

7 建設及び住居

7-1 道路状況

(各年4月1日現在、単位 m)

年次・道路別	実延長	実延長内訳		舗装状況		舗装率 (%)
		道路	橋梁	砂利道	舗装道	
平成29年	680,506	672,626	7,880	27,113	653,393	96.0
30	682,775	674,701	8,073	27,118	655,657	96.0
31	682,830	674,764	8,066	27,045	655,785	96.0
令和2年	682,830	674,764	8,066	27,045	655,785	96.0
3	676,115	670,507	5,608	26,853	649,261	96.0
国道(有明海沿岸道路を除く)	10,340	10,100	240	-	10,340	100.0
指定区間外国道	3,861	3,799	62	-	3,861	100.0
県道	67,243	65,653	1,590	-	67,243	100.0
市道	594,671	590,955	3,716	26,853	567,817	95.4

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課

7-2 都市計画道路

(各年4月1日現在、単位 km・%)

年次・幅員別	計画延長	整備済延長	整備率
平成29年	102.12	42.00	41.13
30	102.12	42.00	41.13
31	102.26	41.98	41.05
令和2年	102.26	41.98	41.05
3	102.26	41.98	41.05
8m以上 12m未満	0.41	0.41	100.00
12m " 16m "	15.30	12.66	82.75
16m " 22m "	62.13	13.39	21.55
22m " 30m "	24.42	15.53	63.60
30m " 40m "	-	-	-

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-3 橋梁

(各年4月1日現在、単位 本)

年次・道路別	総数	石、コンクリート橋	鋼橋	木橋	混合橋
平成29年	613	598	10	3	2
30	501	486	10	3	2
31	616	601	10	3	2
令和2年	616	601	10	3	2
3	608	595	8	3	2
国道	15	12	1	-	2
指定区間外国道	1	1	-	-	-
県道	116	116	-	-	-
市道	476	466	7	3	-

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課

7-4 下水道状況

(各年4月1日現在、単位 ha・m)

年次	処理区域内戸数	水洗化戸数	下水道整備面積	下水道管延長	ポンプ(箇所)
平成29年	34,706	24,818	1,628.6	396,279.7	4
30	36,308	25,863	1,680.1	407,812.7	4
31	37,191	26,682	1,756.9	422,133.2	4
令和2年	38,420	27,521	1,800.1	432,119.0	4
3	39,135	28,127	1,861.2	442,890.0	4

資料 企業局総務課

7_建設及び住居

7-5 公園

この表は、令和3年4月1日現在における本市の管理する公園の状況である。

種 別		箇 所 数	面 積
総 数		244	122.64
街 区 公 園		217	20.01
近 隣 公 園		4	5.50
地 区 公 園		2	10.10
総 合 公 園		2	39.45
風 致 公 園		12	35.80
墓 園		2	9.83
歴 史 公 園		1	0.50
都 市 緑 地		4	1.45

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-6 河川

(令和3年4月1日現在・単位 本・m)

種 別	河 川 数	延 長
総 数	41	84,360
2 級 河 川	7	42,190
準 用 河 川	1	4,069
普 通 河 川	33	38,101

資料 福岡県南筑後県土整備事務所、都市整備部土木管理課

7-7 都市計画区域地区面積

その1 都市計画区域等

(令和3年4月1日現在、単位 ha・%)

区 分	都市計画区域		市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域	
	面 積 A	面 積 B	B/A	面 積 C	C/A	
大 牟 田 都 市 圏	10,003	4,055	40.5	5,948	59.5	
大 牟 田 市	8,145	3,874	47.6	4,271	52.4	
みやま市(旧高田町)	1,858	181	9.7	1,677	90.3	

資料 都市整備部都市計画・公園課

その2 地域地区(用途地域等)

(令和3年4月1日現在、単位 ha)

地 域	面 積	地 区	面 積
用 途 地 域 (平成27年3月31日)	3,874	高 度 利 用 地 区 (平成29年4月26日)	2
第一種低層住居専用地域	286	高度利用地区(新栄町駅前地区)	2
第二種低層住居専用地域	143	準 防 火 地 域	331
第一種中高層住居専用地域	373	(平成8年4月1日)	
第二種中高層住居専用地域	54	商 業 地 域	245
第一種住居地域	1,429	近 隣 商 業 地 域	78
第二種住居地域	69	第一種・第二種住居地域の一部	8
近 隣 商 業 地 域	78	風 致 地 区	76.4
商 業 地 域	245	(昭和45年6月14日)	
準 工 業 地 域	190	第 二 種 黒 崎 風 致 地 区	33.2
工 業 地 域	27	第 三 種 片 平 山 風 致 地 区	43.2
工 業 専 用 地 域	980	臨 港 地 区	355.03
特 別 用 途 地 区 (平成26年4月1日)	190	(昭和40年4月10日)	
大規模集客施設制限地区	190	大 牟 田 港 臨 港 地 区	11.13
		(平成27年3月31日)	
		三 池 港 臨 港 地 区	343.90

