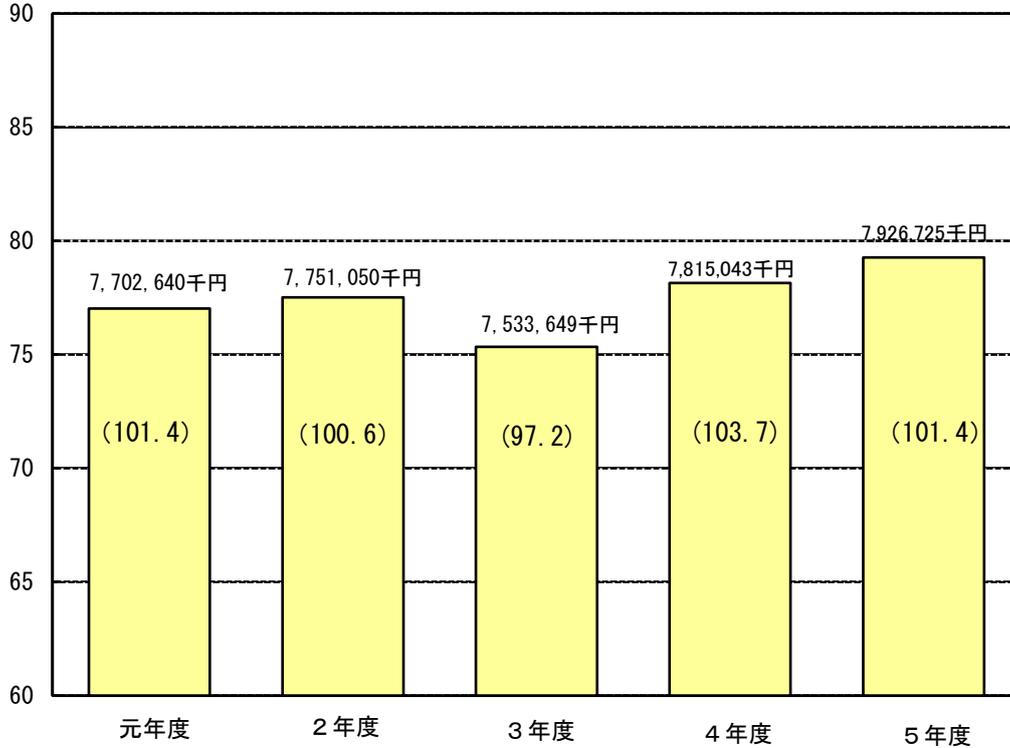


### Ⅲ 固定資産税

#### 1. 固定資産税の年度別調定額の推移

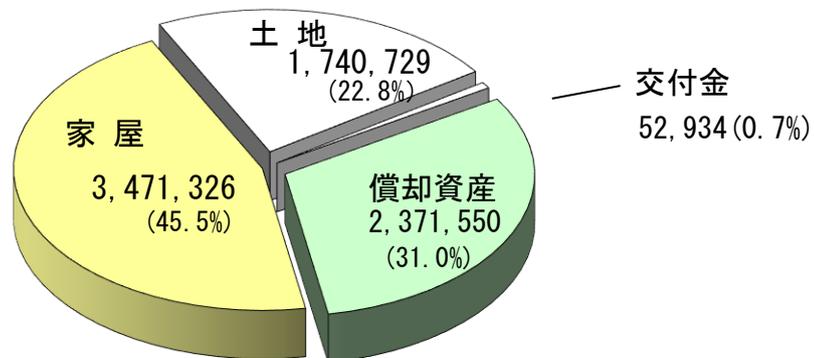
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く  
( ) 内は前年度比%

#### 2. 令和5年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,636,539千円

### 3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	元	2	3	4	5
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	33,718	33,689	33,574	33,500	33,495
家屋	37,776	37,806	37,698	37,687	37,716
償却資産	1,735	1,747	1,603	1,684	1,644
合計	46,433	46,342	46,057	45,959	45,816
前年比(%)	99.9	99.8	99.4	99.8	99.7

