 道	117	117	-	-	-
市 道	477	467	7	3	-

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課 (注) 国道については、()は橋長5m以上。

7-4 下水道状況

(各年4月1日現在、単位 ha・m)

年 次	処 理 区 域 内 戸 数	水 洗 化 戸 数	下 水 道 整 備 面 積	下 水 道 管 延 長	ポンプ (箇所)
平成28年	33,386	23,935	1,547.8	380,536.2	4
29	34,706	24,818	1,628.6	396,279.7	4
30	36,308	25,863	1,680.1	407,812.7	4
31	37,191	26,682	1,756.9	422,133.2	4
令和2年	38,420	27,521	1,800.1	432,119.0	4

資料 企業局経営企画課

7-5 公園

この表は、令和2年4月1日現在における本市の管理する公園の状況である。

(単位 ha)			
種 別	箇 所 数	面 積	
総 数	243	122.62	
街 区 公 園	216	19.99	
近 隣 公 園	4	5.50	
地 区 公 園	2	10.10	
総 合 公 園	2	39.45	
風 致 公 園	12	35.80	
墓 園	2	9.83	
歴 史 公 園	1	0.50	
都 市 緑 地	4	1.45	

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-6 河川

(令和2年4月1日現在・単位 本・m)			
種 別	河 川 数	延 長	
総 数	41	84,360	
2 級 河 川	7	42,190	
準 用 河 川	1	4,069	
普 通 河 川	33	38,101	

資料 福岡県南筑後県土整備事務所、都市整備部土木管理課

7-7 都市計画区域地区面積

その1 都市計画区域等

(令和2年4月1日現在、単位 ha・%)					
区 分	都市計画区域	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域	
	面 積 A	面 積 B	B/A	面 積 C	C/A
大 牟 田 都 市 圏	10,003	4,055	40.5	5,948	59.5
大 牟 田 市	8,145	3,874	47.6	4,271	52.4
みやま市(旧高田町)	1,858	181	9.7	1,677	90.3

資料 都市整備部都市計画・公園課

その2 地域地区(用途地域等)

(令和2年4月1日現在、単位 ha)			
地 域	面 積	地 区	面 積
用 途 地 域 (平成27年3月31日)	3,874	高 度 利 用 地 区 (平成29年4月26日)	2
第一種低層住居専用地域	286	高度利用地区(新栄町駅前地区)	2
第二種低層住居専用地域	143	準 防 火 地 域	331
第一種中高層住居専用地域	373	(平成8年4月1日)	
第二種中高層住居専用地域	54	商 業 地 域	245
第一種住居地域	1,429	近 隣 商 業 地 域	78
第二種住居地域	69	第一種・第二種住居地域の一部	8
近 隣 商 業 地 域	78	風 致 地 区	76.4
商 業 地 域	245	(昭和45年6月14日)	
準 工 業 地 域	190	第 二 種 黒 崎 風 致 地 区	33.2
工 業 地 域	27	第 三 種 片 平 山 風 致 地 区	43.2
工 業 専 用 地 域	980	臨 港 地 区	355.03
特 別 用 途 地 区 (平成26年4月1日)	190	(昭和40年4月10日)	
大規模集客施設制限地区	190	大 牟 田 港 臨 港 地 区 (平成27年3月31日)	11.13
		三 池 港 臨 港 地 区	343.90

資料 都市整備部都市計画・公園課

(注) () 内は、最終指定年月日である。

その3 地区計画

(令和2年4月1日現在、単位 ha)				
種 類	名 称	位 置	面 積	決 定 年 月 日
地区計画	岬町地区地区計画 (再開発等促進区)	岬 町 地 内	約94.7	平 成 4 年 2 月 15 日 (平成30年4月27日変更)
	旭町・東新町地区地区計画 (再開発等促進区)	旭 町 2 丁 目 東 新 町 1 丁 目	約9.0	平 成 10 年 8 月 20 日 (平成30年4月27日変更)
	新勝立地区地区計画	新勝立町1丁目、早鐘町、 天 道 町 地 内	約14.3	平 成 5 年 3 月 10 日
	大牟田テクノパーク地区計画	四箇新町1丁目、四箇新町2丁目 及び3丁目の一部並びに大字四箇 字森ノ木及び字畑木田の一部	約65.8	平 成 11 年 9 月 1 日 (平成30年4月27日変更)
	岩本地区地区計画	大字岩本及び大字白銀の一部	約9.4	平 成 19 年 3 月 30 日

