第17回大牟田市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年11月11日(月) 午前9時30分から午前10時14分まで
2. 開催場所 大牟田市役所 北別館4階 第1委員会室
3. 出席委員(8名)

会 長	古賀	正廣
会長代理	石橋	祐一
3番委員	中島	照章
4番委員	梅野	節子
5番委員	鳥越	孝広
6番委員	内野	和幸
7番委員	境	タヅ代
9番委員	池端	祥久
4. 欠席委員(1名)

8番委員	松山	規子
------	----	----
5. 議事日程

審議事項		
議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について	
議案第2号	経営基盤強化促進法の規定による許可申請について	
議案第3号	農地所有適格法人の要件確認について	
報告事項		
報告第1号	農地法第5条第1項第6号の規定による通知について	
報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知について	
報告第3号	農地法第18条の規定による許可申請について	
報告第4号	非農地証明について	
6. 農業委員会事務局職員

事務局長	松尾	健一
次 長	野田	稔雄
職 員	堀江	陽子
職 員	福浦	忠紀

議長 それでは、定足数を満たしておりますので、ただいまより第17回農業委員会総会を開催いたします。

 大牟田市農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、私から指名させていただくことにご異議ありませんでしょうか。

農業委員 はい。

議長 それでは、3番委員と4番委員にお願いいたします。

両委員 はい。

議長 なお、本日の会議書記には、事務局次長を指名したいと思いますので、よろしくをお願いします。

各委員 はい。

議長 それでは早速、議事に入りたいと思います。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議長 このことについては、4件の申請がございます。

 なお、1番案件は私に、2番案件は2番委員に関するものですので、農業委員会等に関する法律第31条第1項により議事参加ができないため、その際は退席させていただきます。

 それでは、3番と4番案件の説明を事務局からお願いします。

事務局 はい。

 3番案件は、〇〇さんが土地処分のため同じ法人組合員である〇〇さんへ贈与で譲られるものでございます。〇〇さんは取得後も法人へ貸出しをされる予定でございます。なお、5筆は先月に解約されていたもので、今回、自作地2筆を加えての土地処分でございます。

 4番案件は、親戚関係にある〇〇さんの農地をまとめて贈与にて取得されるものでございます。受人の〇〇さんは、元農家で田は全て法人へ貸し出されており、畑地が自作地となっております。その自作地隣にある畑地をまとめて果樹や野菜栽培の予定でございます。

 いずれも各項目に該当せず、許可基準を満たしていると思われま。ご審議の程よろしくをお願いいたします。

議長 事務局からの説明が終わりました。
次に地区担当委員の意見に入ります。
3番と4番の二つとも5番委員ですので続けてお願いいたします。

4番委員 はい。3番の〇〇さんは、法人の構成員でありますし取得後も法人へ貸出し予定と聞いておりますので問題無いと思います。
4番は、すぐ隣を管理されていて叔父さんの土地を譲り受けて管理をされるということですので問題ありません。以上です。

議長 ありがとうございます。
審議に入ります。皆さんからご意見なりご質問はございませんか。
(発言者なし)
ございませんか。

各委員 はい。

議長 無いようですので採決に入ります。
3番案件を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
全員賛成で3番案件は許可することに決定いたします。

議長 続いて4番案件について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
全員賛成で4番案件は許可することに決定いたします。

議長 続きまして2番案件に入りますので、先ほど述べましたとおり議事参加できないことから2番委員は退室をお願いします。
－ 2番委員退室－

議長 それでは、事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。2番案件は、所有者の〇〇さんが土地処分のため、すぐ近くで耕作されている2番委員との贈与がまとまったものでございます。
申請地は、以前、果樹栽培をされていたため棚が残っており長年放置されていたため荒れた農地となっていることから、ミカン園利用とするために棚撤去費用に草木の伐採等に手間が掛かることから無償となったと伺っております。
なお、当地の解消には、市の遊休農地解消補助を活用予定でございます。以上です。ご審議の程よろしくお願いいたします。

1 番案件は全員賛成で許可に決定します。

それでは、会長の入室をお願いします。

—会長の着席後—

会長の案件は許可に決定しました。

2 番委員 会長に関する案件が終了しましたので、議事進行を会長と交代します。

議長 それでは、以上で議案第 1 号を終わり議案第 2 号に入ります。

議案第 2 号 経営基盤強化促進法の規定による許可申請について

議長 議案第 2 号については、42 件の申請があります。
なお、40 番から 42 番までは、私に関するものですので退席いたします。
まず 1 番から 39 番までの説明を事務局からお願いします。