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

### 4. 固定資産税 決算額調 (現年度分)

年度 区分	元		2		3		4		5	
	金額 円	構成比 %								
土地	1,802,138,619	24.6	1,773,632,699	24.2	1,760,337,186	24.7	1,748,976,531	23.3	1,740,728,833	22.8
家屋	3,324,778,369	45.3	3,360,677,492	45.9	3,238,875,657	45.4	3,407,980,981	45.4	3,471,326,250	45.5
償却資産	2,145,896,549	29.3	2,130,284,799	29.1	2,076,612,526	29.1	2,294,669,059	30.6	2,371,549,774	31.1
小計	7,272,813,537	99.2	7,264,594,990	99.2	7,075,825,369	99.2	7,451,626,571	99.3	7,583,604,857	99.3
交付金	58,953,900	0.8	58,935,000	0.8	58,911,400	0.8	52,960,100	0.7	52,934,300	0.7
合計	7,331,767,437	100.0	7,323,529,990	100.0	7,134,736,769	100.0	7,504,586,671	100.0	7,636,539,157	100.0
前年比(%)	101.6		99.9		97.4		105.2		101.8	

### 5. 土地・家屋の異動整理状況調

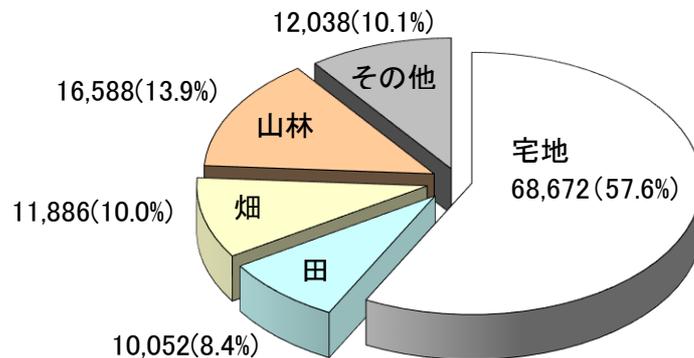
年度 区分	元	2	3	4	5
所有権移転	5,123 筆	4,792 筆	5,678 筆	5,594 筆	5,920 筆
分合筆	1,154	1,384	870	2,012	816
地目変更	278	461	301	494	365
名義人変更	1,323	1,700	1,377	2,146	1,372
その他					
計	<b>7,878</b>	<b>8,337</b>	<b>8,226</b>	<b>10,246</b>	<b>8,473</b>
新築	456 棟	360 棟	378 棟	459 棟	333 棟
増築	33	29	20	36	32
減失	419	382	432	400	417
所有権移転	1,340	1,220	1,368	1,599	1,792
名義人変更	634	542	738	798	694
その他					
計	<b>2,882</b>	<b>2,533</b>	<b>2,936</b>	<b>3,292</b>	<b>3,268</b>

