

第9回大牟田市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年3月11日（月） 午前9時30分から午前10時20分まで
2. 開催場所 大牟田市役所 北別館4階 第4委員会室
3. 出席委員（9名）

会 長	古賀	正廣
会長代理	石橋	祐一
3番委員	中島	照章
4番委員	梅野	節子
5番委員	鳥越	孝広
6番委員	内野	和幸
7番委員	境	タヅ代
8番委員	松山	規子
9番委員	池端	祥久
4. 欠席委員（0名）
5. 議事日程

審議事項	
議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号	経営基盤強化促進法の規定による許可申請について
議案第3号	農地所有適格法人の要件確認について
報告事項	
報告第1号	農地法第5条第1項第6号の規定による届出について
報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知について
報告第3号	農地法第18条の規定による許可申請について
報告第4号	非農地証明について
報告第5号	森林化した農地の非農地判定調査結果について
6. 農業委員会事務局職員

事務局長	松尾	健一
次 長	野田	稔雄
職 員	堀江	陽子
職 員	福浦	忠紀

議長 それでは、定足数を満たしておりますので、ただいまより第9回農業委員会総会を開催いたします。

 大牟田市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、私から指名させていただくことにご異議ありませんでしょうか。

農業委員 はい。

議長 それでは、2番委員と3番委員にお願いいたします。

両委員 はい。

議長 なお、本日の会議書記には、事務局次長を指名したいと思いますので、よろしくをお願いします。

各委員 はい。

議長 それでは早速、議事に入りたいと思います。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議長 このことについては、4件の申請がございます。
 それでは1番から5番までの案件説明を事務局からお願いします。

事務局 はい。

 1番は、〇〇さん規模縮小のため貸借解約されていた農地を、担当地区推進委員のあっせんにより〇〇さんにまとまった申請でございます。

 2番は、売却による農地取得申請でございます。

 3番と4番は、規模拡大意向であった〇〇さんが基盤整備内となる農地の購入申請でございます。3番の5筆分と4番については、6ページの解約報告がっております。

 いずれも各項目に該当せず、許可基準を満たしていると思われま。ご審議の程よろしくをお願いします。

議長 事務局からの説明が終わりました。
 次に地区担当委員の意見に入ります。
 1番の担当委員は私ですので、私から意見を述べます。

議長 〇〇さんが体調不良により縮小したいということで返したとのことで、担当地

区の推進委員あっせんにより決まったようです。問題ないと思います。以上です。

議長 次の2番案件は、3番委員からお願いします。

3番委員 ○○さんは、○○市の認定農業者でミカン部会にも入っており近隣の耕作もされていますので問題はないと思われます。

議長 次の3番案件と4番案件は、いずれも5番委員から続けてお願いします。

5番委員 3番と4番の○○さんは、規模を広げるということで基盤整備後にハウス栽培を予定での購入ということです。認定農業者の申請もされ、認定も取られたということですので何ら問題はありません。

議長 ありがとうございます。担当地区委員の意見を終わり審議に入ります。
みなさんからどれでも構いませんが、ご質問はございませんか。
(発言者なし)

議長 ございませんか。

各委員 はい。

議長 それでは審議を終わり採決に入りたいと思います。
まず1番案件を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
はい。全員賛成で1番案件は許可に決定します。

議長 次に2番案件を許可することに賛成される方、挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございます。
全員賛成で2番案件も許可することに決定します。

議長 3番案件につきまして賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございます。
全員賛成で3番案件も許可することに決定します。

議長 4番案件を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございます。

全員賛成で4番案件は許可することに決定します。

議長 以上で議案第1号を終わります。

議案第2号 経営基盤強化促進法の規定による許可申請について

議長 議案第2号 については、7件の申請がっております。
事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。1番から4番までは、受人が全て〇〇さんのものでございますので、ま
とめてご説明いたします。現在の麦を作付している〇〇さんへの貸借申請が遅れ
ていたものが整ったものでございます。