資料 都市整備部都市計画・公園課

(注) () 内は、最終指定年月日である。

その3 地区計画

(令和3年4月1日現在、単位 ha)

種 類	名 称	位 置	面 積	決 定 年 月 日
地区計画	岬町地区地区計画 (再開発等促進区)	岬 町 地 内	約94.7	平成4年2月15日 (平成30年4月27日変更)
	旭町・東新町地区地区計画 (再開発等促進区)	旭 町 2 丁 目 東 新 町 1 丁 目	約9.0	平成10年8月20日 (平成30年4月27日変更)
	新勝立地区地区計画	新勝立町1丁目、早鐘町、 天 道 町 地 内	約14.3	平成5年3月10日
	大牟田テクノパーク地区計画	四箇新町1丁目、四箇新町2丁目 及び3丁目の一部並びに大字四箇 字森ノ木及び字畑木田の一部	約65.8	平成11年9月1日 (平成30年4月27日変更)
	岩本地区地区計画	大字岩本及び大字白銀の一部	約9.4	平成19年3月30日

資料 都市整備部都市計画・公園課

第7-8表から第7-13表は、総務局統計局が実施している『平成30年住宅・土地統計調査』の結果である。

この調査の集計結果は、標本調査による推計値であるため、結果数値には、標本誤差が含まれている。また、1位を四捨五入して10位までを有効数字としたため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

7-8 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年次	総数	住宅数							住宅以外で人が居住する建物数
		居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
平成10年	56,680	49,460	49,160	300	7,220	270	6,820	140	190
15	56,930	49,570	49,270	300	7,360	340	6,900	120	120
20	60,110	50,330	50,020	310	9,780	390	9,360	30	60
25	58,620	49,080	48,970	100	9,540	-	9,510	30	60
30	60,260	49,130	48,950	180	11,130	150	10,920	60	70

資料 住宅・土地統計調査

7-9 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

建築の時期	住宅総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造(防火木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	49,130	47,650	1,480	21,580	13,890	11,350	2,070	240
昭和45年以前	7,790	7,390	410	5,340	1,760	410	80	200
昭和46年～55年	7,770	7,570	200	4,380	1,730	1,540	110	20
昭和56年～平成2年	7,980	7,740	250	3,850	1,850	2,110	170	-
平成3年～平成7年	4,010	3,860	150	1,740	1,250	690	320	-
平成8年～平成12年	3,990	3,910	80	930	1,150	1,600	310	-
平成13年～平成17年	3,560	3,460	100	930	1,220	1,220	190	-
平成18年～平成22年	4,150	4,000	150	880	1,100	2,060	100	-
平成23年～平成27年	4,000	4,000	-	1,110	1,720	720	420	30
平成28年～平成30年9月	1,300	1,290	20	260	760	260	20	-

資料 住宅・土地統計調査

(注) 建築の時期には、「不詳」を含む。

7-10 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

住宅の所有の関係 (5区分)	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上	
専用住宅総数	47,650	30,980	12,420	18,560	2,710	840	1,870	13,870	-	5,360	4,900	3,620	90
持ち家	30,120	28,090	10,700	17,390	140	50	100	1,840	-	200	170	1,470	50
借家	16,230	2,580	1,460	1,120	2,240	640	1,600	11,410	-	4,690	4,570	2,150	-
公営の借家	3,880	20	20	-	350	60	290	3,500	-	-	2,590	910	-
都市再生機構(UR)・公社の借家	120	-	-	-	-	-	-	120	-	-	120	-	-
民営借家	11,640	2,470	1,410	1,060	1,870	560	1,310	7,290	-	4,420	1,670	1,200	-
給与住宅	590	90	30	60	20	20	-	490	-	260	190	30	-