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

## 6. 令和6年度土地の構成図

### 評価総筆数

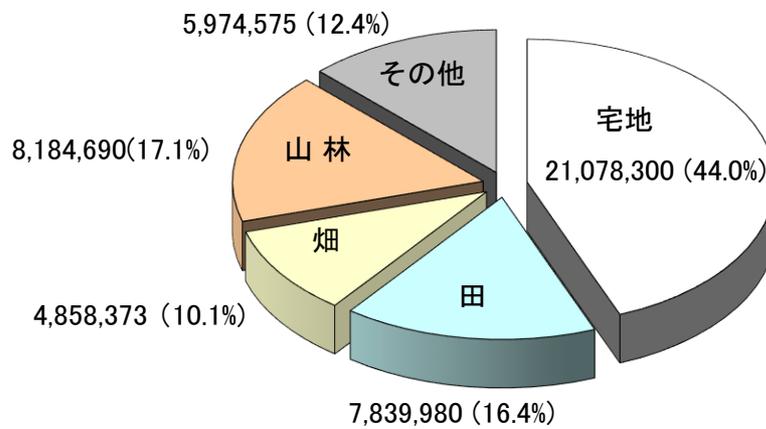
単位：筆



令和6年度総筆数  
119,236筆

### 評価総地積

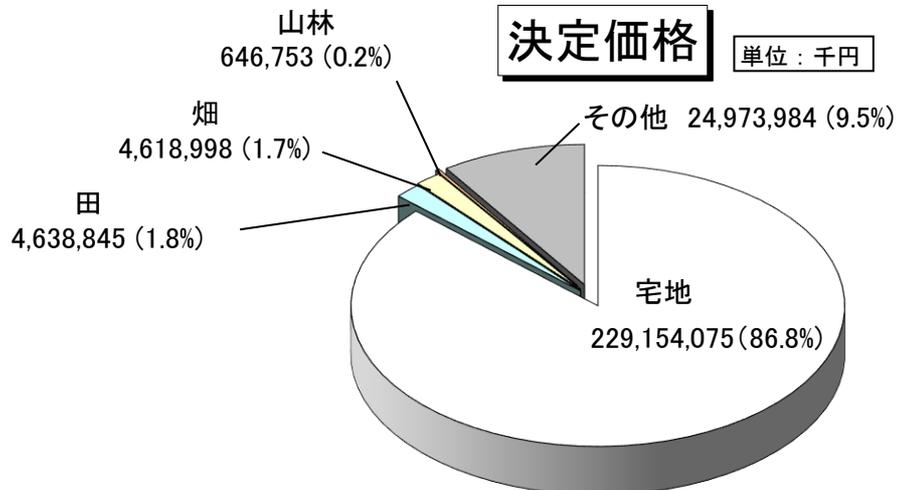
単位：㎡



令和6年度総地積  
47,935,918㎡

### 決定価格

単位：千円



令和6年度総価格  
264,032,655千円

## 7. 土地に関する調

### (1) 筆 数

年度 地目	2		3		4		5		6	
	評価筆数 筆	構成比 %								
田	10,586	8.9	10,376	8.7	10,182	8.5	10,090	8.5	10,052	8.4
畑	13,122	11.0	12,322	10.3	12,297	10.3	12,052	10.1	11,886	10.0
宅地	68,770	57.5	68,680	57.5	68,761	57.6	68,457	57.5	68,672	57.6
鉱泉水地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	193	0.2	192	0.2	191	0.2	191	0.2	189	0.2
山林	15,384	12.9	16,187	13.6	16,192	13.6	16,462	13.8	16,588	13.9
原野	1,089	0.9	1,083	0.9	1,082	0.9	1,088	0.9	1,078	0.9
雑種地	10,441	8.7	10,590	8.9	10,635	8.9	10,713	9.0	10,769	9.0
合計	119,587	100.0	119,432	100.0	119,342	100.0	119,055	100.0	119,236	100.0
前年比 %	100.0		99.9		99.9		99.8		100.2	

(概要調書)

### (2) 地 積

年度 地目	2		3		4		5		6	
	評価地積 ㎡	構成比 %								
田	8,082,318	16.8	8,009,109	16.7	7,911,845	16.5	7,870,241	16.4	7,839,980	16.4
畑	5,299,761	11.0	5,010,054	10.4	5,002,773	10.4	4,937,866	10.3	4,858,373	10.1
宅地	20,898,898	43.6	20,915,167	43.6	20,965,785	43.8	21,057,675	43.9	21,078,300	44.0
鉱泉水地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	129,404	0.3	129,349	0.3	129,009	0.3	128,955	0.3	128,811	0.3
山林	7,689,176	16.0	8,015,606	16.7	8,019,227	16.7	8,113,096	16.9	8,184,690	17.1
原野	693,595	1.4	687,908	1.4	687,680	1.4	678,836	1.4	676,839	1.4
雑種地	5,173,667	10.8	5,206,906	10.9	5,196,946	10.8	5,173,765	10.8	5,168,923	10.8
合計	47,966,821	100.0	47,974,101	100.0	47,913,267	100.0	47,960,436	100.0	47,935,918	100.0
前年比 %	100.1		100.0		99.9		100.1		99.9	

(概要調書)

### (3) 決定価格

年度 地目	2		3		4		5		6	
	決定価格 千円	構成比 %								
田	5,793,893	2.1	5,492,320	2.0	5,268,127	2.0	5,159,481	1.9	4,638,845	1.8
畑	6,246,490	2.3	5,889,867	2.2	5,769,157	2.2	5,664,854	2.1	4,618,998	1.7
宅地	234,626,151	85.8	231,406,580	86.1	229,358,802	86.2	228,618,242	86.3	229,154,075	86.8
鉱泉水地	3,569	0.0	3,348	0.0	3,348	0.0	3,348	0.0	3,239	0.0
池沼	60,301	0.0	59,995	0.0	59,769	0.0	59,420	0.0	61,365	0.0
山林	632,882	0.2	642,542	0.2	637,051	0.2	638,257	0.2	646,753	0.2
原野	34,819	0.0	34,969	0.0	34,574	0.0	33,913	0.0	33,707	0.0
雑種地	25,934,722	9.5	25,365,757	9.4	25,074,900	9.4	24,873,315	9.4	24,875,673	9.4
合計	273,332,827	100.0	268,895,378	100.0	266,205,728	100.0	265,050,830	100.0	264,032,655	100.0
前年比 %	99.2		98.4		99.0		99.6		99.6	