同時に利用権解約について6ページになりますが、提出されております。

5番は、中間管理事業での貸借のため推進機構が借り受けるものでございます。

6番は、売買事業の利用のため推進機構が取得するものでございます。

7番も売買事業利用のため推進機構が取得するものでございます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いします。

議長 事務局説明が終わりました。審議に入ります。
何かご質問なり、ご意見はございませんでしょうか。
(発言者なし)
ございませんか。

各委員 はい。

議長 無いようですので採決に入ります。
この議案第2号は、一括採決としたいと思いますが、よろしいでしょうか。

各委員 はい。

議長 それでは、一括採決といたします。
議案第2号の案件を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございます。
全員賛成で議案第2号は許可することに決定致します。
次に

議案第3号 農地所有適格法人の要件確認について

議長 このことについては、1件の報告がっております。
事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。
この度、1法人から報告書の提出があり、報告書を基に4要件を総会資料に抜粋しまとめていただいております。いずれの項目も総会資料に記載のとおり全て適となっているところでございます。
要件を満たしているか否かのご審議をお願いいたします。

議長 事務局の説明がございました。何か質問はございませんか。
(発言者なし)
ございませんか。

各委員 はい。

議長 それでは、採決に入ります。
適格法人の要件を満たしていることに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございました。
全員賛成で要件を満たしていることに決定します。

議長 以上で審議を終了し報告に入ります。

報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

議長 それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。
1番は、売買による自己用住宅の転用でございます。
2番から8番までは全て受け人が大牟田市のもので、新砂堤の下になる土地で堤の改修工事に伴い取り付け道路としての活用後も堤の管理地と予定されているものでございます。以上で説明を終わります。

議長 何かご質問はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので報告第1号を終わります。次に、

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議長 事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。

1番は、戦前からの貸借である残存小作地の解約でございます。以前耕作されていた方が耕作を辞められ、その後の耕作者が見つからず、事務局へ相談する中で、当地が残存小作地で残っている状態と判明したため、解約され報告があったものでございます。耕作者が同一人であったことから畦を取り払い1枚田として利用されていたため、残存小作地があることに気付かれなかったようです。

以上です。

議長 はい。説明がございました。

何かご質問はございませんか。

(発言者なし)

無いようですので次に進みます。

報告第3号 農地法第18条の規定による許可申請について

議長 事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。1番と2番は、〇〇さん貸付け整理のための解約でございます。
3番は、所有者が帰省し農業をやりたいとのことからの解約でございます。
4番は、〇〇さん規模縮小のための解約でございます。
5番は、本日の3条取得のための解約でございます。
6番は、規模縮小のための解約でございます。
以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。このことについて皆さんから何かございますでしょうか。
(発言者なし)

議長 無いようですので報告第3号を終わります。次に、

報告第4号 非農地証明について

議長 事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。

売買による土地処分の際、塀に囲まれた敷地内に残る12平方メートルの非農地証明でございます。
以上です。

議長 説明が終わりました。何か質問はございませんか。
(発言者なし)

議長 無いようですので、報告第4号を終わります。次に、

報告第5号 森林化した農地の非農地判定調査結果について

議長 このことについて事務局から説明をお願いいたします。

事務局 はい。
毎年、1月に実施しました森林化した農地調査の結果がとりまとめができましたのでご報告させていただきます。
筆数としては、274筆、約10.8ヘクタールの土地を非農地と判定いただきました。人数では133人へ非農地決定通知書をまもなく発送予定でございます。

議長 説明が終わりましたが、何か質問はございますか。

議長 資料からみると1筆あたり3畝台となりますが、やはり中山間地域は農地面積が狭いですね。皆さんから何かございませんか。
(発言者なし)
無いようですので進みます。

議長 以上で全ての報告事項を終わります。
これをもって第9回総会を終了いたします。

閉会

以上