

そろそろ考えて  
みませんか？

# しゅうかつ 実家の終活セミナー

～空き家問題を解決した事例をふまえて～

2022/11/26

土

参加無料

先着 50 名

- セミナー : 13:00～15:30  
(12:45～開場)
- 相談会 : 15:40～16:40

- 場所 : えるる2階 多目的ホール  
(大牟田市新栄町6-1)
- 申込方法 : 下記のQRコード、または  
下記のお問合せ先にお電話ください。

実家を相続したけど、どうしたらいいんだろう。  
両親が住むこの家・・・、将来どうするんだろうか。  
こんな不安を漠然と抱えていませんか？

全国的に空き家が問題となっていますが、実は多くの方が直面している身近な問題です。  
全国や大牟田市内での事例を参考に、実家の将来についてこの機会に考えてみませんか？

## 【セミナー内容】



三浦 研 教授

1. 基調講演「空き家のリスクと解決に向けた処方箋」  
京都大学大学院工学研究科建築学専攻 三浦 研教授に、全国的な空き家問題や空き家の活用事例等をお話いただきます。
2. 大牟田の空き家の現状と不動産売買の実態
3. [パネルディスカッション]～空き家の活用と解体の事例をふまえて～  
大牟田市内の空き家問題を解決した2事例について、所有者さんのコメントもふまえ、専門家がディスカッションします。

【お問合せ・お申し込み】 NPO 法人 大牟田ライフサポートセンター  
TEL : 070-1274-7161

主催 : 大牟田市、大牟田市居住支援協議会、大牟田ライフサポートセンター  
後援 : 福岡県、福岡県建築住宅センター、大牟田市社会福祉協議会、福岡県弁護士会、福岡県司法書士会、  
有明新報社

申し込みはこちら  
からでもできます



空き家を所有し悩まれている方、ぜひ、  
この機会にご参加ください！ヒントに  
なるお話がたくさん聞けますよ^^

## セミナープログラム

### 1. 基調講演「空き家のリスクと解決に向けた処方箋」

京都大学大学院工学研究科建築学専攻 教授 三浦 研

人口減少に伴う全国的な空き家の現状・将来予測や空き家等に関する住宅政策から、空き家が放置される原因や維持管理の必要性、住宅という資産を持つことのリスクと空き家を活用することのメリットや全国の活用事例などをご講演いただきます。



#### 三浦 研教授 プロフィール

1970年生まれ、1993年京都大学工学部建築学科卒業、1997年日本学術振興会特別研究員、1998年京都大学大学院工学研究科助手、2005年大阪市立大学准教授、2013年同教授を経て2016年から現職。

人の行動や心理にもとづく建築・施設設計・研究に取り組む。博士課程で出会った阪神淡路大震災後のケア付き仮設住宅、グループハウス尼崎での実践が原点。2018年度国土交通省スマートウェルネス住宅等推進モデル事業評価委員ほか

### 2. 大牟田市の空き家の現状と不動産売買の実態

大牟田市都市整備部建築住宅課 西山 妙佳  
(不動産事業者) アルバ株式会社 取締役会長 三根 貴洋

大牟田市内の空き家の現状と不動産売買の相談事例を通して、空き家問題の解決へのヒントをご紹介します。

### 3. [パネルディスカッション]～空き家の活用と解体の事例をふまえて～

コーディネーター：大牟田ライフサポートセンター	理事長	中尾 哲郎
コメンテーター：京都大学大学院工学研究科建築学専攻	教授	三浦 研
パネリスト：大牟田市居住支援協議会	事務局長	牧嶋 誠吾
パネリスト：みやち司法書士事務所	代表	宮地 敬吾
ゲストスピーカー：空き家所有者 2名		

大牟田市内に空き家をお持ちであった所有者さんが空き家問題を解決した事例について、所有者さんのコメントもふまえ、専門家がディスカッションします。居住支援協議会で空き家所有者と入居者のマッチングを行い活用につながった事例と、空き家を解体した事例をもとに、どのように解決していったのかをご紹介します。