(概要調書)

## 8. 令和6年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m <sup>2</sup>	評価地積 m <sup>2</sup>	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
14,055,679	47,935,918	39,906	119,236

(概要調書の実筆数)

## 9. 基準地価格調

区分	平成30年度 円	令和3年度 円	令和6年度 円	$\frac{R6}{R3}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	46,300	46,100	45,900	0.99	不知火町1丁目
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。  
2. 田・畑・山林については1,000m<sup>2</sup>当たりを示す。

## 10. 令和6年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

地区別	区 分	地 積 (イ) m <sup>2</sup>	決 定 価 格 (ロ) 千円	課 税 標 準 額 (ハ) 千円	単 位 当 たり 価 格 (円/m <sup>2</sup> )		最 高 価 格 地 の 所 在 地
					平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格	
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,340,085	27,527,550	15,452,068	20,541	45,900	不知火町1丁目
	計	1,340,085	27,527,550	15,452,068	20,541		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,079,909	33,949,319	14,899,911	16,322	30,756	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,425,388	128,791,097	36,941,016	12,353	33,035	正山町
	計	12,505,297	162,740,416	51,840,927	13,013		
工 業 地 区	大工業地区	4,294,763	21,322,833	14,412,137	4,964	8,200	東泉町
	中小工業地区	946,432	6,150,663	4,020,801	6,498	14,841	健老町
	家内工業地区						
	計	5,241,195	27,473,496	18,432,938	5,241		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,408,239	6,705,742	2,236,114	4,761	15,100	大字上内
	計	1,408,239	6,705,742	2,236,114	4,761		
	観 光 地 区						
合 計		20,494,816	224,447,204	87,962,047	10,951		

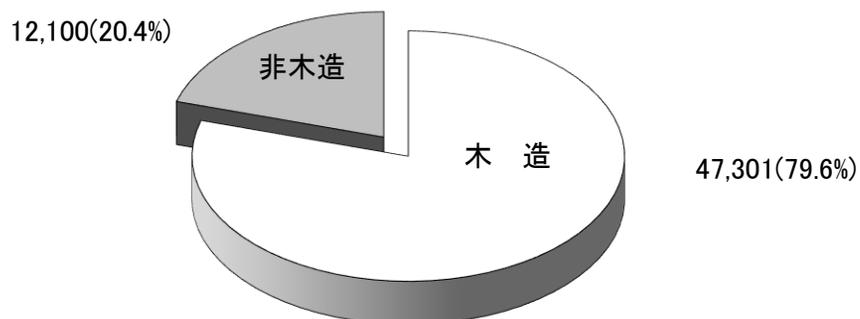
(概要調書)

## 11. 令和6年度家屋の構成図

(概要調書)

