

物件詳細

区 分 番 号	6－6				
所 在 地	大牟田市旭町1丁目306番2				
実 測 面 積	213.56㎡（64坪）		地 目	公衆用道路	形 状 三角形
道 路 状 況	西側幅員約3.9mの市道に接面 南側幅員約13.0mの市道に接面			間 口	約39.0m
道路との高低差	部分的に道路より低い所があります			奥 行	最大で 約11.0m
法 令 等 に 基 づ く 規 制	都市計画区域	市街化区域			
	用 途 地 域	商業地域			
	建 ぺ い 率	80%	防 火 地 域 等	準防火地域	
	容 積 率	400%	市 景 観 計 画 区 域	商業区域	
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	無	負担の 内 容		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可		ガ ス	近辺に都市ガス有
	上水道	引込可		下水道	有・樹無
交 通 機 関	鉄 道	西鉄 新栄町駅		北西 約400m（直線距離）	
	バ ス	西鉄 ゆめタウン大牟田		北 約180m（直線距離）	
公 共 施 設	大牟田市役所		南西	約740m（直線距離）	
	市立大牟田中央小学校		南西	約830m（直線距離）	
	市立宅峰中学校		南西	約2.1km（直線距離）	
参 考 事 項	・物件の引渡しは現状のままとします。 ・立地適正化計画において、居住誘導区域、都市機能誘導区域、中心市街地周辺です。 ・上空に一部電線がかかっています。 ・駐車場付置義務適用区域です。				

案内図



画地平面图

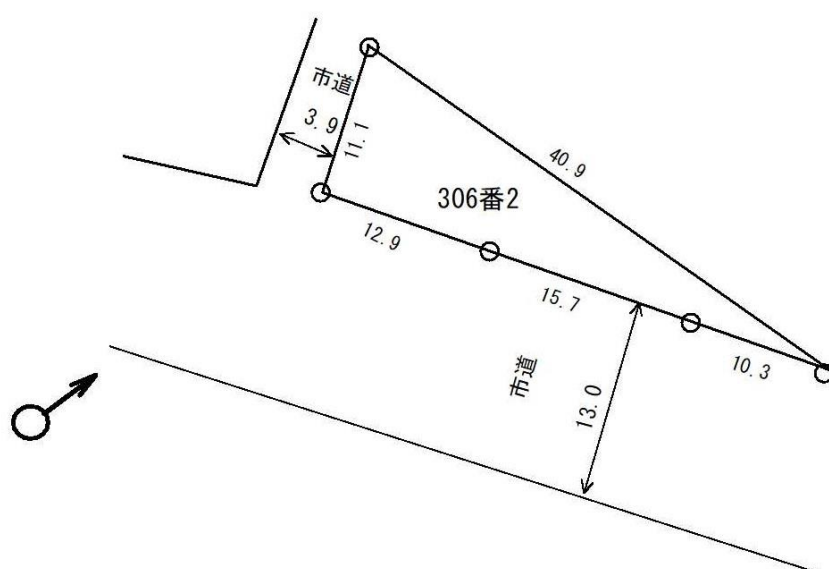
区 分 番 号

6-6

所 在 地 大牟田市旭町1丁目306番2

実測面積 213.56㎡(64坪)

予定価格 4,540,000円



※単位：m

※辺長の表示は0.1m未満切捨て

※写真撮影方向：○→