資料 都市整備部都市計画・公園課

第7-8表から第7-13表は、総務局統計局が実施している『平成30年住宅・土地統計調査』の結果である。

この調査の集計結果は、標本調査による推計値であるため、結果数値には、標本誤差が含まれている。また、1位を四捨五入して10位までを有効数字としたため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

7-8 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年 次	総 数	住 宅 数								住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 数
		居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 な し				
		総 数	同 居 世 帯 な	同 居 世 帯 あ	同 居 世 帯 り	総 数	一 時 現 在 者 の	空 き 家	建 築 中	
平成10年	56,680	49,460	49,160	300	7,220	270	6,820	140	190	
15	56,930	49,570	49,270	300	7,360	340	6,900	120	120	
20	60,110	50,330	50,020	310	9,780	390	9,360	30	60	
25	58,620	49,080	48,970	100	9,540	-	9,510	30	60	
30	60,260	49,130	48,950	180	11,130	150	10,920	60	70	

資料 住宅・土地統計調査

7-9 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

建 築 の 時 期	住 宅 総 数	住 宅 の 種 類		構 造				
		専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	木 造 (防 火 木 造 を 除 く)	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	そ の 他
住 宅 総 数	49,130	47,650	1,480	21,580	13,890	11,350	2,070	240
昭 和 45 年 以 前	7,790	7,390	410	5,340	1,760	410	80	200
昭 和 46 年 ～ 55 年	7,770	7,570	200	4,380	1,730	1,540	110	20
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	7,980	7,740	250	3,850	1,850	2,110	170	-
平 成 3 年 ～ 平 成 7 年	4,010	3,860	150	1,740	1,250	690	320	-
平 成 8 年 ～ 平 成 12 年	3,990	3,910	80	930	1,150	1,600	310	-
平 成 13 年 ～ 平 成 17 年	3,560	3,460	100	930	1,220	1,220	190	-
平 成 18 年 ～ 平 成 22 年	4,150	4,000	150	880	1,100	2,060	100	-
平 成 23 年 ～ 平 成 27 年	4,000	4,000	-	1,110	1,720	720	420	30
平 成 28 年 ～ 平 成 30 年 9 月	1,300	1,290	20	260	760	260	20	-

資料 住宅・土地統計調査

(注) 建築の時期には、「不詳」を含む。

7-10 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

住 宅 の 所 有 の 関 係 (5 区 分)	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						そ の 他
		総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2 階 建	3 ～ 5 階 建	6 階 建 以 上		
専 用 住 宅 総 数	47,650	30,980	12,420	18,560	2,710	840	1,870	13,870	-	5,360	4,900	3,620	90	
持 ち 家	30,120	28,090	10,700	17,390	140	50	100	1,840	-	200	170	1,470	50	
借 家	16,230	2,580	1,460	1,120	2,240	640	1,600	11,410	-	4,690	4,570	2,150	-	
公 営 の 借 家	3,880	20	20	-	350	60	290	3,500	-	-	2,590	910	-	
都市再生機構 (UR) ・ 公社の借家	120	-	-	-	-	-	-	120	-	-	120	-	-	
民 営 借 家	11,640	2,470	1,410	1,060	1,870	560	1,310	7,290	-	4,420	1,670	1,200	-	
給 与 住 宅	590	90	30	60	20	20	-	490	-	260	190	30	-	

資料 住宅・土地統計調査

(注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

7-11 高齢者等のための設備状況別住宅数

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係	総 数	高 齢 者 等 の た め の 設 備 あ り						高 齢 者 等 の た め の 設 備 の 状 況
		総 数	手 す り が あ る	ま た ぎ や す い 高 さ の 浴 槽	廊 下 な ど が 車 い す で 通 行 可 能 な 幅	段 差 の な い 屋 内	道 路 か ら 玄 関 ま で 車 い す で 通 行 可 能	
住 宅 総 数	49,130	24,900	21,180	8,980	7,790	9,200	5,030	22,930
専 用 住 宅 総 数	47,650	24,060	20,420	8,750	7,590	9,050	4,870	22,290
持 ち 家	30,120	17,960	15,640	6,640	5,850	6,260	3,640	12,160
借 家	16,230	6,100	4,790	2,110	1,740	2,790	1,240	10,130
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	1,480	840	760	230	190	150	150	640

資料 住宅・土地統計調査 (注) 1) 総数には「不詳」を含む。
2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

