

空き店舗活用希望者と空き店舗所有者のマッチングによる中心市街地の空き店舗解消や空き店舗を活用した創業を応援するため、店舗や事務所を貸す際や借りる際に知っておくべき法律などの注意点について学ぶセミナーを開催しました。また、中心市街地の空き店舗の物件を実際に見ることの出来る見学会もあわせて開催しました。

●開催概要

- ・日 時：令和6年1月21日（日）14：00～17：30
- ・場 所：大牟田市市民活動等多目的交流施設 えるる
- ・参加者：14名

●基調講演（物件所有者・活用希望者向け）

「空き店舗を貸す前、借りる前に知っておきたい基礎知識」
（株）ワース 代表取締役 丸尾 好幸 氏



- トラブル事例紹介
- 貸し手と借り手が契約する前・契約するとき・契約中・退去するとき気を付けるべき点
- おとり広告に気を付ける
- 契約前に物件の詳細な情報を確認する



- 賃貸借契約で適用される法について
- 不動産業者と一般消費者の両方の視点から、不動産取引でトラブルを避けるために必要な知識を分かりやすくご説明いただきました。

●空き店舗見学会（物件所有者・活用希望者向け）



中心市街地の空き店舗3件（橋口町・新栄町2件）の物件見学を行いました。具体的に部屋の一部の使い方や雨漏りの修理はどうなるかなどの質問もあり、参加者が非常に興味深く見学されていました。

●個別相談会（物件所有者・活用希望者向け）

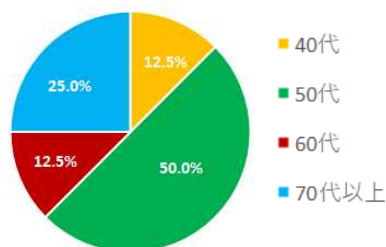


不動産相談（ありあけ不動産ネット協同組合対応）が4件（賃貸借の物件相談2件、物件利活用相談2件）、金融相談（大牟田柳川信用金庫対応）が1件（融資相談）あり、相談員の助言を参考にされていました。

●参加者アンケート

様々な年代の方から参加があり、セミナー参加者の方が「満足」・「大変満足」と回答されました。

ご年齢をお知らせください
（セミナー受講者対象）



講演「空き店舗を貸す前、借りる前に知っておきたい基礎知識」について満足度をお知らせください
（セミナー受講者対象）

