

# 大牟田市空き店舗活用セミナー・見学会 開催報告

大牟田市産業振興課  
商業・サービス業支援担当

本セミナーは、中心市街地の空き店舗や空き家等のストックを有効な資源と捉え、これら遊休不動産を動かすことを目的に開催しました。リノベーションやDIYによる、空き店舗や空き家等の再生実績のある方を講師に迎え、基調講演・事例紹介を行って頂き、「物件所有者」、「活用希望者」に対して有益な情報を得る場となりました。また、今回は直接物件を見ることの出来る見学会も開催いたしました。

## ●開催概要

- ・日時：令和5年7月29日（土）13:30～17:00
- ・場所：大牟田市市民活動等多目的交流施設 えるる
- ・参加者：23名

## ●基調講演（物件所有者向け）

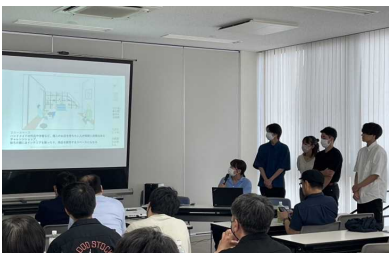
### 「空き店舗が街を変える」

（有）吉浦ビル 代表取締役 吉浦 隆紀 氏



- ・先代から受け継いだ吉浦ビル（福岡市）の活用方法から「DIYカスタマイズ賃貸」を生み出す。
- ・大牟田革命  
中心市街地100物件を変える。

## ○年金通りの空き店舗（紀の川跡）リノベーションプロジェクト発表（有明高専学生）



4つのグループからそれぞれ異なるコンセプトやデザインが提案。学生のアイデアを採用し、吉浦氏がリノベーションに反映させる。

## ●空き店舗見学会（物件所有者・活用希望者向け）



### ○美スズ見学

吉浦氏がリノベーションした古町の空き店舗物件。元々1階が美容室、2階が住居だった建物を、1階をカフェ、2階をシェアオフィスに改装中の事例。



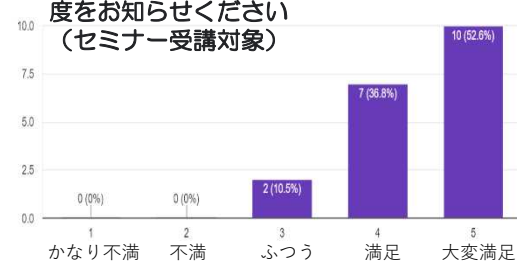
### ○空き店舗物件見学

中心市街地の空き店舗3件（本町・栄町・新栄町）を、不動産業者に質問しながら物件の見学を行いました。

## ●参加者アンケート

大牟田市だけでなく、周辺自治体や福岡市からも参加があり、セミナー、見学会ともに8割以上の方が「満足」・「大変満足」と回答されました。

講演「空き店舗が街を変える」について満足度をお知らせください  
（セミナー受講対象）



空き店舗見学会について満足度をお知らせください  
（見学会参加者対象）