7-12 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅							そ の 他
		総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2 階 建	3 ～ 5 階 建	6 ～ 10 階 建	11階 建 以 上		
住 宅 総 数	49,130	32,350	12,650	19,710	2,740	840	1,900	13,900	-	5,360	4,910	2,260	1,370	140	
木 造 (防火木造を除く)	21,580	19,400	8,920	10,480	1,230	620	610	850	-	850	-	-	-	100	
防 火 木 造	13,890	11,760	3,580	8,170	1,070	200	860	1,060	-	1,030	30	-	-	-	
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	11,350	690	50	640	210	-	210	10,440	-	2,360	4,450	2,260	1,370	10	
鉄 骨 造	2,070	460	70	390	30	20	20	1,540	-	1,110	430	-	-	30	
そ の 他	240	50	20	30	200	-	200	-	-	-	-	-	-	-	

資料 住宅・土地統計調査

7-13 住宅の所有の関係、建て方、省エネルギー設備等別住宅数

区分	総数	省エネルギー				設備等			
		太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシ又は 複層ガラスの窓			
		あり	なし	あり	なし	すべての窓	一部の窓	なし	
(持ち家)	31,420	1,840	29,570	2,510	28,910	3,130	3,720	24,570	
一戸建	29,320	1,800	27,520	2,480	26,840	3,080	3,530	22,710	
長屋建	170	20	150	-	170	-	40	130	
共同住宅	1,840	-	1,840	-	1,840	50	150	1,640	
その他	90	30	60	30	60	-	10	80	
(借家)	16,410	30	16,380	240	16,170	410	430	15,570	
一戸建	2,730	10	2,710	60	2,670	20	160	2,550	
長屋建	2,240	20	2,220	40	2,200	40	60	2,140	
共同住宅	11,440	-	11,440	150	11,290	350	220	10,870	
その他	10	-	10	-	10	-	-	10	

資料 住宅・土地統計調査

7-14 利用別着工住宅数

この表は、専用住宅一戸建、新築（増築・改築は除く）を掲げたものである。

年 次	総 数	利 用 別			
		持 家	貸 家	分 譲 住 宅	そ の 他
平成28年	270	215	1	54	-
29	302	227	38	37	-
30	346	254	36	56	-
令和元年	301	240	24	37	-
2	306	234	22	49	1

資料 都市整備部建築住宅課

7-15 家屋構造及び用途別戸数

この表は、固定資産概要調査「家屋に関する概要」から記載したものである。（非課税除く）（各年1月1日現在、単位 戸）

構 造 及 び 用 途 別	平 成 30 年	平 成 31 年	令 和 2 年	令 和 3 年
総 数	60,654	60,524	60,406	60,095
木 造 家 屋 戸 数	48,603	48,450	48,276	48,006
専 用 住 宅	34,284	34,254	34,208	34,138
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,317	1,326	1,334	1,342
併 用 住 宅	2,449	2,400	2,363	2,294
農 家 ・ 養 蜂 ・ 漁 業 者 住 宅	-	-	-	-
旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	49	49	45	42
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	763	761	772	781
劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	55	55	51	54
公 衆 浴 場	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫	953	949	945	919
土 蔵	35	35	34	34
付 属 家	8,698	8,621	8,524	8,402
木 造 以 外 の 家 屋 戸 数	12,051	12,074	12,130	12,089
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	1,812	1,819	1,822	1,820
住 宅 ・ ア パ ー ト	3,990	3,997	4,017	4,018
病 院 ・ ホ テ ル	220	217	216	211
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	3,974	3,974	3,993	3,964
そ の 他	2,055	2,067	2,082	2,076

資料 市民部税務課

7-16 公営住宅管理戸数

この表は市内における公営住宅の管理状況である。（各年4月1日現在、単位 戸）

年 度	総 数	大 牟 田 市 営 住 宅						福岡県営住宅
		総 数	木 造	準 耐 火	低 層 耐 火	中 層 耐 火	高 層 耐 火	
平成28年	4,794	2,786	75	276	6	2,309	120	2,008
29	4,789	2,781	70	276	6	2,309	120	2,008
30	4,828	2,820	69	276	6	2,209	260	2,008
31	4,807	2,799	68	276	6	2,189	260	2,008
令和2年	4,800	2,792	61	276	34	2,161	260	2,008

資料 福岡県住宅供給公社 筑後管理事務所、都市整備部建築住宅課