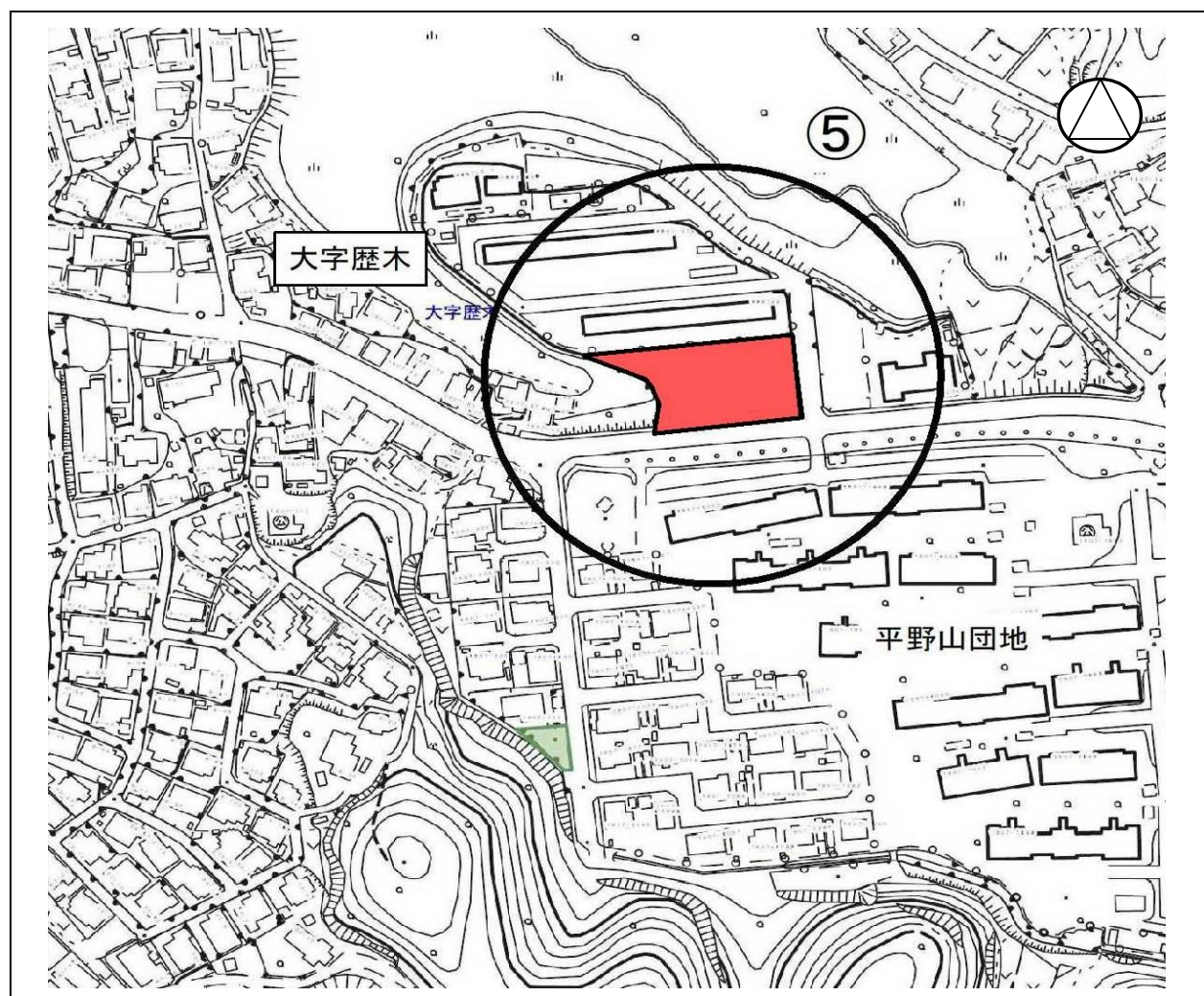


物件詳細

区 分 番 号	6－5			
所 在 地	大牟田市大字歴木字平野山1807番45			
実 測 面 積	1,702.61㎡(515坪)	地 目	宅地	形 状 不整形
道 路 状 況	南側幅員約16.0mの市道に接面 東側幅員約8.0mの市道に接面			間 口 約46.0m
道路との高低差	等高			奥 行 約30.0m
法 令 等 に 基 づ く 規 制	都市計画区域	市街化区域		
	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域 等	法第22条区域
	容 積 率	200%	市 景 観 計 画 区 域	住宅区域
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	無	負担の 内 容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可	ガ ス	プロパンガス
	上水道	引込可	下水道	有・柵無
交 通 機 関	鉄 道	西鉄 新栄駅	南西 約2km(直線距離)	
	バ ス	西鉄 平の山団地	南 約20m(直線距離)	
公 共 施 設	大牟田市役所		南西 約2.4km(直線距離)	
	市立平原小学校		北西 約680m(直線距離)	
	市立歴木中学校		北 約460m(直線距離)	
参 考 事 項	・ 物件の引渡しは現状のままとします。 ・ 立地適正化計画において、居住誘導区域です。 ・ 宅地内電柱(九電)があり、上空に一部電線がかかっています。 ・ 日影規制あります。 ・ 敷地内に法面の部分があります。 ・ 歴木中学校は令和7年4月1日より御木中学校に学校名が変わります。			

