

## 第27回大牟田市建築審査会 議事摘録

開催日時：令和 6年 3月 22日

9：00～10：35

開催場所：大牟田市北別館 4階

第2委員会室

< 出席者 >

【建築審査会委員】：趙会長、中尾委員、李委員、窪田委員、松藤委員

【事務局】：(建築住宅課) 高橋建築担当課長、松藤主査、石川、長曾我部  
(産業振興課) 草村主査、中尾

※敬称略

< 傍聴者 >

報道関係者0名、一般傍聴者0名

### ●第27回大牟田市建築審査会

1. 開 会
  2. 課長挨拶
  3. 議 事
- (1) 議 題

議案第1号：建築基準法第48条第13項ただし書き許可について（主要用途：ホテル）

議案第2号：建築基準法第48条第13項ただし書き許可について（主要用途：飲食店）

・事務局より議案の説明（資料1）

【委員】 隣接敷地に太陽光発電所があるが、申請建築物を建築することによる影響はないのか（建築物の高さが高いため）。

【事務局】 今回の計画において、太陽光に対する個別の影響検討はしていないが、公聴会を実施しており、その中で反対意見等はなかったため、支障ないと考えている。

【委員】 動線関係について、出入口が複数あるが、どの出入口からも出入り可能な計画なのか。また、ホテルと飲食店で敷地を一体利用する計画として、大牟田警察署との協議がなされているのか。

【事務局】 建築基準法上の敷地としては、ホテルと飲食店は別敷地であるが、実際は一体利用できる形態となっている（どの出入口からも出入り可能である）。駐車場についても一体利用できる計画であり、それを含めて大牟田警察署との協議を行っている。

【委員】 駐車場の舗装仕上げは何か。また、浸透性はあるのか。近年大雨が多いため、排水計画について、支障がないかの確認である。

【事務局】 駐車場の仕上げについては、アスファルト舗装（透水層有の仕様予定）の計画である。排水計画としては、最終的に大牟田川へ排水する経路となっており、流量計算済みの敷地である。

### 議案第3号：建築基準法第48条第10項ただし書き許可について（主要用途：自動車修理工場）

#### ・事務局より議案の説明（資料2）

【委員】 騒音調査を実施しているとのことだが、申請建築物の東側や南側にある住宅地への影響として、実際の調査結果はどの程度だったのか。規制基準値以内とのことであるが、閑静な住宅地においても支障ないのか。

【事務局】 オーバースライダーを開けた状態で、最大 49.8 dB である。

【委員】 計測時間帯はいつか。運用上、夜間の整備作業はないのか。

【事務局】 計測時間帯は 9 時から 18 時頃であり、その中での最大値が 49.8dB である。原則夜間作業は行わない計画である。

【委員】 騒音調査について、実際に建築されていないものに対して、何を発生源として測定しているのか。

【事務局】 整備作業や使用する原動機は現状と変わらないため、現在の自動車修理工場の騒音を実測し、それを今回の申請建築物に予測変換している。

【委員】 騒音調査結果は敷地内での予測値ということであるが、実際に影響を与え得る住宅地における騒音予測は取らないのか。

【事務局】 敷地の東側や南側には道を介して住宅地がある。音は距離が離れるほど減衰する。よって、敷地境界線上で規制基準以下であれば、安全側であると考えている。

### 議案第4号：建築基準法第48条第3項ただし書き許可について（主要用途：スポーツの練習場）

#### ・事務局より議案の説明（資料3）

【委員】 完成後の動線について、再度説明していただきたい。敷地内への車両出入り動線はスロープ部分 1 か所のみか。敷地の南側にある出入口は考慮しないのか（スロープは幅が狭く離合できないため）。

【事務局】 敷地南側には 2 か所出入口がある（南東、南西）。敷地分割しているが、いずれも大牟田市所有の土地であるため、駐車場が混雑する場合等は南側出入口についても開放し、一体利用が可能である。

【委員】 渡り廊下を解体し、その場所を車両動線経路とするとの説明について、屋外の練習場があるが、運用上車両が通行することは支障ないのか。

【事務局】 射場と的場は別にあり、屋外練習場部分に矢が飛んできてくことはない。また、第二グラウンドを駐車場として利用する際は現状も誘導員を配置しており、今後も同様に誘導員を配置する計画のため、その点については配慮されているものと考えている。

## (2) 報告事項

### 第1号：建築基準法第43条第2項第2号包括同意許可について

- ・事務局より、建築基準法第43条第2項第2号の解説、包括同意許可の説明・報告（資料4）  
※個人情報が含まれる事項のため、非公開

## (3) その他

特になし

## 4. 閉会