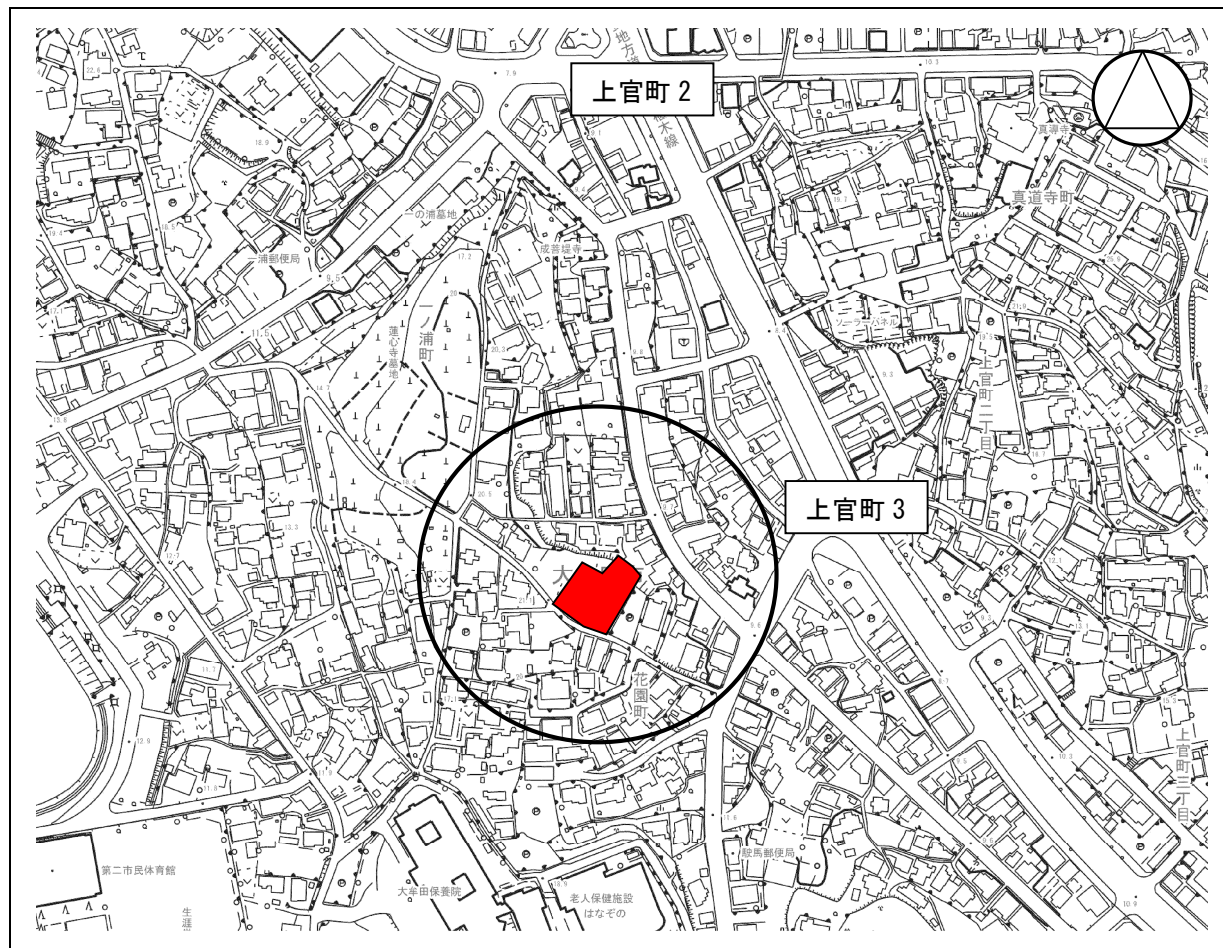


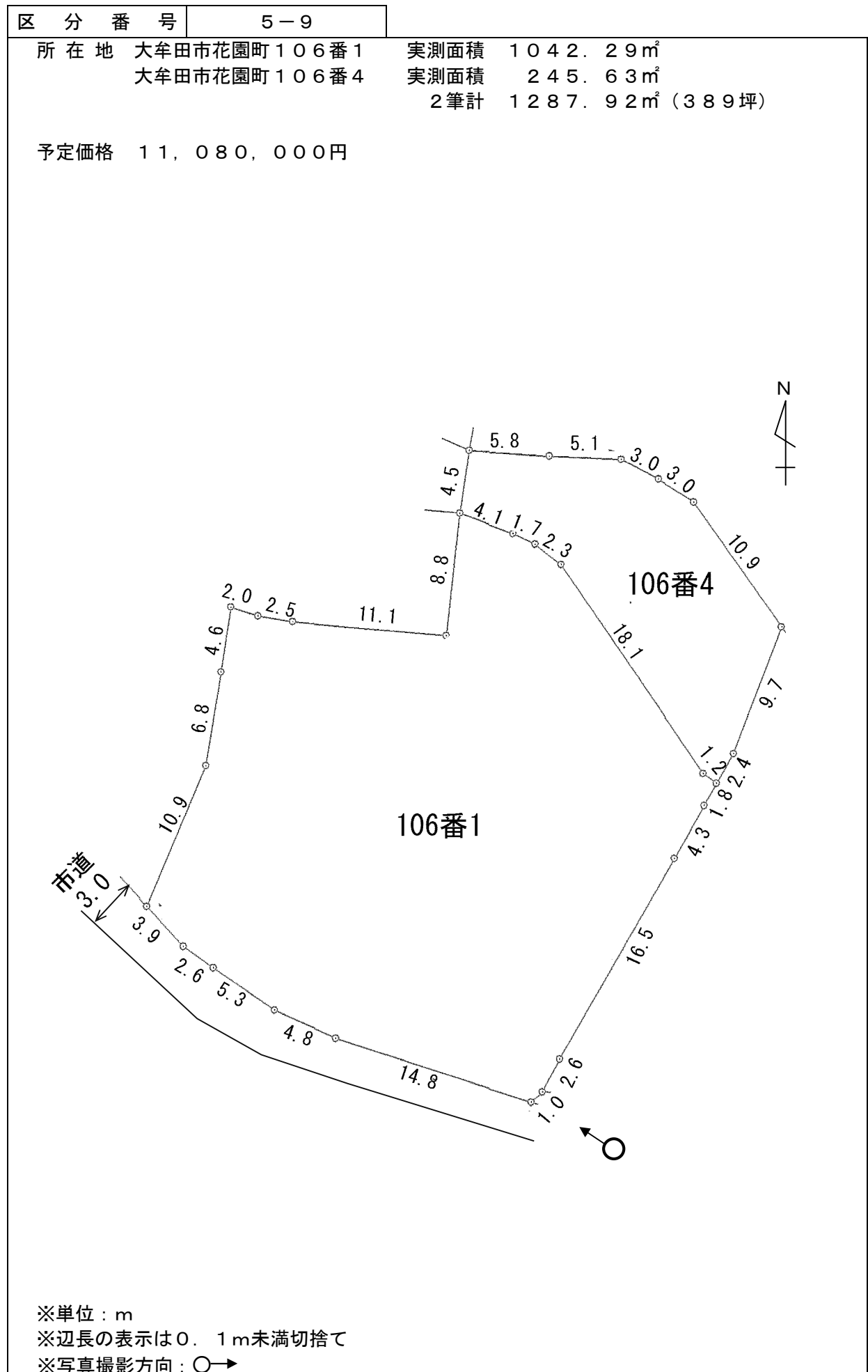
物件詳細

区 分 番 号		5 - 9					
所 在 地		①大牟田市花園町106番1 ②大牟田市花園町106番4					
実 測 面 積		①1042.29㎡②245.63㎡ 1287.92㎡(389坪)		地 目	宅地	形 状	不整形
道 路 状 況		南側幅員約3mの市道に接面				間 口	約 31.6m
道路との高低差		等高				奥 行	約 45.8m
法 令 等 に 基 づ く 規 制		都市計画区域		市街化区域			
		用途地域		第一種住居地域			
		建 ぺ い 率		60%		防 火 地 域 等	法第22条区域
		容 積 率		160%		市 景 観 計 画 区 域	住宅区域
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無	負担の 内 容			
供 給 処 理 施 設 の 状 況		電 気	引込可		ガ ス	プロパンガス	
		上水道	有・止水栓有		下水道	有・桧有	
交 通 機 関		鉄 道	J R 大牟田駅		北西	約1000m(直線距離)	
		バ ス	西鉄 上官2丁目バス停		北	約180m(直線距離)	
公 共 施 設		大牟田市役所		北西	約910m(直線距離)		
		市立大牟田中央小学校		北西	約630m(直線距離)		
		市立宅峰中学校		南西	約990m(直線距離)		
参 考 事 項		・物件の引渡しは現状のままとします。 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン及びレッドゾーン)です。 ・急傾斜地崩壊危険区域です。 ・建築物を建築する場合、都市計画法53条の許可が必要です。 ・幅員4m未満の道路は、セットバックが必要です。 ・立地適正化計画において、居住誘導区域です。					

案内図



画地平面図



現地写真