案内図



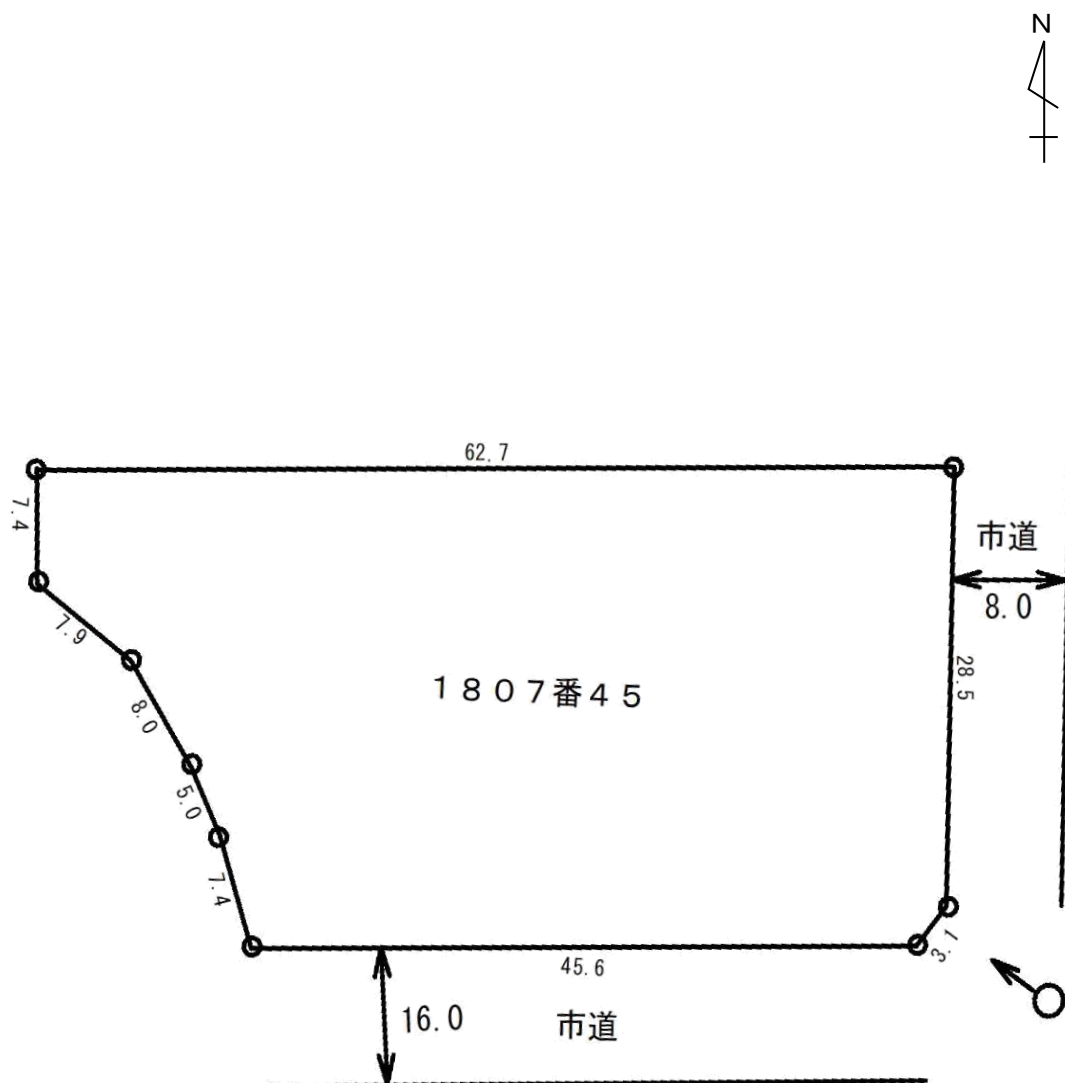
画地平面図

区 分 番 号	6-5
---------	-----

所 在 地 大牟田市大字歴木字平野山1807番45

実測面積 1,702.61 m^2 (515坪)

予定価格 33,000,000円



※単位：m

※辺長の表示は0.1m未満切捨て

※写真撮影方向：○→