### 棟数

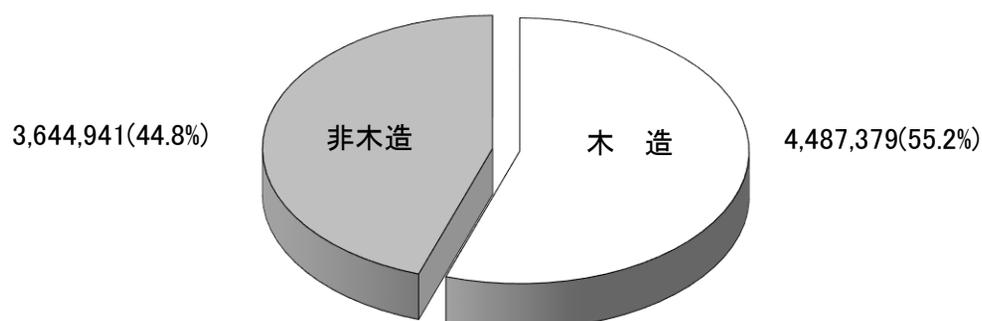
単位：棟



令和6年度総棟数  
59,401棟

### 床面積

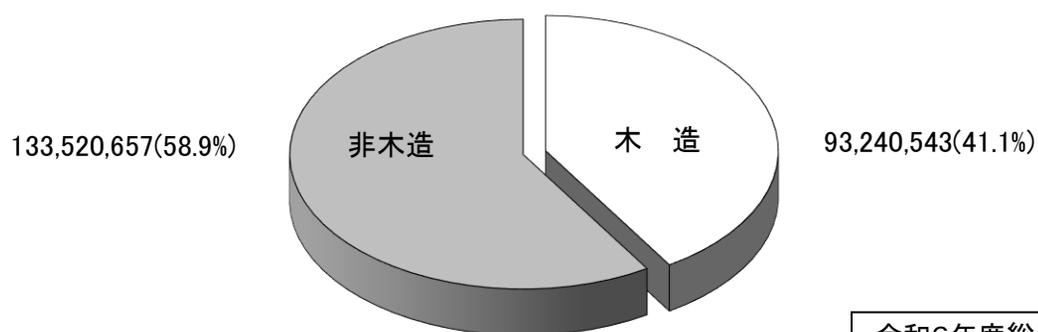
単位：㎡



令和6年度総床面積  
8,132,320㎡

### 決定価格

単位：千円



令和6年度総価格  
226,761,200千円

## 12. 家屋に関する調

### (1) 棟数

年度 種類	2		3		4		5		6	
	棟数 棟	構成比 %								
木造	48,276	79.9	48,006	79.9	47,610	79.8	47,482	79.7	47,301	79.6
非木造	12,130	20.1	12,089	20.1	12,072	20.2	12,118	20.3	12,100	20.4
計	<b>60,406</b>	100.0	<b>60,095</b>	100.0	<b>59,682</b>	100.0	<b>59,600</b>	100.0	<b>59,401</b>	100.0
前年比%	99.8		99.5		99.3		99.9		99.7	

(概要調書)

### (2) 床面積

年度 種類	2		3		4		5		6	
	床面積 ㎡	構成比 %								
木造	4,499,459	55.5	4,500,745	55.5	4,484,167	55.4	4,489,279	55.3	4,487,379	55.2
非木造	3,606,039	44.5	3,608,201	44.5	3,615,214	44.6	3,624,891	44.7	3,644,941	44.8
計	<b>8,105,498</b>	100.0	<b>8,108,946</b>	100.0	<b>8,099,381</b>	100.0	<b>8,114,170</b>	100.0	<b>8,132,320</b>	100.0
前年比%	100.1		100.0		99.9		100.2		100.2	

(概要調書)

### (3) 決定価格

年度 種類	2		3		4		5		6	
	決定価格 千円	構成比 %								
木造	90,691,795	40.8	87,779,010	40.5	90,273,580	40.5	93,154,639	41.0	93,240,543	41.1
非木造	131,549,057	59.2	129,194,493	59.5	132,445,091	59.5	134,151,035	59.0	133,520,657	58.9
計	<b>222,240,852</b>	100.0	<b>216,973,503</b>	100.0	<b>222,718,671</b>	100.0	<b>227,305,674</b>	100.0	<b>226,761,200</b>	100.0
前年比%	102.0		97.6		102.6		102.1		99.8	

(概要調書)

### 1 3. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分		年 度		2	3	4	5	6
		平均価格 円	提示平均 価格 円					
木造価格	平均価格 円	20,156	19,503	20,132	20,750	20,778		
	提示平均 価格 円							
非木造 家 屋	平均価格 円	36,480	35,806	36,635	37,008	36,632		
	提示平均 価格 円							

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

総務省による提示平均価格の算定がH31以降停止されているため、福岡県においても独自調査による総評価見込み額等の算定・報告を行わないことが了承された。

### 1 4. 家屋の増減調

区 分		年 度		2		3		4		5		6	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積		
		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡		
増 加 (新築・増築)	木 造	322	38,336	330	42,807	349	38,258	351	40,341	269	32,760		
	非木造	93	30,219	61	17,832	104	47,854	90	28,204	85	34,955		
計		415	68,555	391	60,639	453	86,112	441	68,545	354	67,715		
減 少 (毀損・減失)	木 造	488	40,210	597	40,702	725	53,850	470	35,192	446	34,417		
	非木造	44	25,301	106	16,563	113	41,830	65	19,289	88	15,805		
計		532	65,511	703	57,265	838	95,680	535	54,481	534	50,222		
差 引	木 造	-166	-1,874	-267	2,105	-376	-15,592	-119	5,149	-177	-1,657		
増 減	非木造	49	4,918	-45	1,269	-9	6,024	25	8,915	-3	19,150		
計		-117	3,044	-312	3,374	-385	-9,568	-94	14,064	-180	17,493		