事務局 はい。
案件が多いため、新規のものを中心に説明させていただきます。
1 番から 28 番までは期間満了による更新でございます。
29 番と 30 番は、共に受人は〇〇さんです。以前、〇〇さんが耕作されていた場所を規模縮小のため解約し、その後を〇〇さんが耕作されるものでございます。
31 番は、この秋の期間満了により耕作者を変更されるものでございます。
32 番から 34 番までは、釈迦堂の基盤整備内の農地を受人の〇〇さんが貸借により耕作されるものでございます。
35 番から 39 番までは、期間満了による更新申請でございます。
ご審議の程よろしくお願いします。

議長 事務局説明が終わりました。審議に入ります。
何かご質問なり、ご意見はございませんでしょうか。
(発言者なし)

議長 ございませんか。

各委員 はい。

議長 それでは、審議を終わり採決に入ります。
この議案第 2 号は、一括採決としたいと思いますが、よろしいでしょうか。

各委員 はい。

議長 それでは一括採決といたします。
1 番から 3 9 番までを許可することに賛成の方は挙手を求めます。
(全員賛成)
全員賛成で 1 番から 3 9 番までは許可すること決定します。
次に 4 0 番から 4 2 番案件に入りますので、私は退席し、以後の進行は 2 番委員にお願いします。

－会長退室－

2 番委員 それでは、会長を代理しまして私が議事進行を行います。
4 0 番から 4 2 番案件について、事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。共に期間満了のため、使用貸借の更新申請でございます。
ご審議の程よろしくお願いいたします。

2 番委員 それでは審議に入ります。ご質問ご意見はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので審議を終わり採決に入ります。
4 0 番から 4 2 番案件を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございます。
4 0 番から 4 2 番案件は全員賛成で許可に決定します。
それでは、会長の入室をお願いします。

－会長の着席後－

会長の案件は許可に決定しました。

2 番委員 会長に関する案件が終了しましたので、議事進行を会長と交代します。

議長 それでは以上で議案第 2 号を終わり、議案第 3 号に入ります。

議案第 3 号 農地所有適格法人の要件確認について

議長 このことについて法人 1 件の報告がっております。
事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。この度、〇〇法人から提出がっておりますので、各要件を満たしているか審議をいただくものです。

報告書から4要件を抜粋した資料を総会資料にまとめたところで、各要件適と思われる。要件を満たしているか否かご審議の程よろしく申し上げます。

議長 事務局から説明がありましたが、何かご質問はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので、質疑を終わり採決に入ります。
法人要件を満たしていることに賛成の方は挙手をお願いします。
(全員賛成)
ありがとうございます。
全員賛成で要件を満たしていることに決定します。
次の報告に入ります。

報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

議長 それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。市街化区域内の農地を住宅建設での転用届でございます。以上です。

議長 何かご質問はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので報告第1号を終わります。次に、

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による許可申請について

議長 それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。1番は、1ページの3条申請のための解約でございます。
2番は県道工事のための分筆が伴っているため、解約を提出いただいております。なお、今後も継続して耕作したいとの意向でございますので、後日、貸借申請が提出される予定でございます。
このため、耕作者が決まっていない農地はございません。以上です。

議長 何かご質問はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので報告第2号を終わります。次に、

報告第3号 農地法第18条の規定による許可申請について

議長 事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。1番2番は、規模縮小のための解約で〇〇さんが耕作予定でございます。
3番4番は、県道工事のための分筆が伴っているため、解約を提出いただいているもので、3番は、〇〇さんが体調不良のため耕作が難しいことから法人での検討いただいているところでございます。4番は、分筆後の縮小した農地で今後も耕作したいとの意向で伺っております。
5番は、小規模面積の土地のため解約され、自作地管理と聞いております。
6番は、釈迦堂の基盤整備地内でイチゴ栽培による新規就農予定の〇〇さんのための解約で施設建設準備のため早めの解約と伺っております。以上です。

議長 説明が終わりました。何か質問はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので、報告第3号を終わります。

報告第4号 非農地証明について

議長 事務局から説明をお願いします。

事務局 はい。全て市街化区域内の土地で登記地目整理が目的でございます。
1番は、長年、〇〇建設の資材置場として利用されていた土地でございます。
2番は、アパートである「〇〇コーポ」の敷地内の地目整理でございます。
以上です。

議長 説明が終わりました。何か質問はございませんか。
(発言者なし)
無いようですので、報告第4号を終わります。

議長 これをもちまして第17回総会を終了いたします。

閉会

以上