資料 住宅・土地統計調査

(注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

7-11 高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	総数	高齢者等のための設備あり						高齢者等の ための設備 がない
		総数	手すりがる あ	またぎやすい 高さの浴槽	廊下などが 車いすで 通行可能な幅	段差のない 内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	
住宅総数	49,130	24,900	21,180	8,980	7,790	9,200	5,030	22,930
専用住宅総数	47,650	24,060	20,420	8,750	7,590	9,050	4,870	22,290
持ち家	30,120	17,960	15,640	6,640	5,850	6,260	3,640	12,160
借家	16,230	6,100	4,790	2,110	1,740	2,790	1,240	10,130
店舗その他の併用住宅	1,480	840	760	230	190	150	150	640

資料 住宅・土地統計調査

(注) 1) 総数には「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

7-12 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

区分	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他	
		総数	1階建	2階建 以上	総数	1階建	2階建 以上	総数	1階建	2階建	3～5 階建	6～10 階建		11階建 以上
住宅総数	49,130	32,350	12,650	19,710	2,740	840	1,900	13,900	-	5,360	4,910	2,260	1,370	140
木造 (防火木造を除く)	21,580	19,400	8,920	10,480	1,230	620	610	850	-	850	-	-	-	100
防火木造	13,890	11,760	3,580	8,170	1,070	200	860	1,060	-	1,030	30	-	-	-
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	11,350	690	50	640	210	-	210	10,440	-	2,360	4,450	2,260	1,370	10
鉄骨造	2,070	460	70	390	30	20	20	1,540	-	1,110	430	-	-	30
その他	240	50	20	30	200	-	200	-	-	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計調査

7-13 住宅の所有の関係、建て方、省エネルギー設備等別住宅数

区分	総数	省エネルギー				設備等		
		太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシ又は 複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓	一部の窓	なし
(持ち家)	31,420	1,840	29,570	2,510	28,910	3,130	3,720	24,570
一戸建	29,320	1,800	27,520	2,480	26,840	3,080	3,530	22,710
長屋建	170	20	150	-	170	-	40	130
共同住宅	1,840	-	1,840	-	1,840	50	150	1,640
その他	90	30	60	30	60	-	10	80
(借家)	16,410	30	16,380	240	16,170	410	430	15,570
一戸建	2,730	10	2,710	60	2,670	20	160	2,550
長屋建	2,240	20	2,220	40	2,200	40	60	2,140
共同住宅	11,440	-	11,440	150	11,290	350	220	10,870
その他	10	-	10	-	10	-	-	10

資料 住宅・土地統計調査

7-14 利用別着工住宅数

この表は、専用住宅一戸建、新築（増築・改築は除く）を掲げたものである。

年次	総数	利用別			
		持家	貸家	分譲住宅	その他
平成29年	302	227	38	37	-
30	346	254	36	56	-
令和元年	301	240	24	37	-
2	306	234	22	49	1
3	358	258	22	77	1

資料 都市整備部建築住宅課

7-15 家屋構造及び用途別戸数

この表は、固定資産概要調査「家屋に関する概要」から記載したものである。（非課税除く）（各年1月1日現在、単位 戸）

構造及び用途別	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
総数	60,524	60,406	60,095	59,600
木造家屋戸数	48,450	48,276	48,006	47,482
専用住宅	34,254	34,208	34,138	33,971
共同住宅・寄宿舎	1,326	1,334	1,342	1,338
併用住宅	2,400	2,363	2,294	2,192
農家・養蜂・漁業者住宅	-	-	-	-
旅館・料亭・待合・ホテル	49	45	42	42
事務所・銀行・店舗	761	772	781	792
劇場・映画館・病院	55	51	54	55
公衆浴場	-	-	-	-
工場・倉庫	949	945	919	899
土蔵	35	34	34	32
付属家	8,621	8,524	8,402	8,161
木造以外の家屋戸数	12,074	12,130	12,089	12,118
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,819	1,822	1,820	1,808
住宅・アパート	3,997	4,017	4,018	4,024
病院・ホテル	217	216	211	204
工場・倉庫・市場	3,974	3,993	3,964	3,992
その他	2,067	2,082	2,076	2,090

資料 市民部税務課

7-16 公営住宅管理戸数

この表は市内における公営住宅の管理状況である。

（各年4月1日現在、単位 戸）

年次	総数	大牟田市営住宅						福岡県営住宅
		総数	木造	準耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	
平成29年	4,789	2,781	70	276	6	2,309	120	2,008
30	4,828	2,820	69	276	6	2,209	260	2,008
31	4,807	2,799	68	276	6	2,189	260	2,008
令和2年	4,800	2,792	61	276	34	2,161	260	2,008
3	4,738	2,730	53	276	34	1,981	386	2,008

資料 福岡県住宅供給公社筑後管理事務所、都市整備部建築住宅課