(概要調書)

15. 令和6年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,568	—
棟 数 (棟)	木 造	47,301	79.6
	非木造	12,100	20.4
	計	59,401	100.0
床 面 積 (m <sup>2</sup> )	木 造	4,487,379	55.2
	非木造	3,644,941	44.8
	計	8,132,320	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	93,240,543	41.1
	非木造	133,520,657	58.9
	計	226,761,200	100.0
m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格 (円)	木 造	20,778	
	非木造	36,632	
	平 均	27,884	

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	463 棟
床面積	294,885 m <sup>2</sup>

(概要調書)

(概要調書)  
(納税義務者数は、免税点以上のもの)

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

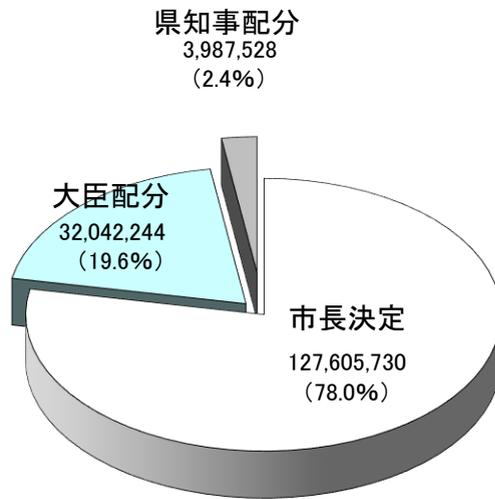
種 類	年 度	2		3		4		5		6	
		決定価格 (千円)	構成 %								
市長 決定 関係	構 築 物	22,573,216	15.1	21,914,417	15.2	23,103,810	15.3	24,796,836	16.0	25,299,747	15.5
	機 械 及 び 装 置	78,910,349	52.7	75,378,622	52.3	80,651,899	53.6	83,208,583	53.8	91,552,797	55.9
	船 舶	178,475	0.1	76,383	0.1	57,391	0.0	39,655	0.0	43,733	0.0
	車両及び運搬具	357,725	0.2	362,888	0.3	381,543	0.3	400,623	0.3	346,372	0.2
	工具器具及び備品	9,378,959	6.3	9,109,044	6.3	9,599,995	6.4	9,755,122	6.3	10,363,081	6.3
	小 計	111,398,724	74.4	106,841,354	74.2	113,794,638	75.6	118,200,819	76.4	127,605,730	78.0
法第 389条 関係	総務大臣配分	34,198,868	22.8	33,191,539	23.0	32,911,663	21.9	32,523,350	21.0	32,042,244	19.6
	県知事配分	4,119,326	2.8	4,007,032	2.8	3,842,445	2.6	3,999,665	2.6	3,987,528	2.4
	小 計	38,318,194	25.6	37,198,571	25.8	36,754,108	24.4	36,523,015	23.6	36,029,772	22.0
合 計		149,716,918	100.0	144,039,925	100.0	150,548,746	100.0	154,723,834	100.0	163,635,502	100.0
前年比 (%)		98.9		96.2		104.5		102.8		105.8	

(概要調書)

## 17. 償却資産の構成図

令和6年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額  
163,635,502千円

## 18. 償却資産の納税義務者数調

(免点以上)

年 度	元	2	3	4	5	6
納税義務者数 人	1,631	1,629	1,553	1,638	1,613	1,591

(概要調書)

## 19. 令和6年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,909	435	606	197	89	139	
課税標準額 千円	961,058	929,075	3,446,934	2,716,402	2,196,202	7,435,260	142,273,839	159,958,770

(概要調書)

## 20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
元	11,284,634	4,211,008	1.4/100	58,954	4
2	11,281,079	4,209,660	1.4/100	58,935	4
3	11,277,244	4,207,975	1.4/100	58,911	4
4	10,217,930	3,782,882	1.4/100	52,960	4
5	10,212,765	3,781,037	1.4/100	52,934	4

(決算資料)

## 21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
元	11	757	土地	0	0	0	0	0
			家屋	1	1	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	1	0	0	0
2	4	734	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
3	7	872	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
4	7	731	土地	2	0	0	2	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	2	0
5	11	767	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
6	7	857	土地	0	0	0	0	0
			家屋	1	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	0	0	0	0

※ 令和6年度分 令和6年8月1日現在