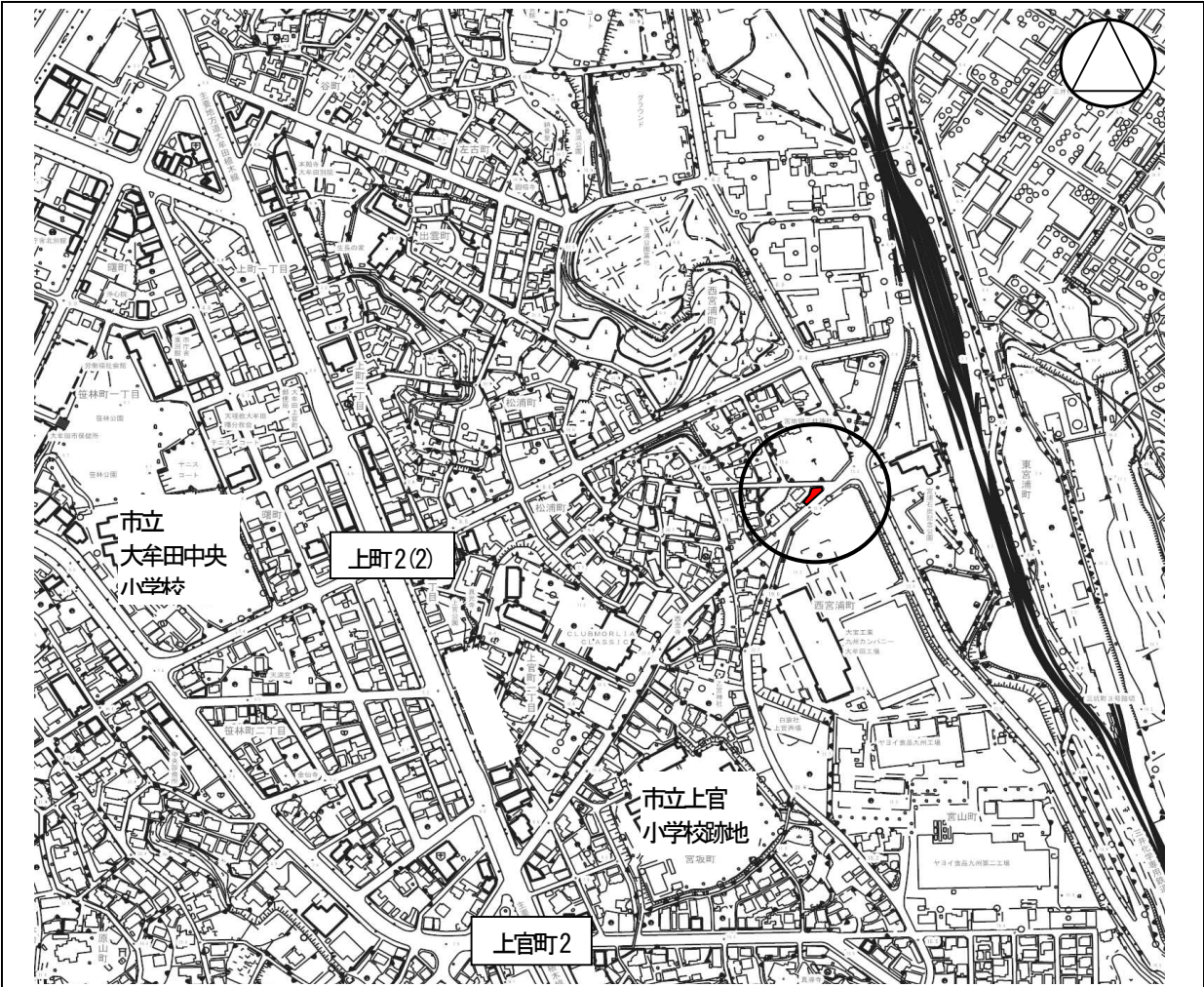


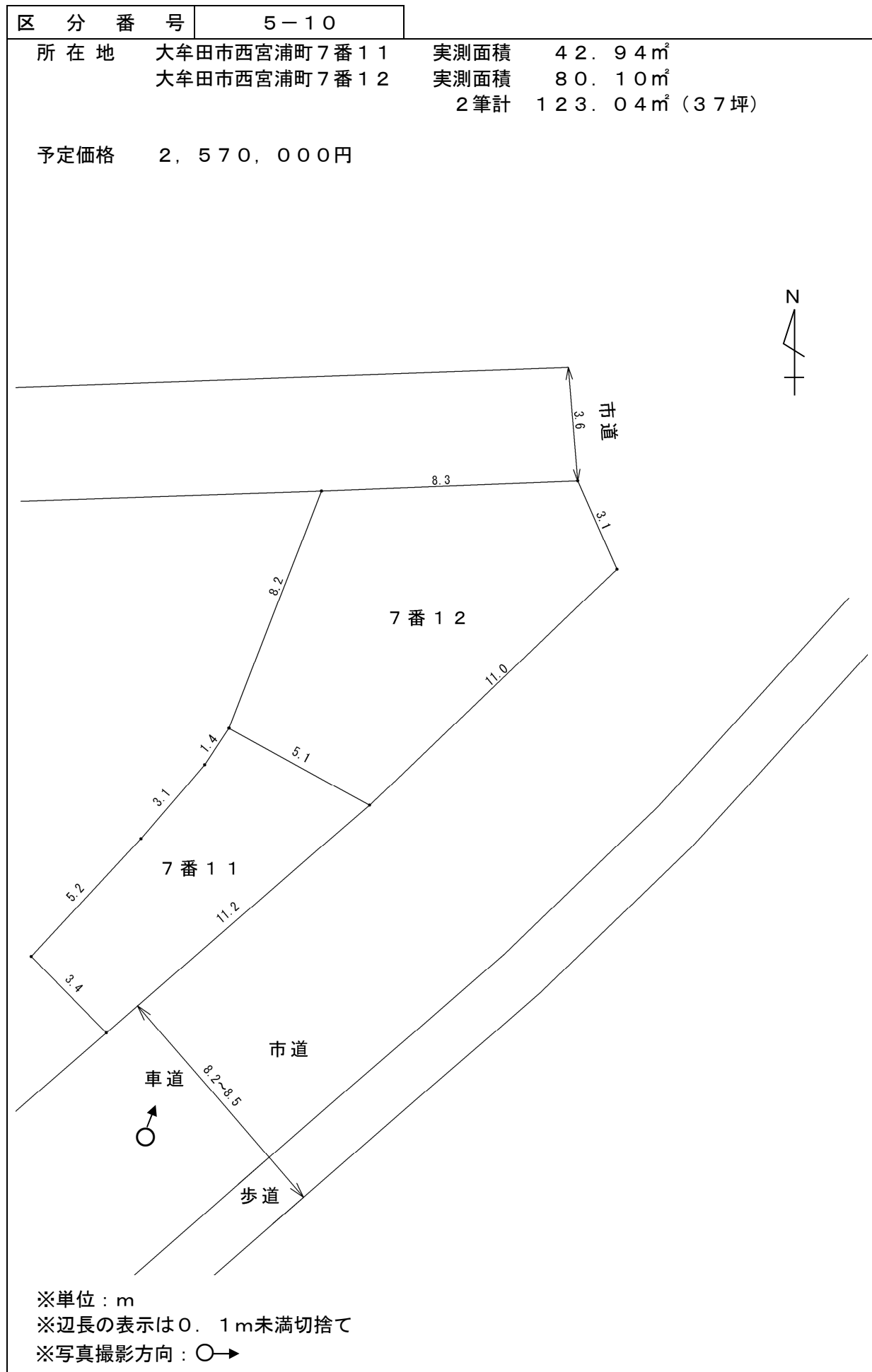
物件詳細

区 分 番 号	5－10						
所 在 地	①大牟田市西宮浦町7番11 ②大牟田市西宮浦町7番12						
実 測 面 積	①42.94㎡ ②80.10㎡ 123.04㎡ (37坪)			地 目	宅地	形 状	不整形
道 路 状 況	東側幅員約8.2～8.5mの市道に接面 北側幅員約3.6mの市道に接道					間 口	約23.3m
道路との高低差	等高					奥 行	約5.2m
法 令 等 に 基 づ く 規 制	都市計画区域		市街化区域				
	用途地域		第一種住居地域				
	建 ぺ い 率		60%	防 火 地 域 等		法第22条区域	
	容 積 率		200%	市 景観計画区域		住宅区域	
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可			ガ ス	都市ガス引込可	
	上水道	有・止水栓有			下水道	有・枳有	
交 通 機 関	鉄 道	J R 大牟田駅			西	約900m (直線距離)	
	バ ス	西鉄 上官交差点バス停			南西	約400m (直線距離)	
公 共 施 設	大牟田市役所			西	約700m (直線距離)		
	市立大牟田中央小学校			西	約500m (直線距離)		
	市立宅峰中学校			南西	約1.6km (直線距離)		
参 考 事 項	・ 物件の引渡しは現状のままとします。 ・ 宅地東側道路に電柱 (九電) 有り。 ・ 中間に約60cmの段差があります。 ・ 立地適正化計画において、居住誘導区域です。						

案内図



画地平面図



現地写真

