

物件詳細

区 分 番 号	6－1				
所 在 地	大牟田市鳥塚町121番7				
実 測 面 積	99.89㎡（30坪）		地 目	宅地	形 状 正方形
道 路 状 況	南側幅員約3.3mの市道に接面			間 口	約10.4m
道路との高低差	等高			奥 行	約9.6m
法 令 等 に 基 づ く 規 制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域 等		法第22条区域
	容 積 率	200%	市 景 観 計 画 区 域		住宅区域
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	無	負担の 内 容		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可		ガ ス	都市ガス有・引込管有
	上水道	引込可		下水道	有・柵有
交 通 機 関	鉄 道	西鉄 新栄町駅	南西	約1km（直線距離）	
	バ ス	西鉄 通町二丁目	南東	約300m（直線距離）	
公 共 施 設	大牟田市役所		南西	約1.8km（直線距離）	
	市立白川小学校		北	約250m（直線距離）	
	市立白光中学校		西	約720m（直線距離）	
参 考 事 項	・ 物件の引渡しは現状のままとします。 ・ 立地適正化計画において、居住誘導区域です。 ・ 水道ボックスの移設が必要です。 ・ セットバックを要します。 ・ 日影規制あります。 ・ ガス工事に伴い、令和7～9年度まで掘り返し規制の予定です。				

案内図



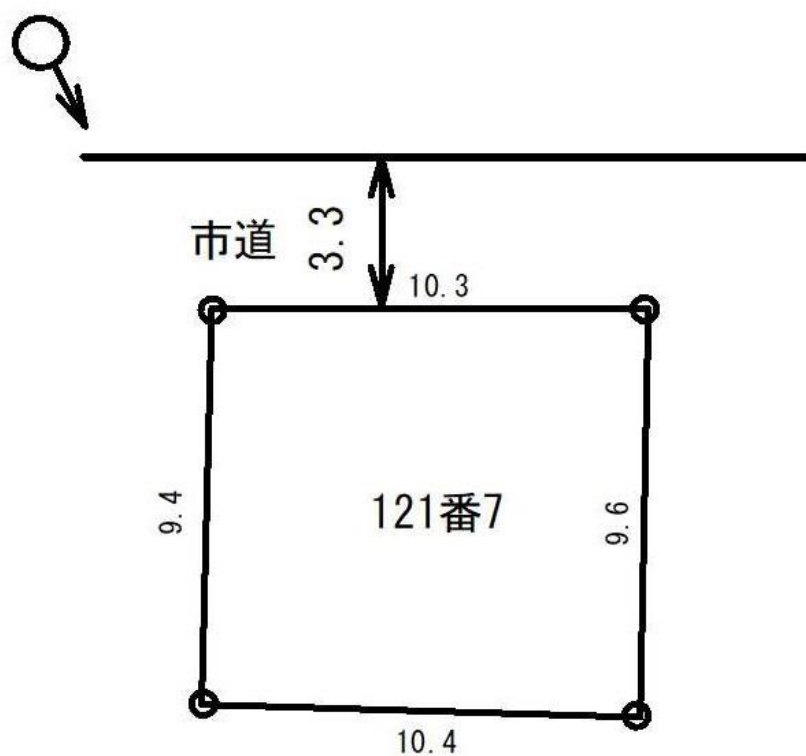
画地平面図

区 分 番 号	6 - 1
---------	-------

所 在 地 大牟田市鳥塚町121番7

実測面積 99.89 m^2 (30坪)

予定価格 2,580,000円



※単位：m

※辺長の表示は0.1m未満切捨て

※写真撮影方向：○→