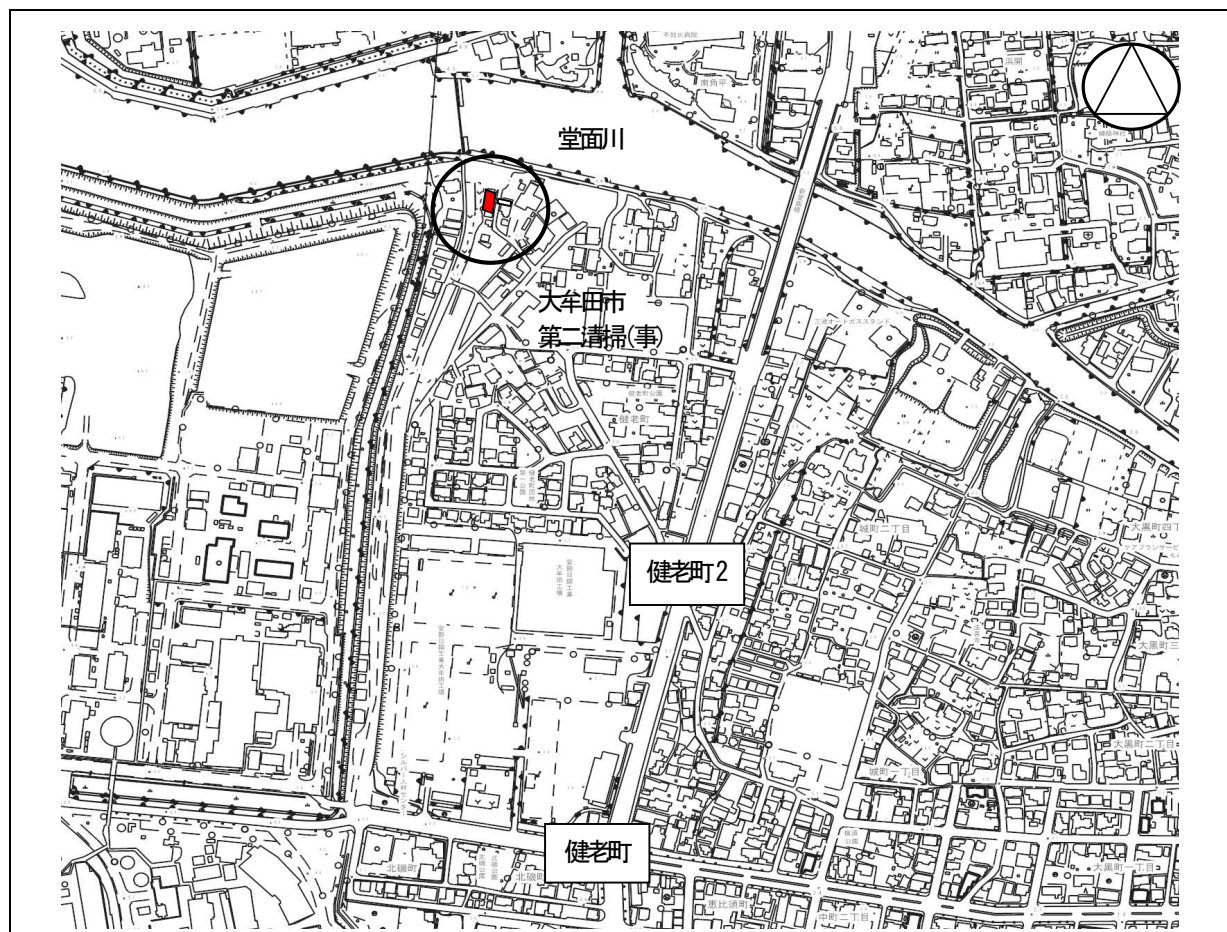


物件詳細

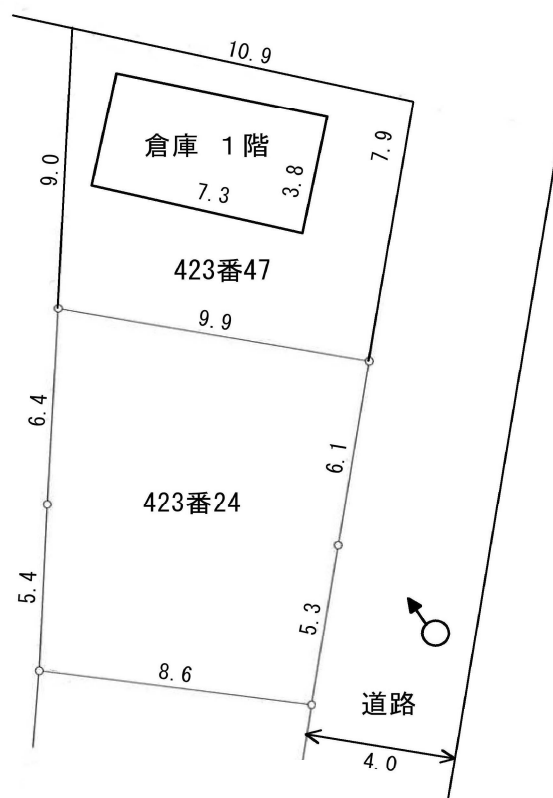
区 分 番 号		5－11						
土 地	所 在 地	①大牟田市健老町4 2 3 番 2 4 ②大牟田市健老町4 2 3 番 4 7						
	実 測 面 積	①108.27㎡②87.80㎡ 196.07㎡（59坪）			地 目	宅地	形 状	長方形
建 物	所 在	大牟田市健老町4 2 3 番 4 7			種 類	倉庫	建 築	平成4年3月
	構 造	コンクリートブロック造スレート葺					床面積	28.26㎡
道 路 状 況		東側幅員約4mの道路に接面					間 口	約 19.3m
道路との高低差		等高					奥 行	約 9.7m
法 令 等 に 基 づ く 規 制		都市計画区域		市街化区域				
		用 途 地 域		準工業地域		特 別 用 途 地 区		大規模集客施設制限地区
		建 ぺ い 率		60%		防 火 地 域 等		法第22条区域
		容 積 率		200%		市 景 観 計 画 区 域		住宅区域
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無	負担の 内 容				
供 給 処 理 施 設 の 状 況		電 気	引込可			ガ ス	プロパンガス	
		上水道	引込可			下水道	有・柵有	
交 通 機 関		鉄 道	西鉄 新栄町駅		南東	約1.4km（直線距離）		
		バ ス	西鉄 堂面橋バス停		南東	約750m（直線距離）		
公 共 施 設		大牟田市役所			南	約2.1km（直線距離）		
		市立明治小学校			南東	約900m（直線距離）		
		市立白光中学校			南東	約1.2km（直線距離）		
参 考 事 項		・物件の引渡しは現状のままとします。 ・東側道路（公共施設マネジメント推進課所有）は、建築基準法上の道路ではないため、建築物を建てる際には、建築基準法第43条第2項による許可が必要です。 ・立地適正化計画において、誘導区域外です。						

案内図



画地平面图

区 分 番 号	5－11		
所 在 地 土 地	大牟田市健老町423番24	実測面積	108.27㎡
	大牟田市健老町423番47	実測面積	87.80㎡
		2筆計	196.07㎡（59坪）
建 物	大牟田市健老町423番47		
（倉庫）	コンクリートブロック造スレート葺	床面積	28.26㎡（8坪）
予定価格	3,600,000円		



※単位：m
※辺長の表示は0.1m未満切捨て
※写真撮影方向：○➡

現地写真

