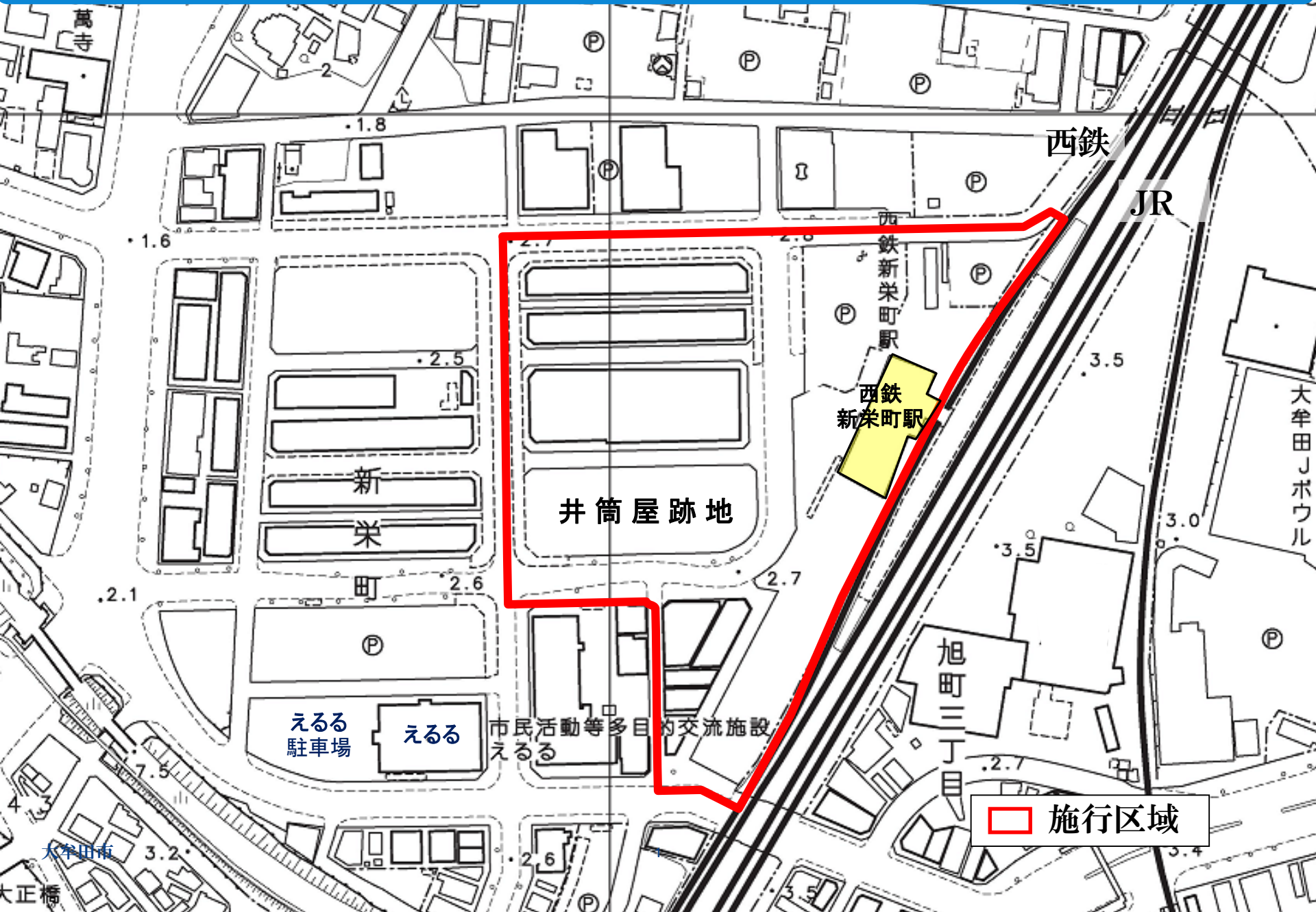新栄町駅前地区第一種市街地再開発事業　【区域図】