#### 【問い合わせ先・お申込み】

NPO 法人 大牟田ライフサポートセンター TEL:070-1274-7161  
お申込みは、表面のQRコードから、もしくはお電話でお願いします。

大牟田ライフサポートセンターは、生活  
上の困りごとを受け付ける支援機関  
です。大牟田市居住支援協議会の  
事務局を市と合同で行っています。

# 大牟田市

## 空き店舗活用セミナー

開催日：令和4年11月29日（火）

開場：13：30

開催場所：aurea（旧大牟田商工会館）  
大牟田市有明町1-1-22

### 第1部：講演 14：00～16：00 定員20名

講演1 基調講演 14：00～15：00

テーマ

『まちの活性化につながる  
不動産活用』

空き物件を活用するまちには、輝きが生まれています。物件再生は、まちの未来を創る人たちの人材育成の場となり、「ひとりひとりが主役のまちを自分たちで創ろう」という気持を生みだします。

講演2 事例紹介 15：00～16：00

『まちの未来を創るための  
不動産の使い手・不動産所有者』

今、注目される不動産所有者。まちの未来を創るための「不動産の使い手」、「不動産所有者」の事例を、それぞれの立場からご紹介します。

講師

吉原住宅有限会社  
代表取締役 吉原 勝己 氏

吉原住宅有限会社・株式会社スペースRデザイン社長。リノベーションやDIYの分野を開拓することで、ビル再生を実施。ブランディングによる「ビンテージビル」という全く新しい概念を広めている。



H&A brothers

半田 啓祐 氏(兄)・半田 満(弟)  
久留米市出身。啓祐さんは大学卒業後、飲食店勤務を経て、不動産業界へ転職。満さんは大学院で建築学を学び、1級建築士の資格取得。2011年より地元久留米で古いアパートの改革に乗り出す。



有限会社吉浦ビル

代表取締役 吉浦 隆紀 氏

福岡市生まれ。入居者とDIYで造る「DIYカスタマイズ賃貸」で、空きテナントを地域交流拠点へ変える地域「リノベーター」。



### 第2部：個別相談会（要事前申込） 16：00～16：30

ありあけ不動産ネット協同組合・大牟田柳川信用金庫による空き店舗・空き家活用に関する個別相談会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止にご協力ください

- ・発熱や咳など症状のある場合は参加をお控えください。
- ・会場では、マスクの着用、検温、手指の消毒にご協力ください。
- ・感染状況により、開催を中止する場合があります。

主催：大牟田市

担当：産業振興課商業・サービス業支援担当

☎0944-41-2762

✉e-shoushien01@city.omuta.fukuoka.jp



# 大牟田市 産業振興課 宛

TEL : 0944-41-2762

FAX : 0944-41-2751

E-mail:eshoushien01@city.omuta.fukuoka.jp

下記の必要事項を記載して、  
左記申込み先まで電話、  
FAXまたはメールでお申し  
込みください。

## 令和4年度 空き店舗活用セミナー 参加申込書

開催日時：11月29日（火）14時～

申込締切：11月21日（月）

ふりがな			
申込者氏名			
住所	〒		
電話番号		FAX番号	
メールアドレス			
個別相談の希望	希望する <input type="checkbox"/> ありあけ不動産ネット協同組合 <input type="checkbox"/> 大牟田柳川信用金庫	希望しない	

※お申し込みの際にいただいた個人情報は、本セミナー開催のためのみに使用し、その他の目的には使用しません。

### ○新型コロナウイルス感染症の拡大防止にご協力ください

- ・発熱や咳など風邪のような症状のある場合は参加をお控えください。
- ・会場では、マスクの着用、検温、手指の消毒にご協力ください。
- ・今後の感染状況により、開催を中止する場合があります。

#### 【問合せ先】

大牟田市産業経済部産業振興課商業・サービス業支援担当  
担当：江崎・井手

TEL : 0944-41-2762

FAX : 0944-41-2751

メール：e-shoushien01@city.omuta.fukuoka.jp